


## Poikkeamispäätös 21-0054-POI

Rakennuslautakunta 02.03.2021

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-410-0003-0435 Rinne 2, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Nikola
Kiinteistön pinta-ala	1870 m <sup>2</sup>
Kaava	Asemakaava 01121999
Kaavan vuosi	1999
Rakennettu kerrosala	226 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Ullakkotilojen muutos asuintiloiksi. Laajennuksen myötä ullakkokerroksen kerrosala kasvaisi n.30 k-m2. Tällä hetkellä ensimmäisen kerroksen kerrosala 133 k-m2 ja toisen kerroksen 70 k-m2. Rakennuksen ulkovaippaan ei kohdistu muutoksia.
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	203 m <sup>2</sup>
Lisäselvitys	Aiempi päätös: rakennuslautakunnan kokous 3.9.2019 §150 19-0089-POI
Poikkeus	Poikkeamista haetaan kaavamääräykseen, joka määrää, ettei toisen kerroksen kerrosala saa olla yli 50% ensimmäisen kerroksen kerrosalasta (1 1/2-kerroksisuus). AO-tontin kokonaisrakennusoikeus ei ylity.
Päätösehdotuksen perustelut	Poikkeamispäätöksellä ei aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Päätöksellä ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.  Kyseistä poikkeamista käsitelty rakennuslautakunnan kokouksessa 3.9.2019 §150 (19-0089-POI), jolloin hakemus evätty kaavan toteuttamisen kannalta haitallisena toimenpiteenä.

	Kokonaisuus huomioidaan voidaan todeta, ettei olemassa olevan rakennuksen ulkovaipan sisäpuolisella muutostyöllä voida aiheuttaa olennaista haittaa kaavoitukselle. Tarkoituksenmukaisuusharkinnan näkökannalta, hakemukselle on esitetty tarpeenmukainen syy.
Kuuleminen	Naapurit kuultu aiemman hakemuksen yhteydessä, ei rakennuksen ulkoisia muutoksia tai merkittävää vaikutusta naapureille, ei kuulla.
Liitteet	Muu pääpiirustus Ote ranta-asetmakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Päätösote Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Julkipanopvm	8.3.2021
Päätöksen antopvm	9.3.2021
Viimeinen valituspvm	8.4.2021
Lainvoimaisuuspvm	9.4.2021
Lupa voimassa saakka	9.4.2023
Esittelijä	rakennustarkastaja Riku Latokartano
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallintaoikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.