

Rakennuslautakunta

Aika 21.03.2024 klo 16:30 - 18:54

Paikka Palvelukeskus / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 24	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 25	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 26	Teknisen toimen toimintakertomus 2023	6
§ 27	Päätös Hankintoaikasuvaatimukseen/ Takviikin kunnallistekniikka MRU2	7
§ 28	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 29.2.2024	8
§ 29	Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikan MRU 2:n urakoitsijan valinta	9
§ 30	Kunnantalon rakennushankkeen käynnistäminen	12
§ 31	Yksityistien nimeäminen Taalinkujaksi	16
§ 32	Kustavin vedenjakelualueella toimivien vesiosuuskuntien liitosselvitys	17
§ 33	Poikkeamispäätös 24-03-POI kiinteistölle 304-407-1-41	19
§ 34	Poikkeamispäätös 24-17-POI kiinteistölle 304-403-6-43	22
§ 35	Poikkeamispäätös 24-21-POI kiinteistölle 304-403-6-42	25
§ 36	Poikkeamispäätös 24-22-POI kiinteistölle 304-414-3-111	27
§ 37	Poikkeamispäätös 24-23-POI kiinteistölle 304-407-1-151	29
§ 38	Tiedoksiannot	31
§ 39	Muut asiat	32

Rakennuslautakunta

Aika 21.03.2024 klo 16:30 - 18:54

Paikka Palvelukeskus / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 18:54	puheenjohtaja	Teams
	Ääritalo Ilona	16:30 - 18:54	jäsen	
	Urpo Timo	16:30 - 18:54	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 18:54	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 18:54	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 18:54	kunnanhallituksen edustaja	
	Peltola Rauno	16:30 - 18:54	kunnanjohtaja	
	Lehto Jussi	16:30 - 18:54	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Niemi Ville	16:30 - 18:54	esittelijä	
Poissa	Hietanen Vili			
	Ääritalo Antti			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat23 - 39

Pöytäkirjan tarkastus

Markku Vinnikainen
pöytäkirjantarkastajaIlona Ääritalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 23

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 24

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Vinnikainen ja Ilona Ääritalo. Pöytäkirjat tarkastetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 25.3.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 25

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Esityslistan työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen toimen toimintakertomus 2023

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 26
81/02.02.02/2023

Lautakuntaa edellytetään toimittamaan kuntalain 115 §:n mukaisen toiminta-kertomuksen laatimista varten omat toimintakertomuksensa vuodelta 2023 kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Teknisen toimen toiminnalliset tavoitteet on saavutettu hyvin.
Taloudelliset tavoitteet toteutuivat vuoden 2023 talousarvion puitteissa.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä toteumavertailu, investointien toteutuma ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumat vuodelta 2023.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteinä olevat toteumavertailut teknisen toimen vuoden 2023 toiminnasta ja tavoitteiden toteutumisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
Liitteet

Kunnanhallitus

Liite1 Teknisen toimen tuloslaskelma -31.12.2023

Liite2 Teknisen toimen investoinnit -31.12.2023

Liite3 Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuma 2023

Päätös Hankintoaikaisuvaatimukseen/ Takviikin kunnallistekniikka MRU2

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 27
147/10.03.01.00/2023

Kunta on 12.2.2024 vastaanottanut Iletekniikka Oy:n Takviikin kunnallistekniikan hankintapäätöstä (rakennuslautakunta 25.1.2024 § 7) koskevan hankintoaikaisuvaatimuksen.

Rakennuslautakunnalle esitetään 21.3.2024 päätettäväksi, että hankintoaikaisuvaatimuksen kohteena oleva hankinta keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen. Jos päätös tehdään esityksen mukaisena, hankintoaikaisuvaatimuksen tekijän oikeussuojan tarve katsotaan lakanneeksi.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Hankintoaikaisuvaatimus todetaan rauenneeksi edellä esitetyistä syistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Iletekniikka Oy

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 29.2.2024

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 28
31/02.02.02/2024

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä tiedoksi vuoden 2024 talousarvion alustava toteutumisvertailu ajankohdalta 29.2.2024

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 29.2.2024 tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite4 Teknisen toimen toteumavertailu helmikuu 2024

Rakennuslautakunta	§ 142	14.12.2023
Rakennuslautakunta	§ 7	25.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 29	21.03.2024

Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikan MRU 2:n urakoitsijan valinta

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 142

Takviikin asemakaava-alueen kunnallistekniikka MRU2 -urakan hankinta-ilmoitus oli nähtävillä hankintailmoitukset.fi -sivustolla 31.10.-1.12.2023.

Tarjouksia saatiin 12 kappaletta.

Tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Liitteenä oli täytetty yksikköhintaluettelo, täytetty tarjouslomake, referenssiluettelo sekä luotettava kumppani- ja RALA-raportit.

Urakoitsija valitaan halvimman yhteishinnan perusteella mikäli tarjous ei ylitä investointimäärärahaa. Yhteishinta muodostuu urakkahinnasta, tarjouspyynnön liitteenä olleen Aluetaito Oy:n määräluettelon perusteella lasketusta louhintahinnasta sekä lisätöiden hinnasta.

Tarjoukset ja tarjousten vertailu on liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta valitsee Takviikin MRU2 urakoitsijaksi Tehan Oy:n, joka voitti tarjouskilpailun kokonaishinnalla 393 470,50 €

Käsittely kokouksessa Konsulttiyhtiö Fimpec Oy:n laatimassa tarjouspyynnössä on ilmennyt muotovirhe, joka on antanut aiheutta tulkita tarjouspyyntöä ristiriitaisesti. Tarjouspyyntö on lähtenyt oikolukuun hankintajuristille tarjouksen jättöpäivän jo umpeuduttua. Hankintajuristin mukaan tarjouspyynnössä on ilmennyt ristiriita louhinnan määrästä ja louhinnan yksikköhinnan vaikutuksesta urakan kokonaishintaan. Tämän johdosta hankintajuristi suosittelee keskeyttämään hankinnan ja kilpailuttamaan uudelleen.

Muutettu päätösehdotus 13.12.2023 hankintajuristilta saadun suosituksen mukaisesti rakennuslautakunta päättää keskeyttää hankinnan ja kilpailuttamaan uudelleen.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimelisesti.

Täytäntöönpano rakennustarkastaja
kunnanrakennusmestari

Rakennuslautakunta 25.01.2024 § 7

Rakennuslautakunta	§ 142	14.12.2023
Rakennuslautakunta	§ 7	25.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 29	21.03.2024

Tarjouspyynnöstä aiheutuneen sekaannuksen vuoksi hankintajuristien suosituksesta rakennuslautakunta jatkoi Takviikin MRU2 tarjouskilpailua. Tarjouspyyntölomake selkeytettiin siten, että tulkinvaraa ei ole ja yhteishinta on vertailukelpoinen. Tarjousten jättöpäivän takaraja oli 19.1.2024 klo 12.00. Tarjoukset avattiin 22.1.2024 klo 12.00. Tarjouksia oli 8 kappaletta.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta valitsee Takviikin MRU2 urakoitsijaksi Tehan Oy:n, joka voitti tarjouskilpailun kokonaishinnalla 407 105,00 €.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Urakoiden tarjoajat

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 29
147/10.03.01.00/2023

Kustavin kunta on 20.12.2023 julkaistulla tarjouspyynnöllään kilpailuttanut Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikkaa koskevan hankinnan. Annettuun määräaikaan mennessä on saatu kahdeksan tarjousta. Urakan toteuttajaksi on rakennuslautakunnan päätöksellä 25.1.2024 § 7 valittu Tehan Oy.

Kunta on vastaanottanut 12.2.2024 Iletekniikka Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen. Markkinaoikeus on puolestaan 20.2.2024 esitetyllä vastinepyynnöllään pyytänyt kuntaa lausumaan käsityksensä Iletekniikka Oy:n markkinaoikeudelle tekemästä valituksesta. Kunta on pyynnöstä saanut lisäaikaa vastineen antamiselle 12.3.2024 saakka. Sekä hankintaoikaisuvaatimuksessa että valituksessa tukeudutaan laajasti käsitykseen siitä, etteivät urakan toteuttajaksi valitun Tehan Oy:n referenssit ole täyttäneet referenssien sisältämälle loughinnalle asetettuja vaatimuksia.

Kunta on lausumapyynnöllään 13.2.2024 ja lisäselvityspyynnöllään 27.2.2024 pyytänyt Tehan Oy:lta selvitystä sen referenssien sisältämisestä loughintatöistä ja niiden määrästä. Tehan Oy on vastineissaan pyrkinyt perustelemaan, että loughinnan laatu ja määrä ovat vastanneet tarjouspyynnössä vaadittua.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, ns. hankintalaki) 125 §:n mukaan hankinta voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Oikeuskäytännössä keskeyttämisen kynnys ja vaadittujen perustelujen taso on osoittautunut verraten alhaiseksi. Oleellista on, ettei keskeyttämisperuste muodostu tarjoajaa syrjiväksi. Eräs oikeuskäytännön tuntema tyyppitilanne hankinnan keskeyttämiselle on esimerkiksi tarjouspyynnön epäselvyys (ylimmän tuomioistuimen ratkaisusta ks. esim. KHO:2017:110 ja KHO 1639/2018).

Rakennuslautakunta	§ 142	14.12.2023
Rakennuslautakunta	§ 7	25.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 29	21.03.2024

Tarkasteltavassa tilanteessa tarjouspyyntö on sisältänyt seuraavan hankintalain 86 §:n mukaisen tarjoajien soveltuvuutta koskevan vaatimuksen:

Yrityksellä kolme vastaavaa referenssiä vastaavista kohteista viiden viime vuoden ajalta (yksittäisen urakan arvo vähintään 300 000,00 €), sisältäen vähintään vastaavan kokoisia louhintareferenssejä viimeisen viiden vuoden ajalta.

Niin hankintaoikaisuvaatimus, valitus kuin voittaneen tarjoajan antamat vastineet osoittavat, että soveltuvuusvaatimuksen sanamuodot ovat perustellusti saattaneet aiheuttaa tulkintaepäselvyyttä. Tarjoajille ja potentiaalisille tarjoajille ei välttämättä ole käynyt selväksi, mitä yhtäältä louhinnan laadulta ja toisaalta sen osuudelta yksittäisessä referenssiurakassa tai kokonaisuutena tarkastelluissa referensseissä tarkalleen ottaen on edellytetty. Perusteltua epäselvyyttä on voinut aiheutua sekä louhinnan vaaditusta määrästä että sen laadusta.

Kunta katsoo tarjoajien syrjimättömän kohtelun vaatimuksen edellyttävän, että soveltuvuusvaatimus tarkempine kriteereineen on yksiselitteisesti tulkittavissa siten, ettei sen yleiskielisen ilmaisun ja ymmärryksen perusteella voida esittää vaihtoehtoisia tai merkittävästi tulkinnanvaraa jättäviä tulkintoja. Myös hankintalain 67 §:n mukaan on oleellista, että hankinnan kohteen muotoilu mahdollistaa yhteismitalliset ja vertailukelpoiset tarjoukset. Näistä syistä kunta toteaa, että hankinnan soveltuvuusvaatimukset olisi ollut syytä laatia täsmällisemmiksi. Hankintamenettely on keskeytettävä uuden tarjouskilpailun valmistelua varten.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunnalle esitetään päätettäväksi, että hankintaoikaisuvaatimuksen kohteena ollut hankinta keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto Oheismateriaali	Urakan tarjoajat Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus	§ 219	04.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 37	11.12.2023
Rakennuslautakunta	§ 8	25.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 30	21.03.2024

Kunnantalon rakennushankkeen käynnistäminen

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 219

Liitteet

Luonnos julkisivusta
Luonnos pohjakuvasta

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.4.2023 § 73 päättänyt, että kunnantalon rakennustoimikunta ryhtyy valmistelemaan eri vaihtoehtoja kunnantalon toimintojen sijoituspaikaksi vuosikymmenen loppuun mennessä sekä niiden kustannuksia ja käytettävyyttä. Tarkastelussa huomioidaan kaikki vaihtoehdot mahdollisimman laajasti.

Valmistelua on ohjattu kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä 5.6.2023 järjestetyssä lähetekeskustelussa, jossa läsnä ovat olleet myös rakennustarkastaja Jussi Lehto ja kunnan rakennusmestari Ville Niemi.

Valmistelun peruslähtökohtina on pidetty noin 400 m² kokoista rakennusta, jonka rakentamiskustannukset eivät mahdollisuuksien mukaan nousisi yli 2500 euron/m². Uudisrakennukseen tulisi sijoittaa henkilökunnan työhuoneet, sosiaali-tilat, tekninen tila, neuvotteluhuone, valtuustosalin sekä muunneltavat monikäyttötilat rakennuksen aulassa.

Valmistelussa on tarkasteltu käytetyn väistötilan soveltuvuutta kunnantalon rakennusratkaisuksi sekä uudisrakennuksen osalta ns. sandwich -rakenteeseen perustuvaa ratkaisua ja vielä puurakenteisia moduuliratkaisuja.

Kunnantalon uudisrakennushanketta käsitellään kunnantalon rakentamistyöryhmässä 30.11.2023. Työryhmän kokouksen muistio liitetään kunnanhallituksen pöytäkirjaan kokouksessa.

Rakennuksen sijaintipaikan osalta on kunnalla omistuksessaan kaksi soveltuvaa tonttia:

- Nykyinen Suvitorin tontti, jonka pinta-ala on 6210 m² (kiinteistötunnus 304-410-0005-0127)
- Keskuspuiston viereinen tontti, jonka pinta-ala on 5089 m² (kiinteistötunnus 304-410-0003-0351)

Suvitorin osalta asiaan vaikuttaa vireillä oleva aloite, jossa on esitetty torin siirtämistä osoitteessa Tiirantie 2 sijaitsevalle tontille numero 2 korttelissa 20. Tontti sijaitsee Salen myymälän välittömässä läheisyydessä.

Kunnanhallitus	§ 219	04.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 37	11.12.2023
Rakennuslautakunta	§ 8	25.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 30	21.03.2024

Viranhaltijavalmistelussa on päädytty esittämään, että kunnantalon rakentamishankkeen suunnittelua jatkettaisiin nykyisen Suvitorin kiinteistölle siten, että kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennushankkeen käynnistämisen ja tarjouspyyntöasiakirjojen laatimisen kunnanhallitukselle esitettyjen luonnospiirrustusten mukaisesti sekä, että kilpailutusasiakirjat tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle rakennushankkeen ja kilpailutusasiakirjojen laatimisen hyväksymistä. Päätos on ehdollinen ja edellyttää, että kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvion 2024 yhteydessä investointimäärärahan kunnantalon uudisrakennuksen investointiin.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä kunnantalon rakennushankkeen käynnistämisen liiteasiakirjojen ja esittelytekstin mukaisesti
- 2) valtuuttaa teknisen toimen tekemään tarvittavat muutokset rakennussuunnitelmiin ja tilaohjelmaan sekä laatimaan tarjouspyyntöasiakirjat, jotka tulee erikseen tuoda kunnanhallituksen hyväksyttäväksi siten, että päätös hankkeen toteuttamisesta tehdään samassa yhteydessä
- 3) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen käynnistämisen ja tarjouspyyntöasiakirjojen laatimisen sekä valtuuttaa kunnanhallituksen tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksymisen yhteydessä päättämään hankkeen toteuttamisesta
- 4) kunnanhallituksen päätös on ehdollinen ja edellyttää, että kunnanvaltuusto kunnan talousarvion 2024 hyväksymisen yhteydessä osoittaa uuden kunnantalon rakennuttamiseen tarvittavat investointimäärärahat.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 11.12.2023 § 37

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Tekninen toimi

Kunnanhallitus	§ 219	04.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 37	11.12.2023
Rakennuslautakunta	§ 8	25.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 30	21.03.2024

Rakennuslautakunta 25.01.2024 § 8

Kunnanvaltuusto teki kokouksessaan 11.12.2023 § 37 päätöksen käynnistää kunnantalon rakennushanke Suvitorin tontille (kiinteistötunnus 304-410-0005-012). Kunnanvaltuusto valtuutti teknisen toimen tekemään tarvittavat muutokset rakennussuunnitelmiin ja tilaohjelmaan sekä laatimaan tarjouspyyntöasiakirjat. Asiakirjat lisätään liitteeksi.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee tarjouspyyntöasiakirjat, rakennussuunnitelman ja tilaohjelman tiedokseen sekä lausuu asiakirjoista mielipiteensä. Suvitorin tontti varataan kokonaisuudessaan rakennustyömaa-alueeksi, asia annetaan tiedoksi sivistyslautakunnalle

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Suvitori varataan työmaa-alueeksi 8.4.2024 alkaen.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Tiedoksianto Sivistyslautakunta

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 30
213/10.03.02.00/2023

Kustavin kunnantalon KVR-urakan hankintailmoitus oli nähtävillä hankintailmoitukset.fi- sivustolla 8.2.2024 -11.3.2024. tarjouksia urakkaan saatiin kaksi kappaletta. Tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja liitteet tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisiksi. Urakoitsija valitaan tarjouspyynnön mukaisesti halvimman kokonaisurakkahinnan perusteella. Tarjoukset ja tarjousten vertailu on esityslistan liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta valitsee Kustavin uuden kunnantalon KVR-urakoitsijaksi Teijo-Talot Oy:n, joka voitti tarjouskilpailun kokonaisurakkahinnalla 810.000,00€. Lisäksi rakennuslautakunta päättää tilata rakennukseen jäähdytyksen ilmanvaihtokoneella hintaan 25.250,00 €. Yhteishinnaksi KVR-urakalle muodostuu 835.250,00 €

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Seuraavaan kokoukseen toimitetaan tarkempi arvio hankkeen maanrakennuksen kustannuksista.

Tiedoksianto Urakan tarjoajat
Oheismateriaali

Kunnanhallitus	§ 219	04.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 37	11.12.2023
Rakennuslautakunta	§ 8	25.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 30	21.03.2024

Tarjouspyyntö 1 uusi kunnantalo

Tarjouspyyntö 2 kunnantalo

000 L01 Julkisivut+Leikkaus (003)

000 L01 Pohjakuva (004)

Teijo-Talot-Kustannusarvio2 Kustavin kunnanvirasto

Kustavin uuden kunnantalon pohjakuva, luonnossuunnitelma

Kustavin uusi kunnantalo, Julkisivut ja leikkaus, luonnossuunnitelma

Kaavakartta, Kustavin uusi kunnantalo

Kaavaseloste, Kustavin uusi kunnantalo

Turvallisuusasiakirja - Kustavin uusi kunnantalo luonnos

Urakkaohjelma - Kustavin uusi kunnantalo luonnos

Rakennustapaselostus - Kustavin uusi kunnantalo luonnos

Tarjouspyyntö - Kustavin uusi kunnantalo luonnos

Yksityistien nimeäminen Taalinkujaksi

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 31

Kiinteistönomistajat ovat yhteisellä päätöksellä päättäneet nimetä Viherlahden kylässä sijaitsevan kiinteistön 304-427-3-14 kohdalta alkavan Taalintien sivuhaaran Taalinkujaksi. Taalinkuja johtaa kiinteistöille 427-3-57, -58, -65 ja -66. Karttaote on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	kunnanrakennusmestari Ville Niemi
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää nimetä esittelyssä mainitun tien Taalinkujaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Taalinkujan osakkaat
Liitteet	Liite5 Taalinkuja

Kustavin vedenjakelualueella toimivien vesiosuuskuntien liitosselvitys

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 32

Kustavin vedenjakelualueella toimii useita vesiosuuskuntia. Kunnan viranhaltijat ovat valmistelleet kunnan vesihuollon ja joidenkin alueella toimivien vesiosuuskuntien mahdollisia yhteenliittymisiä.

Liitosselvityksessä on otettu huomioon vaikutukset taloudellisiin resursseihin, henkilöstöresursseihin sekä Kustavin kunnan hallinnoiman vesi- ja viemäriverkoston huoltovarmuuteen.

Yksityisten vesiosuuskuntien taloustilanne vaihtelee suuresti ja myös kulurakenteet poikkeavat paljon toisistaan. Osa vesiosuuskunnista suorittaa korjaukset ja huollot lähes yksinomaan ostopalveluna ja toiset suorittavat samat toiminnot lähes talkootyönä. Edellä mainituista syistä johtuen on riskinä kustannusten nousu vesiosuuskunnan liittämistä kunnan alaisuuteen.

Vesiosuuskuntien taloudellinen resilienssi saattaa muuttua nopeastikin, koska suurempien kustavilaisten vesiosuuskuntien ansaintamalli perustuu lähinnä uusien liittymien myyntiin ja rakentamiseen. Kunnan toimintamalli poikkeaa tästä, koska vesihuollon tuottoa kerätään yksinomaan veden ja jäteveden käsittelyn myynnillä. Vesiosuuskuntien taloudellinen tilanne ei myöskään ole sellaisella tasolla, että se kattaisi tulevaisuudessa verkostoon kohdistuvat investointipaineet. Osa vesiosuuskunnista vaatisi välittömiä investointeja ja osassa painaa päälle vaihtelevan suuruinen korjausvelka.

Kustavissa vesiosuuskunnat ovat itsenäisiä ja omavaraisia sekä ovat kyenneet löytämään omaa toimintaa parhaiten palvelevat henkilöt ja toimintatavat, joilla kustannukset pysyvät alhaisella tasolla. Kunta näkee tässä tilanteessa vesiosuuskuntien liittämässä enemmän riskejä kuin hyötyjä sekä itselleen että vesiosuuskunnille. Nykyisellään Kustavin vesihuollon toiminta pyörii alijäämäisenä. Toiminnan kannattavuutta painaa korjausvelka ja investointipaineet verkoston kehittämiseksi, niin talous- kuin jätevedenkin osalta.

Lähtökohtaisesti vesihuollon tulisi pyöriä omavaraisena eikä toiminnan ylläpitoa saisi tukea verovaroin. Liittämisten riskinä on vesimaksujen korotus kaikille vedenjakelualueen asukkaille eikä yksinomaan liitettävän vesiosuuskunnan jakelualueelle. Lisäksi liittämiset aiheuttaisivat resurssipulaa kunnan vesihuollolle, joka loisi paineita lisätyövoiman palkkaamiseen vesihuoltoon.

Kunta katsoo, että toistaiseksi vesiosuuskunnat pystyvät parhaiten itsenäisesti kehittämään ja ajamaan omaa toimintaansa. Kunta toki kannustaa vesiosuuskuntia keskinäiseen yhteistyöhön. Yhteistyöllä vesiosuuskunnat voisivat saada merkittäviä synergiaetuja toisiltaan mainittuna nyt vaikka huolto- ja korjauspalvelut, tai vaikkapa yhteishankinnat jne.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Liitosselvityksen perusteella ei ole tarkoituksenmukaista liittää vesiosuuskuntia kunnan alaisuuteen. Mahdollinen jatkoliitosselvitys voidaan tarvittaessa totuttaa uudelleen myöhemmin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamispäätös 24-03-POI kiinteistölle 304-407-1-41

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 33
17/10.03.00/2024

Asia

Poikkeamispäätös

Hakija

Rakennuspaikka

304-407-0001-0041
Korkeakarintie 199
23360 KUSTAVI
Koko tila

Kiinteistön nimi

Tapiola

Kiinteistön pinta-ala

12000 m²

Kaava

Ei kaavaa

Sallittu kerrosala

180 m²

Rakennettu kerrosala

87 m²

Toimenpide

Saunan purku ja uudelleen rakentaminen

Uusi kerrosala

25 m²

Purettava kerrosala

16 m²

Jäljellä

84 m²

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset
Kokonaisala: 25m²
Kerrosala: 25m²

Poikkeus

Haetaan poikkeamista uudelle saunarakennukselle kaavoittamattomalle ranta-alueelle.
Perustelut rakennuspaikalle: Rakennuspaikalla on vanha huonokuntoinen saunarakennus jonka korjaaminen ei taloudellisesti tarkoituksen mukaista.
Uuden saunarakennuksen lattiataso tulee olemaan +3,00 keskivedenpinnasta. Rakennuspaikka sijaitsee jyrkän kallioreunan alapuolella mahdollisimman matalalla ympäröivään maastoon nähden eikä tule olemaan takana olevan korkean kallion päällä. Tällöin se jää mahdollisimman näkymättömäksi myös merelle päin ja lisäksi julkisivut väriykseltään tumma näin sopeutuen maisemaan kuten vanhakin saunarakennus.

Rakennuslautakunta § 33 21.03.2024

Kuuleminen Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.

Liitteet Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm 27.3.2024

Päätöksen antopvm 28.3.2024

Viimeinen valituspvm 29.4.2024

Lainvoimaisuuspvm 30.4.2024

Lupa voimassa saakka 30.4.2026

Esittelijän teksti Rakennuspaikka sijaitsee jyrkän kallioreunan alapuolella mahdollisimman matalalla ympäröivään maastoon nähden eikä tule olemaan takana olevan korkean kallion päällä. Tällöin se jää mahdollisimman näkymättömäksi myös merelle päin ja lisäksi julkisivut väriykseltään tumma näin sopeutuen maisemaan kuten vanhakin saunarakennus. Rakennus ei myöskään tule alkuperäistä rakennusta lähemmäs rantaa.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava

poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija
Ely-keskus

Poikkeamispäätös 24-17-POI kiinteistölle 304-403-6-43

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 34
17/10.03.00/2024

Asia

Poikkeamispäätös

Hakija

Rakennuspaikka

304-403-0006-0043
Isorannantie 320a
23360 KUSTAVI
Koko tila

Kiinteistön nimi

Hongankolo

Kiinteistön pinta-ala

4300 m²

Kaava

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 250515§27

Kaavan vuosi

2015

Rakennettu kerrosala

117 m²

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen
omakotitaloksi.

Lisäselvitys

Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi
Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot
Kokonaisala: 86m²
Kerrosala: 86m²

Poikkeus

Muutetaan vapaa-ajan asunto vakituiseksi asunnoksi,
rakennus täyttää kaikilta osin vakituiselle asunnolle määrätyt
vaatimukset.

Alueella osayleiskaava

Poikkeamisella ei:

- aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- ei vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- aiheuteta vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista tai muutoin aiheuteta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikalle johtaa toimiva tieyhteys, jossa on
talvikunnossapito.

Rakennuslautakunta

§ 34

21.03.2024

Rakennuspaikka on liitetty vesi-viemäriverkkoon. Poikkeamisella ei vaikuteta merkittävästi rakennuspaikan käyttöön, eikä julkikuvaan.

Kuuleminen

Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Ote yleiskaavasta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

27.3.2024

Päätöksen antopvm

28.3.2024

Viimeinen valituspvm

29.4.2024

Lainvoimaisuuspvm

30.4.2024

Lupa voimassa saakka

30.4.2026

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Kustavin kunta

Pöytäkirja

3/2024

24

Rakennuslautakunta

§ 34

21.03.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija
Ely-keskus

Poikkeamispäätös 24-21-POI kiinteistölle 304-403-6-42

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 35

17/10.03.00/2024

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-403-0006-0042 Isorannantie 320b 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Loiskekallio
Kiinteistön pinta-ala	5760 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 250515§27
Kaavan vuosi	2015
Rakennettu kerrosala	136 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 91m ² Kerrosala: 83m ²
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Ote yleiskaavasta Rakennusoikeuslaskelma Energiatodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	27.3.2024
Päätöksen antopvm	28.3.2024
Viimeinen valituspvm	29.4.2024
Lainvoimaisuuspvm	30.4.2024

Rakennuslautakunta

§ 35

21.03.2024

Lupa voimassa saakka

30.4.2026

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija
Ely-keskus

Poikkeamispäätös 24-22-POI kiinteistölle 304-414-3-111

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 36
17/10.03.00/2024

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-414-0003-0111 Lootholmi 360 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Lehtiniemi
Kiinteistön pinta-ala	41430 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Toimenpide	Hakemus rakennusoikeuden saamiseksi tontille
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Poikkeus	Tontille ei ole laadittu rantakaavaa, joten haen rakennusoikeutta poikkeamisluvalla. Tarkoitus on saattaa tontti myyntikelpoiseksi. Myynnin jälkeen uusi omistaja päättää rakentamisesta.
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	27.3.2024
Päätöksen antopvm	28.3.2024
Viimeinen valituspvm	29.4.2024
Lainvoimaisuuspvm	30.4.2024
Lupa voimassa saakka	30.4.2026

Rakennuslautakunta

§ 36

21.03.2024

Esittelijän teksti

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamisluvalla rakentamattomalle tilalle rakennusoikeutta. Tila on rantakaava-alueen ulkopuolella.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Rakennusoikeutta myönnetään Kustavin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti:

Rakentaminen saariin, johon ei ole tieyhteyttä Lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1,5 -kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan 25 k-m² ja saunan 30 k-m². Saunan lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 km²:n suuruisen talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija
Ely-keskus

Poikkeamispäätös 24-23-POI kiinteistölle 304-407-1-151

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 37
17/10.03.00/2024

Asia

Poikkeamispäätös

Hakija

Rakennuspaikka

304-407-0001-0151
Riihirannantie 175
23360 KUSTAVI
Koko tila

Kiinteistön nimi

Lykky

Kiinteistön pinta-ala

18835 m²

Kaava

Ranta-asetmakaava 15071996

Kaavan vuosi

1996

Sallittu kerrosala

135 m²

Rakennettu kerrosala

131 m²

Toimenpide

Saunarakennuksen rakentaminen

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset
Kokonaisala: 13m²
Kerrosala: 13m²

Poikkeus

Rakennusoikeutta halutaan ylittää 8,4 m2. Ylitys on 6,2 %.

Kuuleminen

Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei
huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Ote ranta-asetmakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

27.3.2024

Päätöksen antopvm

28.3.2024

Viimeinen valituspvm

29.4.2024

Lainvoimaisuuspvm

30.4.2024

Rakennuslautakunta

§ 37

21.03.2024

Lupa voimassa saakka

30.4.2026

Esittelijän teksti

Poikkeamislupaa haetaan rakennusoikeuden ylittämistä 8,4 m², eli hieman päälle 6 % rakennusoikeudesta.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien

tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija
Ely-keskus

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 38

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä olevat asiakirjat:

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 29.2.2024

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com/Dynasty/tietopalvelu)

Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksiannot tiedokseen.
---------------	--

Päätös	Rakennuslautakunta merkitsi tiedoksiannot tietoon saatetuiksi.
--------	--

Muut asiat

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 39

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

- Kuntalaisiltojen järjestäminen
- Kiinteistönhuollon asiakaspalvelu
- Autojen pysäköinti rakennusten pelastusteillä
- Yksityisteiden ja niiden tiealueiden kunnossapito ja hoito.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi em. asiat tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.54

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 28, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 27, § 29, § 30

HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE

I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta
Keskustie 7
23360 Kustavi
kustavi@kustavi.fi

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta

Keskustie 7

23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 31, § 32

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 37**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite:

PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Sähköpostiosoite:

turku.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe:

029 5642400

Kirjaamo/asiakaspalvelu:

029 5642410

Aukioloaika:

ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

[Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Pöytäkirja

Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu xx.xx.xxxx.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Antopäivä

Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.x.xxxx.