

Rakennuslautakunta

---

Aika 02.03.2021 klo 16:34 – 18.20

Paikka Kunnantalon kokoushuone ja Teams-yhteys

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 25	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 26	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 27	Liikuntasalin väli- ja rullaverhon hankinta	6
§ 28	Lausuntopyyntö Finholmin ranta-asemakaavaluonnoksesta	7
§ 29	Lausuntopyyntö Kluuskerin ranta-asemakaavamuutoksesta	8
§ 30	Toimenpidelupa 21-0048-T	9
§ 31	Rakennuslupa 21-0047-R	11
§ 32	Rakennuslupa 21-0049-R	13
§ 33	Rakennuslupa 21-0061-R	15
§ 34	Poikkeamispäätös 21-0024-POI uudelleen käsittely	18
§ 35	Poikkeamispäätös 21-0054-POI	20
§ 36	Poikkeamispäätös 21-0055-POI	22
§ 37	Poikkeamispäätös 21-0059-POI	24
§ 38	Poikkeamispäätös 21-0063-POI	26
§ 39	Tiedoksiannot	28
§ 40	Muut asiat	29

## Rakennuslautakunnan kokous 2.3.2021

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Skytén-Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut Nieminen Kai Herhi Kari Latokartano Riku	Puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen pöytäkirjanpitäjä/esittelijä	Poistui 18.16 § 40 aikana
Muu läsnäolo	Ääritalo Antti Lehtinen Jukka Rekola Kati	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja vs. kunnanjohtaja	Poistui 18.18 § 40 aikana Poistui 17.45 § 40 aikana

## Allekirjoitukset

---

Irja Skytén-Suominen  
puheenjohtaja

Riku Latokartano  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

24 - 40

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Kustavi 5.3.2021

Antti Nummela  
pöytäkirjantarkastaja

Marjut Laine  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa 8.3.2021.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 24

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esityksen mukaan.

Kustavin kunta

Pöytäkirja

2/2021

4

Rakennuslautakunta

§ 25

02.03.2021

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 25

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Antti Nummela ja Marjut Laine. Pöytäkirja tarkastettavana teknisessä toimistossa perjantaina 5.3 klo 9.00.

### **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 26

**Päätösehdotus** Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

**Päätös** Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan ja 1.3.2021 toimitetun lisälistan. Lisälistan pykälä käsitellään pykälänä § 38 Poikkeamispäätös 21-0063-POI, esityslistan pykälät § 38 ja § 39 siirretään pykäliksi § 39 Tiedoksiannot ja § 40 Muut asiat.

**Liikuntasalin väli- ja rullaverhon hankinta**

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 27

Kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto on pyytänyt Kaihdinliike Sandbergilta tarjouksen Kustavin kunnan liikuntasalin väli- ja rullaverhoista. Olemassa oleva väliverho ei ole käyttökunnossa.

Tarjous:

- Väliverhon uusiminen toimitettuna ja asennettuna 7150,00 € (alv. 0%)

- Rullaverhot toimitettuna ja asennettuna 3500,00 € (alv. 0%)

Olemassa olevan väliverhon purku ja poisvienti ei sisälly tarjoukseen.

Henkilönostimen vuokraus ja sähköasennukset tilaajan hankintana.

Asian valmistelija

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Esittelijä

rakennustarkastaja Riku Latokartano

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää, että liikuntasaliin tilataan uusi väliverho ja rullaverhot tarjouksen antaneelta yritykseltä.

Päätös

Esityksen mukaan.

Liitteet

Liite[1]

Tarjous (1)

Liite[2]

Tarjous (2)

**Lausuntopyyntö Finholmin ranta-asemakaavaluonnoksesta**

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 28

Kustavin kunnanhallitus on pyytänyt 9.2.2021 rakennuslautakunnan lausuntoa Finholmin ranta-asemakaavaluonnoksesta.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 304-401-2-81 Mäntyrinne, 304-401-2-98 Mäntykallio ja 304-401-2-77 Jinkulma sekä osaa kiinteistöä 304-401-2-86 Finnholma.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Suunnittelualue sijaitsee Kustavin Anavaisten Finholmissa noin 9 km Kustavin keskustasta länteen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys, jossa Kivimaan ja Vartsalan välinen yhteys kuljetaan Vartsalan lossilla.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikat kiinteistöille 304-401-2-86 Finnholma, 304-401-2-81 Mäntyrinne, 304-401-2-98 Mäntykallio sekä 304-401-2-77

Jinkulma. Rakennuspaikkakohtainen tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m<sup>2</sup>. Kaavatyön tavoitteena on lisäksi osoittaa ranta-asemakaavassa kiinteistöllä 304-401-2-86 Finnholma sijaitseva olemassa oleva saunarakennus sekä mahdollistaa noin 50 k-m<sup>2</sup> suuruisen vierasmajan rakentaminen kiinteistölle 304-401-2-77 Jinkulma.

Esittelijä	rakennustarkastaja Riku Latokartano
Päätösehdotus	Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa tai lisättävää Finholmin ranta-asemakaavaluonnokseen.
Päätös	Esityksen mukaan.
Liitteet	Liite[3] Kaavaluonnosmateriaali Finholmi

**Lausuntopyyntö Kluuskerin ranta-asemakaavamuutoksesta**

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 29

Kustavin kunnanhallitus on 9.2.2021 pyytänyt rakennuslautakunnan lausuntoa Kluuskerin ranta-asemakaavamuutoksesta.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 304-415-1-87 Kluuskäri III. Voimassa olevan ranta-asemakaavan kortteliä 1 (osa) sekä maa- ja metsätalousaluetta. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1 (osa) sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin Lypyrin kylässä Kluuskerin saarella noin 12 km linnuntietä Kustavin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueelle ei ole kiinteää tieyhteyttä.

Kaavatyön tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen RA-rakennuspaikka suunnittelualueen itäosassa sekä osoittaa erillinen saunarakennuksen rakennusala suunnittelualueen länsiosaan maa- ja metsätalousalueelle. Suunnittelualueen tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>.

Esittelijä

rakennustarkastaja Riku Latokartano

Päätösehdotus

Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa tai lisättävää Kluuskerin ranta-asemakaavamuutokseen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Liitteet


Liite[4]

Kaavaluonnosmateriaali Kluuskerin muutos



**Toimenpidelupa 21-0048-T**

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 30

Asia	Toimenpidelupa
Hakija	
Rakennuspaikka	304-401-0005-0009 Pukkeenluoto 230, 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Koko tila LEPPÄRANTA
Kiinteistön pinta-ala	7940 m <sup>2</sup>
Kaava	Ranta-asemakaava 17021981
Kaavan vuosi	1981
Toimenpide	Tuulivoimalan rakentaminen (alla 20 m korkea)
Lisäselvitys	Mahdollisesti luvattomasta tuulivoimalasta jätetty rakennusvalvonnan selvityspyyntö 19.10.2020. Kiinteistön omistajan antaman selvityksen mukaan tuulivoimala todettu luvattomaksi.
Kuuleminen	Naapurit kuultu, naapurikiinteistön 5:10 omistaja jättänyt hakemuksesta huomautuksen 24.1.2021. Kiinteistön omistajalle toimitettu vastinepyyntö 5.2.2021. Kiinteistön omistaja antanut vastineensa 15.2.2021. Huomautus ja vastine ristiriitaiset.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Muu pääpiirustus Ote ranta-asemakaavasta Naapurin huomautus Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Työnjohtajat ja suunnittelijat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:  - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen

Rakennuslautakunta § 30 02.03.2021

edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää rakennustöiden tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä katselmusten yhteydessä.

Julkipanopvm 8.3.2021

Päätöksen antopvm 9.3.2021

Viimeinen valituspvm 8.4.2021

Lainvoimaisuuspvm 9.4.2021

Lupa voimassa saakka 9.4.2024

Esittelijä rakennustarkastaja Riku Latokartano

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun toimenpideluvan asemapiirroksen mukaisesti.


Päätös Rakennuslautakunta päättää palauttaa asian valmisteltavaksi. Toimenpideluvan yhteydessä ei ole toimitettu riittäviä suunnitelma-asiakirjoja, joiden pohjalta toimenpidelupa voitaisiin myöntää. Toimenpidelupaan tulee liittää julkisivupiirrokset sekä tuulivoimalan tekniset tiedot. Rakennuslautakunta päättää järjestää rakennuspaikalla katselmuksen ennen toimenpideluvan uutta käsittelyä. Rakennuslautakunta suorittaa katselmuksen keväällä, kun jää on sulanut ja saari on saavutettavissa.

Liitteet

Liite[5] Hakemus ja liitteet

**Rakennuslupa 21-0047-R**


Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 31

Asia	Laajennuslupa
Hakija	
Rakennuspaikka	304-410-0005-0070 Metsätie 11a, 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Koko tila Huvikumpu
Kiinteistön pinta-ala	5918 m <sup>2</sup>
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	141 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Varastorakennuksen laajentaminen
Kantarakennuksen kerrosala	28 m <sup>2</sup>
Kantarakennuksen kokonaisala	28 m <sup>2</sup>
Kantarakennuksen tilavuus	85 m <sup>3</sup>
Uusi kerrosala	12 m <sup>2</sup>
Purettava kerrosala	0 m <sup>2</sup>
Rakennettava kerrosala	12 m <sup>2</sup>
Rakennettava kokonaisala	12 m <sup>2</sup>
Rakennettava tilavuus	37 m <sup>3</sup>
Kuuleminen	Naapurit kuultu, ei huomautettavaa.
Liitteet	Muu pääpiirustus Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Työnjohtajat ja suunnittelijat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Kustavin kunta		Pöytäkirja	2/2021	12
Rakennuslautakunta	§ 31	02.03.2021		
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus			
Muut lupaehdot	Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää rakennustöiden tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä katselmusten yhteydessä.			
Julkipanopvm	8.3.2021			
Päätöksen antopvm	9.3.2021			
Viimeinen valituspvm	8.4.2021			
Lainvoimaisuuspvm	9.4.2021			
Rakennustyöt aloitettava viimeistään	9.4.2024			
Lupa voimassa saakka	9.4.2026			
Esittelijä	rakennustarkastaja Riku Latokartano			
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan.			
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.			
Liitteet				
Liite[6]	Hakemus ja liitteet			

**Rakennuslupa 21-0049-R**

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 32

Asia	Rakennuslupa
Hakija	
Rakennuspaikka	304-401-0002-0030 Prakholenkuja 7, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	AURINKORANTA
Kiinteistön pinta-ala	7050 m <sup>2</sup>
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 250515§27
Kaavan vuosi	2015
Rakennettu kerrosala	185 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Autokatoksen rakentaminen
Uusi kerrosala	0 m <sup>2</sup>
Purettava kerrosala	0 m <sup>2</sup>
Rakennettava kerrosala	0 m <sup>2</sup>
Rakennettava kokonaisala	107 m <sup>2</sup>
Kuuleminen	Naapurit kuultu, ei huomautettavaa.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Työnjohtajat ja suunnittelijat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Eriyissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

Kustavin kunta		Pöytäkirja	2/2021	14
Rakennuslautakunta	§ 32	02.03.2021		
Katselmukset		- Rakennesuunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijaintikatselmus - Loppukatselmus		
Muut lupaehdot		Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää rakennustöiden tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä katselmusten yhteydessä.		
Julkipanopvm	8.3.2021			
Päätöksen antopvm	9.3.2021			
Viimeinen valituspvm	8.4.2021			
Lainvoimaisuuspvm	9.4.2021			
Rakennustyöt aloitettava viimeistään	9.4.2024			
Lupa voimassa saakka	9.4.2026			
Esittelijä		rakennustarkastaja Riku Latokartano		
Päätösehdotus		Rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan.		
Päätös		Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.		
Liitteet				
	Liite[7]	Hakemus ja liitteet		

**Rakennuslupa 21-0061-R**

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 33

Asia	Laajennuslupa
Hakija	
Rakennuspaikka	304-408-0022-0000 Atosuontie 3c, 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Koko tila Kesäkallio
Kiinteistön pinta-ala	6050 m <sup>2</sup>
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	140 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon (53 k-m <sup>2</sup> ) laajentaminen (26 k-m <sup>2</sup> ).
Lisäselvitys	Rauenneen rakennusluvan 15-88-R mukaiset laajennustoimenpiteet (5,6 km <sup>2</sup> ) sisältyvät rakennuslupaan.
Kantarakennuksen kerrosala	54 m <sup>2</sup>
Kantarakennuksen kokonaisala	54 m <sup>2</sup>
Kantarakennuksen tilavuus	133 m <sup>3</sup>
Uusi kerrosala	26 m <sup>2</sup>
Purettava kerrosala	0 m <sup>2</sup>
Rakennettava kerrosala	26 m <sup>2</sup>
Rakennettava kokonaisala	26 m <sup>2</sup>
Rakennettava tilavuus	66 m <sup>3</sup>
Kuuleminen	Naapurit kuultu, ei huomautettavaa.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Muu liite Muu pääpiirustus Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote

Rakennuslautakunta

§ 33

02.03.2021

Työnjohtajat ja suunnittelijat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erytysuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Katselmukset

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous

- Käyttöönottokatselmus

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää rakennustöiden tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä katselmusten yhteydessä.

Hakijalle myönnetään lupa aloittaa työt kohteessa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144§)

Mikäli tämän hakemuksen perusteella annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, luvan haltija sitoutuu saattamaan rakennuspaikan

ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon, kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista, taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla. Luvan

haltija myös sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta, tai muuttumisesta.

Julkipanopvm

8.3.2021

Päätöksen antopvm

9.3.2021

Viimeinen valituspvm

8.4.2021

Lainvoimaisuuspvm

9.4.2021

Rakennustyöt aloitettava viimeistään

9.4.2024

Lupa voimassa saakka

9.4.2026



Kustavin kunta		Pöytäkirja	2/2021	17
Rakennuslautakunta	§ 33	02.03.2021		
Esittelijä	rakennustarkastaja Riku Latokartano			
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan.			
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.			
Liitteet				
	Liite[8]	Hakemus ja liitteet		

**Poikkeamispäätös 21-0024-POI uudelleen käsittely**

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 34

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0003-0122 Haaronluoto 120, 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Länsiranta
Kiinteistön pinta-ala	5450 m <sup>2</sup>
Kaava	Ranta-asetymä 2504/1996
Kaavan vuosi	1996
Sallittu kerrosala	150 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	25 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon rakentaminen
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	87 m <sup>2</sup>
Poikkeus	Rakennus sijoittuu osin ranta-asetymän rakennusalan ulkopuolelle.
Lisäselvitys	Hakija toimittanut erehdyksissä väärän asemapiirroksen poikkeamishakemukseen, uudelleen käsittely LTK 2.2.2021 § 19 päätökseen.
Kuuleminen	Naapuri kuultu, ei huomautettavaa.
Liitteet	Hakemus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asetymästä Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Ote asemapiirroksen tai ranta-asetymästä
Julkapanopvm	8.3.2021
Päätöksen antopvm	9.3.2021
Viimeinen valituspvm	8.4.2021
Lainvoimaisuuspvm	9.4.2021
Lupa voimassa saakka	9.4.2023
Esittelijä	rakennustarkastaja Riku Latokartano
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea

lainvoimaisuusleima Turun hallintoalueesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Liitteet

Liite[9]


Asemapiirros\_muutos

Liite[10]

Ilmakuva

**Poikkeamispäätös 21-0054-POI**

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 35

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-410-0003-0435 Rinne 2, 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Koko tila Nikola
Kiinteistön pinta-ala	1870 m <sup>2</sup>
Kaava	Asemakaava 01121999
Kaavan vuosi	1999
Rakennettu kerrosala	226 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Ullakkotilojen muutos asuintiloiksi. Laajennuksen myötä ullakkokerroksen kerrosala kasvaisi n.30 k-m2. Tällä hetkellä ensimmäisen kerroksen kerrosala 133 k-m2 ja toisen kerroksen 70 k-m2. Rakennuksen ulkovaippaan ei kohdistu muutoksia.
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	203 m <sup>2</sup>
Lisäselvitys	Aiempi päätös: rakennuslautakunnan kokous 3.9.2019 §150 19-0089-POI
Poikkeus	Poikkeamista haetaan kaavamääräykseen, joka määrää, ettei toisen kerroksen kerrosala saa olla yli 50% ensimmäisen kerroksen kerrosalasta (1 1/2-kerroksisuus). AO-tontin kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.
Päätösehdotuksen perustelut	Poikkeamispäätöksellä ei aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Päätöksellä ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.  Kyseistä poikkeamista käsitelty rakennuslautakunnan kokouksessa 3.9.2019 §150 (19-0089-POI), jolloin hakemus

Rakennuslautakunta

§ 35

02.03.2021

evätty kaavan toteuttamisen kannalta haitallisena toimenpiteenä.

Kokonaisuus huomioidaan voidaan todeta, ettei olemassa olevan rakennuksen ulkovaipan sisäpuolisella muutostyöllä voida aiheuttaa olennaista haittaa kaavoitukselle. Tarkoituksenmukaisuusharkinnan näkökannalta, hakemukselle on esitetty tarpeenmukainen syy.

Kuuleminen

Naapurit kuultu aiemman hakemuksen yhteydessä, ei rakennuksen ulkoisia muutoksia tai merkittävää vaikutusta naapureille, ei kuulla.

Liitteet

Muu pääpiirustus  
Ote ranta-asetmakaavasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Asemapiirros  
Päätösote  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä  
8.3.2021

Julkipanopvm

Päätöksen antopvm

Viimeinen valituspvm

Lainvoimaisuuspvm

Lupa voimassa saakka

9.3.2021

8.4.2021

9.4.2021

9.4.2023

Esittelijä

rakennustarkastaja Riku Latokartano

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallintooikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Liitteet

Liite[11]

Hakemus ja liitteet

**Poikkeamispäätös 21-0055-POI**

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 36

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-425-0001-0202 Pohjolanniementie 174 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Koko tila Reijola
Kiinteistön pinta-ala	5770 m <sup>2</sup>
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	152 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon osittainen purku (43 k-m <sup>2</sup> ) ja uudisrakentaminen (76 k-m <sup>2</sup> ). Vapaa-ajan asunnon kerrosala aiotun toimenpiteen jälkeen 98 k-m <sup>2</sup> .
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	65 k-m <sup>2</sup>
Lisäselvitys	Olemassa olevat rakennukset: Vapaa-ajan asunto 65 k-m <sup>2</sup> Vierasmaja 25 k-m <sup>2</sup> Saunarakennus 26 k-m <sup>2</sup> Vaja 7 k-m <sup>2</sup> Venekatos 29 k-m <sup>2</sup>
Poikkeus	MRL 72§ suunnittelutarve. Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä (185 k-m <sup>2</sup> )
Kuuleminen	Naapurit kuultu, ei huomautettavaa.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Tonttikartta Todistus hallintaoikeudesta Rakennuttajan valvontaa koskeva selvitys Muu selvitys Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	8.3.2021
Päätöksen antopvm	9.3.2021

Kustavin kunta		Pöytäkirja	2/2021	23
Rakennuslautakunta	§ 36	02.03.2021		
Viimeinen valituspvm	8.4.2021			
Lainvoimaisuuspvm	9.4.2021			
Lupa voimassa saakka	9.4.2023			

Esittelijä rakennustarkastaja Riku Latokartano

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.


Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Liitteet

Liite[12] Hakemus ja liitteet

**Poikkeamispäätös 21-0059-POI**

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 37

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-413-0001-0124 Järventie 84, 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Koko tila Katajaranta
Kiinteistön pinta-ala	6000 m <sup>2</sup>
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	131 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Saunarakennuksen (35 k-m2) rakentaminen olemassa olevan saunarakennuksen paikalle.
Poikkeus	Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen mukaisesta saunarakennuksen enimmäiskoosta ja etäisyydestä rantaviivaan.
Kuuleminen	Naapurit kuultu, ei huomautettavaa.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	8.3.2021
Päätöksen antopvm	9.3.2021
Viimeinen valituspvm	8.4.2021
Lainvoimaisuuspvm	9.4.2021
Lupa voimassa saakka	9.4.2023

Esittelijä rakennustarkastaja Riku Latokartano

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisen.



## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.


## Liitteet

Liite[13]

Hakemus ja liitteet

**Poikkeamispäätös 21-0063-POI**

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 38

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-419-0010-0008 Kunuksholmi 100, 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Koko tila KUNGNÄS
Kiinteistön pinta-ala	10250 m <sup>2</sup>
Kaava	Ranta-asemakaava 17071985
Kaavan vuosi	1985
Sallittu kerrosala	120 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	0 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Saunarakennuksen (30k-m2) rakentaminen.
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	30 m <sup>2</sup>
Lisäselvitys	Rakennuspaikka osin suojeltavalla alueella/rajalla. Paikka pyritty valitsemaan niin, että tuleva rakennus pystytään rakentamaan mahdollisimman vähin pohjatoin. Valitulta paikalta ei tarvitse kaataa puustoa ja rakennus pystytään rakentamaan puuston/maaston suojaan, jotta se ei näkyisi merelle. Kiinteistölle ei ole tarkoituksena rakentaa omaa kulkulaituria, vaan kulku järjestetään viereisen kiinteistön rannasta. Etäisyys rantaviivaan +15.0m
Poikkeus	Rakennus sijoittuu osin ranta-asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle, kaavassa suojellulle alueelle.
Kuuleminen	Naapurit kuultu, ei huomautettavaa.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Rakennuslautakunta

§ 38

02.03.2021

	Karttaote
Julkipanopvm	08.03.2021
Päätöksen antopvm	09.03.2021
Viimeinen valituspvm	08.04.2021
Lainvoimaisuuspvm	09.04.2021
Lupa voimassa saakka	09.04.2023

Esittelijä rakennustarkastaja Riku Latokartano

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallintoalueesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Liitteet

Liite[14]

Hakemus ja liitteet

Kustavin kunta		Pöytäkirja	2/2021	28
Rakennuslautakunta	§ 39	02.03.2021		

### Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 39

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannota esityslistan liitteenä:

- Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan 16.2.2021 pöytäkirja.
- Viranhaltijapäätös kunnanrakennusmestari 03/2021

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiantoasiat tiedokseen.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

Liite[15]	Ukin ympäristö- ja lupalautakunnan 16.2.2021 pöytäkirja
Liite[16]	Viranhaltijapäätös 03.2021

**Muut asiat**

Rakennuslautakunta 02.03.2021 § 40

Keskusteltiin 2019-2021 aikana rauenneista rakennusluvista, joista on toimitettu luvanhakijoille huomautuskirjeet. Otetaan asia käsittelyyn seuraavassa rakennuslautakunnan kokouksessa.

Käytiin lävitse ehdotussuunnitelmia Klipunkarin saunarakennuksen peruskorjauksen osalta.

Antti Nummela, Antti Ääritalo ja Kati Rekola poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 28, § 29, § 39, § 40**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27****HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta  
Keskustie 7  
23360 Kustavi  
[kustavi@kustavi.fi](mailto:kustavi@kustavi.fi)  
02 8426600

### **Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus**

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimitusyksikölle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimitusyksikölle.



## II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta

Keskustie 7

23360 Kustavi

[kustavi@kustavi.fi](mailto:kustavi@kustavi.fi)

02 8426600

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kustavin kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: [kustavi@kustavi.fi](mailto:kustavi@kustavi.fi)

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 8.3.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku  
Sähköpostiosoite: [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)  
Puhelinvaihe: 029 5642400  
Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 5642410  
Aukioloaika: ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi  
Sähköpostiosoite: [kustavi@kustavi.fi](mailto:kustavi@kustavi.fi)  
Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty