

Meijerin alueen rakennus- ja kaivuutyöt

Rakennuslautakunta 29.02.2024 § 18

Kustavin rakennustoimistolle ja Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalle on lähetetty kirje koskien Meijerin alueen rakennus- ja kaivuutöistä. Rakennuslautakunta vastaa osoitettuun kirjeeseen omalta osaltaan:

Kustavin kalaranta ay:lle myönnetty rakennuslupa koski olemassa olevan teollisuus rakennuksen julkisivujen uusimista sekä katos-osan laajentamista halliksi. Hallin kantavat rakenteet säilyvät alkuperäisenä, vanhat puurakenteiset seinät puretaan ja tilalle asennetaan lämpöeristetty teräspeltielementti. Toimenpiteellä parannetaan hallin energiatehokkuutta ja ulkonäköä.

Hallin päädyssä olevan katoksen kantavat rakenteet ovat samat kuin itse hallissa ja se laajennetaan halliksi asentamalla vastaavat seinä- ja kattoelementit. Katoksen alapuolelta ei ollut poistettu maa-ainesta vaan tuotu lattian pohjaksi lisämaata. ELY-keskus toteaa lausunnossaan että ympäristönsuojelulain mukaan pilaantuneeksi todettuja maita ei saa poistaa paikaltaan ennen kuin maaperän puhdistamisesta on tehty ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus ELY-keskukselle. Rakennuslautakunta on käsitellyt alueen lupa-asioita ja ollut ymmärtääkseni tietoinen vuoden 2010 lausunnosta sekä myös syksyn 2022 tutkimusraportista. Ely-keskuksella on toimivalta määrätä pilaantuneen alueen puhdistamisesta. Maata ei tietääksemme ole viety pois tontilta tutkimatta. Katososan salaojakaivantojen kaivetusta maamassasta tulee asiantuntijakonsultin ottaa näytteet ennen niiden hyötykäyttöä tai toimittamista maankaatopaikalle tai muuhun luvalliseen kohteeseen. Maamassa oli kasattu rakennuksen pohjoispuolelle.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta lähettää esittelytekstin vastauksena rakennustoimistolle esitettyihin kysymyksiin.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.