

Tuulentuvan Säätiö sr
Kustavi

KUSTAVIN KUNNANHALLITUS

KUSTAVI

Anomme kohteliaimmin kiinteistöveron vapautusta kiinteistöstä nimeltä
Tuulentupa.

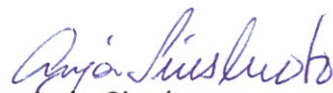
Kiinteistötunnus: 304-410-0003-0006

Syy: Säätiön heikko rahatilanne, vuokratulot ei kata kuluja.

Kustavissa 14.03.2024

Kunnioittaen
Tuulentuvan Säätiö
psta


Jukka Siusluoto
säätiön puheenjohtaja
0400838701


Anja Siusluoto
Sihteeri
0405649965



.540A.L0339067996

Economy PP Finlande Posti Oy 916529 Posti Green

Päätöspäivä 06.03.2024

Tuulentuvan säätiö sr
Jukka Siusuoto Kustavintie 5644
23360 KUSTAVI



Päätösnumero
P0218046762

Päätös kiinteistöverosta 2024

Verovelvollinen: Tuulentuvan säätiö sr, Y-tunnus 0134363-8

Kiinteistöveron määrä, jos tiedot eivät muutu

Teidän on maksettava kiinteistöveroa yhteensä 685,27 euroa.

Kiinteistöveron eräpäivät ovat 08.07.2024 ja 06.09.2024.

Tarkistakaa kiinteistöverotuspäätöksen tiedot

- Jos tiedot ovat oikein eikä mitään tietoja puutu, maksakaa kiinteistövero eräpäivään mennessä.
- Maksakaa kiinteistövero OmaVerossa tai päätöksen liitteenä olevilla tilisiirtomakkeilla.

Korjatkaa tarvittaessa tietoja kiinteistöveroilmoituksella OmaVerossa (vero.fi/omavero)

- **Korjausten on oltava perillä Verohallinnossa viimeistään 30.04.2024.** Myöhässä annetuista tiedoista voidaan määrätä myöhästymismaksu.
- Jos korjaatte tietoja, saatte uuden kiinteistöverotuspäätöksen maksutietoineen, kun Verohallinto on käsitellyt tiedot. Päätös tehdään lokakuun loppuun mennessä, ja se näkyy OmaVerossa viimeistään 01.11.2024. Uusi päätös tehdään myös, jos Verohallinto saa muualta kiinteistöverotukseen vaikuttavia tietoja ennen kiinteistöverotuksen päättymistä. Kiinteistöverotuksen päättyminen 28.05.2024.

Verohallinto voi käyttää asian ratkaisemisessa automaattista päätöksentekoa. Tämä tarkoittaa sitä, että päätös voidaan tehdä osittain tai kokonaan automaattisesti. Lisätietoa automaattisesta päätöksenteosta on osoitteessa vero.fi/automaattinenpaatoksentekeo.

Jos useampi henkilö tai yhteisö on kiinteistöverovelvollinen samasta kiinteistöstä, jokaisen on erikseen tehtävä mahdolliset muutokset kiinteistötietoihin. Lisätietoja ja ohjeita on osoitteessa vero.fi/kiinteistovero.

Kiinteistöverotuksen palvelunumero 029 497 020 (puhelun hinta pvm./mpm.)



Laskelma kiinteistöverosta**Kiinteistö: 304-410-0003-0006, TUULENTUPA****Maapohja, nro 1**

Osuus maapohjasta	1/1
Osuuden verotusarvo	3 450,00 euroa
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
Osuuden kiinteistövero	44,85 euroa

Pientalo, nro 1

Osuus rakennuksesta	1/1
Osuuden verotusarvo	68 862,86 euroa
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 %
Osuuden kiinteistövero	640,42 euroa

Kiinteistövero**685,27 euroa**

Selvitys kiinteistötiedoista

Tarkistakaa nämä tiedot. Älkää tehkö korjauksia tähän, vaan korjatkaa tiedot OmaVerossa (vero.fi/omavero).

Kiinteistö: 304-410-0003-0006, TUULENTUPA

Sijaintikunta: Kustavi

Omistus- ja hallintaoikeus: 1/1

Maapohjat

Maapohja, nro 1

Maapohjan numero	1	
Pinta-ala	4 600 m²	
Kaavan laji	Asemakaava	
Maapohja ei rajoitu rantaan tai vesijättömaahan.		
Aluehinta	1,00 euroa/m²	
Tavoitearvo (75 % aluehinnasta)	0,750 euroa/m²	
Verovuoden yksikköhinta	0,750 euroa/m²	
Maapohjan verotusarvoa on alennettu suuren pinta-alan perusteella:		
m²	Yksikköhinta, euroa/m²	Verotusarvo, euroa
3 000	0,750	2 250,00
1 600	0,750	1 200,00

Maapohjan verotusarvo on vähintään 0,75 euroa/m².

Verotusarvo 3 450,00 euroa

Maapohja on yleishyödyllisen yhteisön omistama ja yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Kiinteistön sijaintikunta ei ole määrännyt erillistä yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia.

Rakennukset

Pientalo, nro 1

Rakennuksen numero	1
Omistus- ja hallintaoikeus	1/1
Pysyvä rakennustunnus	101948822N
Rakennustyyppi	Pientalo
Valmistumisvuosi	1913
Kokonaisala	482 m ²
Sähkö	Kyllä
Lämmitys	Muu kuin keskuslämmitys
Vesijohto	Kyllä
Viemäri	Kyllä



Yksikköarvo	476,230 euroa/m ²
Jälleenhankinta-arvo	229 542,86 euroa
Kantava rakenne	Puu
Perusparannus- tai korjausvuosi	1984
Ikäalennusten laskentavuosi	1942
Ikäalennus (1,25 % vuodessa, yhteensä 70,00 %)	160 680,00 euroa
Verotusarvo	68 862,86 euroa

Rakennus on yleishyödyllisen yhteisön omistama ja yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.
Rakennuksen sijaintikunta ei ole määrännyt erillistä yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia.
Rakennukseen sovelletaan rakennusten yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Muutoksenhaku

Jos kiinteistöverotuspäätöksessä on korjattavaa tai täydennettävää, ilmoittakaa muutokset OmaVerossa.

Jos huomaatte korjaustarpeen vasta sen jälkeen, kun verotuksenne on jo päättynyt, voitte hakea muutosta tekemällä oikaisuvaatimuksen verotuksen oikaisulautakunnalle OmaVerossa tai paperilomakkeella 3353 (Kiinteistöveron oikaisuvaatimus). Muutoksenhakuohje on liitteenä.

Verohallinto

puh. 029 497 020 (Kiinteistöverotus, puhelun hinta pvm./mpm.)

Lisätietoja

[Vero.fi/kiinteistovero](https://vero.fi/kiinteistovero)

Automaattinen päätöksenteko

Päätöksen tekemisessä on käytetty automaatiota. Lisätietoa automaattisesta päätöksenteosta on osoitteessa vero.fi/automaattinenpaatoksenteko. Sivulla on myös saatavilla käyttöönottopäätös, johon automaattinen päätöksenteko perustuu.

Liitteet

Tilisiirrot
Muutoksenhakuohje

Tiedot maksamista varten

Erä	Eräpäivä	Maksettava määrä, euroa
1	08.07.2024	342,64



2 06.09.2024 342,63

Verohallinnon tilinumerot

Danske Bank FI56 8919 9710 0007 24 BIC: DABAFIHH

Nordea FI64 1660 3000 1176 25 BIC: NDEAFIHH

Viitenumero RF66 2004 9235 8652

Kun maksatte, käyttäkää aina viitenumeroa. Kirjoittakaa viite viitenumerotilinumeroon. Jos viitenumerotilinumeroa ei ole tai ette voi kirjoittaa viitettä viitenumerotilinumeroon, kirjoittakaa viite viestikenttään. Viitenumero on asiakaskohtainen.

Voitte tarkistaa ja maksaa erääntyvät veronne tai seuraamusmaksunne OmaVerossa (vero.fi/omavero).

Maksakaa vero tai seuraamusmaksu viimeistään eräpäivänä, vaikka hakisitte verotukseen muutosta.

Jos ette pysty maksamaan veroa tai seuraamusmaksua eräpäivään mennessä, lisätkää maksettavaan määrään viivästyskorko. Voitte laskea koron määrän OmaVerossa (vero.fi/omavero) tai korkolaskurilla (vero.fi/korkolaskuri).

Tietoa veron maksamisesta: vero.fi/yritykset/maksaminen







TILISIIRTO.GIRERING	Saajan tilinumero	IBAN Danske Bank Nordea	FI56 8919 9710 0007 24 FI64 1660 3000 1176 25	BIC DABAFIHH NDEAFIHH		
	Saaja	Verohallinto				
	Maksajan nimi	Tuulentuvan säätiö sr				
	Allekirjoitus					Viitenumero
Tiliä nro				Eräpäivä	08.07.2024	Euro 342,64



Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

TILISIIRTO.GIRERING	Saajan tilinumero	IBAN Danske Bank Nordea	FI56 8919 9710 0007 24 FI64 1660 3000 1176 25	BIC DABAFIHH NDEAFIHH		
	Saaja	Verohallinto				
	Maksajan nimi	Tuulentuvan säätiö sr				
	Allekirjoitus					Viitenumero
Tiliä nro				Eräpäivä	06.09.2024	Euro 342,63



Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.



Muutoksenhakuohje

Voitte hakea muutosta päätökseen tekemällä oikaisuvaatimuksen verotuksen oikaisulautakunnalle.

Muutosta saavat hakea verovelvollinen, muu verosta vastuussa oleva, kiinteistön sijaintikunta ja Veronsaajien oikeudenvallontayksikkö.

Milloin muutoksenhakuaika päättyy

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään 31.12.2027. Veronsaajien oikeudenvallontayksikön tai kiinteistön sijaintikunnan tekemän oikaisuvaatimuksen on oltava perillä 30.09.2024.

Lisätietoja muutoksenhaun määräajoista on tämän ohjeen kohdassa "Miten oikaisuvaatimuksen määräaika lasketaan".

Mitä asioita oikaisuvaatimuksessa on oltava

Tehkää oikaisuvaatimus OmaVerossa (vero.fi/omavero). Vaihtoehtoisesti voitte tehdä oikaisuvaatimuksen paperilomakkeella "Kiinteistöveron oikaisuvaatimus" (lomake 3353). Lomakkeen saa osoitteesta vero.fi/lomakkeet.

Jos ette käytä lomaketta, tehkää oikaisuvaatimus kuitenkin kirjallisesti ja ilmoittakaa siinä seuraavat asiat:

- Mihin päätökseen haette muutosta?
- Mitä päätöksen kohtia vaatimuksenne koskee ja mitä muutoksia vaaditte?
- Millä perusteilla vaaditte muutoksia?
- Yrityksen tiedot (nimi, Y-tunnus, osoite ja puhelinnumero). Jos olette valtuuttaneet asiamiehen tekemään oikaisuvaatimuksen puolestanne, ilmoittakaa myös hänen tietonsa.

Oikaisuvaatimus on aina allekirjoitettava.

Mitä liitteitä oikaisuvaatimukseen tarvitaan

Liittäkää oikaisuvaatimukseen:

- Asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksessa vetoatte. Asiakirjoja ei tarvitse liittää, jos ne on jo aiemmin toimitettu Verohallinnolle.
- Valtakirja, jos olette valtuuttaneet asiamiehen tekemään oikaisuvaatimuksen puolestanne.

Mihin oikaisuvaatimus on toimitettava

Lähetäkää oikaisuvaatimus Verohallinnolle osoitteeseen Verohallinto, PL 650, 00052 Vero.

Tarvittaessa oikaisuvaatimuksen voi viedä mihin tahansa Verohallinnon toimipisteeseen. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä muutoksenhakuajan viimeisenä päivänä ennen toimipisteen aukioloajan päättymistä. Verohallinnon yhteystiedot ovat osoitteessa vero.fi/yhteystiedot.

Miten oikaisuvaatimuksen määräaika lasketaan

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä kolmen vuoden kuluessa verovuoden päättymistä seuraavan vuoden alusta.

Jos olette eri mieltä tiedoksisaantipäivästä, liittäkää oikaisuvaatimukseen todistus



tai muu luotettava selvitys siitä, minä päivänä olette saaneet päätöksen.

Jos oikaisuvaatimuksen määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai lauantai, oikaisuvaatimuksen voi tehdä vielä seuraavana arkipäivänä.

Jos muutosta hakee Veronsaajien oikeudenvilvontayksikkö tai kiinteistön sijaintikunta, määräaika alkaa päätöksen tekemisestä.

