

Lähetäjä
Uusikaupunki
 Pankkitie 1
 23600 KALANTI

Tarkastuskertomus
 Terveystensuojelutoimiala
 Pvm 12.2.2024
 Tapahtumatunnus 1584158

Vastaanottaja
Kivimaan koulu
 Koulutie 4b
 23360 KUSTAVI

Asia Terveystensuojelulain mukainen seurantatarkastus.
 Asiakirjatarkastus
Toimija Kustavin kunta (0134349-4)
Kohde Kivimaan koulu
 Koulutie 4b, 23360 KUSTAVI
Toiminnan nimi Kivimaan koulu
Toiminta Peruskoulu
Aika 12.2.2024

Läsnäolijat

Tarkastaja Aleksi Kaapola

Havainnot ja toimijalta edellytetyt toimenpiteet

3. TILAT, KALUSTEET, VÄLINEET SEKÄ LAITTEET

3.1 Tilat ja kalusteet

Havaintojen luokitus C = Vaatimustenvastainen (kehotus)

Havainnot

Turun Kuntotutkimus Oy on suorittanut tutkimukset Kivimaan kouluun 29.12.2023.
 Kuntotutkimusraportin keskeisiä havaintoja, jotka vaikuttavat sisäilmaan olivat:

- Selkeä mikrobimainen haju alakerrassa. Haju lisääntyi merkittävästi rakenneavasten yhteydessä.
- Kosteuden aiheuttamia jälkiä alakerran rakenteissa.
- Alakerroksen alustassa on mikrobivaurioitunutta materiaalia.
- Kellaritilojen ja yläkerroksen välissä on läpivientejä, jota kautta mikrobihaitat ja haju leviävät myös yläkerroksiin.
- Varsinkin ylemmän kerroksen osalta on selkeä riski kosteuden tiivistymisestä ulkoseinärakenteen sisään.
- luokkatilojen ulkoseinustalla voidaan todeta olevan rakenteellisista virheistä (tuulettumaton ulkoseinärakenne) johtuen mikrobivaurio.
- Rakennusteknisissä tutkimuksissa on havaittu selkeää ilmavuotoa rakenteesta opetus sekä sosiaalitiloihin.
- Paine-eromittauksessa havaittiin ylemmän kerroksen olevan alipaineinen noin -2Pa ja alemman kerroksen -2 - +20 Pa, jolloin korvaavan ilman voidaan todeta johtuvan rakenteen läpi epäjatkuvuuskohdista.
- Kellarikerroksesta, jossa on havaittu selkeitä kosteuden aiheuttamia vaurioita, johtuva **ylipaine ajaa epäpuhdasta ilmaa myös 1. kerrokseen.**
- Olosuhdearvion tulos on D "Sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat merkittävästi tavanomaisesta. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta tarvitaan nopeasti tai toimenpiteitä on tehtävä lainsäädännön perusteella."**
- Rakenteellisista virheistä johtuen kosteus- ja mikrobivauriot voivat olla laajempia kuin nyt tehtyjen näytteenottojen otanta.

Toimenpiteet

Kivimaan koulussa on terveyshaittaa aiheuttava olosuhde kosteus- ja mikrobivaurioiden takia sekä rakenteiden kautta kulkevan epäpuhtaan ilman takia. Koska altistumisolosuhde poikkeaa merkittävästi tavanomaisesta, on Kustavin kunnan ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi.

Nopealla aikataululla on syytä suorittaa kiinteistöön käyttöä turvaavia toimenpiteitä. Niitä ovat esim. paine-erojen tasaaminen sekä alakerran ja yläkerran välisten läpivientien ja muiden epätiiveyskohtien tukkiminen. Tehdyt toimenpiteet on hyvä varmistaa paine-eromittauksella ja savu- tai merkkiainekokein.

Kustavin kunnan on toimitettava terveydensuojeluviranomaiselle selvitys (sis. aikataulun) ja ulkopuolisen asiantuntijan tekemä korjaussuunitelma niistä toimenpiteistä joihin se ryhtyy terveystaitan poistamiseksi.

Määräaika selvitykselle ja korjaussuunitelmalle on 30.4.2024.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki (763/1994)

Terveydensuojeluasetus (1280/1994)

STM:n asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Maksu 165,00 €

Maksuperusteet

Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuollon lautakunta 8 § / 3.3.2022

Tarkastaja Aleksi Kaapola
TERVEYSTARKASTAJA
+358505617678
aleksi.kaapola@uusikaupunki.fi

Jakelu Jussi Lehto, Ville Niemi ja Kaisa Olari