

Poikkeamispäätös 24-18-POI kiinteistölle 304-414-3-139

Rakennuslautakunta 29.02.2024 § 20
17/10.03.00/2024

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-414-0003-0139 Koko tila
Kiinteistön nimi	Tapiola
Kiinteistön pinta-ala	19572 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 240105§13
Kaavan vuosi	2005
Toimenpide	Loma-asunnon ja saunan rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Poikkeus	1. Loma-asunnon sijoittuminen rakennusalan ulkopuolelle. Perustelut: Ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka sijaitsee korkeammalla ja sen poikki kulkeesähkölinja. Hakemuksessa esitetty paikka mahdollistaa rakennuksen sijoittamisen kallioharjanteen eteen alemmalle tasolle siten, että sähkölinja ei kulje rakennuksen ja oleskelualueiden yli tai editse. Esitetyllä rakennuspaikalla rakennus piiloutuu vallitsevien maastomuotojen lomaan. 2. Saunan sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle. Perustelut: Saunalle esitetty rakennuspaikka mahdollistaa saunan rakentamisen hranta-asemakaavan rakennusalaan alemmalle tasolle kallioiden lomaan siten, että pihan oleskelualueet muodostuvat rakennusten väliin. Esitetyllä rakennuspaikalla sauna sijoittuu kaavan mukaista rakennuspaikkaa paremmin rantapuuston suojaan. Kummallakin haetulla rakennuspaikalla pyritään välttämään maastoon kohdistuvaa muokkaustarvetta.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.

Ptk tark.

Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asetuksesta Todistus hallinto-oikeudesta Naapurin suostumus Valtakirja Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	6.3.2024
Päätöksen antopvm	7.3.2024
Viimeinen valituspvm	8.4.2024
Lainvoimaisuuspvm	9.4.2024
Lupa voimassa saakka	9.4.2026
Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
Päätös Ptk tark.	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija

Ptk tark.