

Järviluodon ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 10

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan laatiminen aloitetaan tekemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka käsittää seuraavat tiedot:

- suunnitelman nimi ja suunnittelualue
- suunnittelutehtävän määrittely
- suunnittelun lähtökohdat
- tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat
- vaikutusalue ja osalliset
- viranomaisyhteistyö
- selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät
- vaihtoehdot
- kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko
- yhteystiedot sekä palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 34 §:n mukaan, jos maanomistaja MRL:n 74 §:n nojalla huolehtii ranta-asemakaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle, hänen on toimitettava kaavan laatimista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma kunnalle ennen suunnitelman mukaisten menettelyjen aloittamista.

DI Pasi Lappalainen / Nosto Consulting Oy on toimittanut kunnanhallitukselle Kustavin kunnan Järviluodon ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tämän asian liitteenä. Muutos koskee Kustavin Riihimaalla sijaitsevaa kiinteistöä 304-413-1-50 Katiska.

Tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan myös tarkentaa ja muuttaa suunnittelun aikana. Mahdolliset neuvottelut osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käydään ELY-keskuksen, kunnan ja osallisten kesken.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Järviluodon ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla todetaan, että kaavan laatija DI Pasi Lappalaisella on MRA:n 3 §:n edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan MRL:n 63 §:n mukaisesti. Samassa yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-

keskukselta ja rakennuslautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Varsinais-Suomen liitolle.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto,
rakennuslautakunta, asianosaiset, ilmoitustaulu

Rakennuslautakunta 29.02.2024 § 16
208/10.02.03/2023

Ranta-asetemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan ranta-asetemakaavan korttelia 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta kiinteistöllä 304-413-1-50 Katiska.
Ranta-asetemakaavan laajennus koskee:
Kaavoittamatonta vesialuetta kiinteistöllä 304-413-1-50 Katiska.
Kaavan tarkoitus:
Laadittavan ranta-asetemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kahden loma-asunnon rakentaminen suunnittelualueelle samalle rakennuspaikalle. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 200 kerrosalaneliömetriä.
Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta ei halua lausua ranta-asetemakaavan muutoksesta eikä laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Käsittely kokouksessa

Rakennuslautakunta halusi muokata päätösehdotuksen muotoa

Muokattu päätösehdotus

Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa tai lausuttavaa ranta-asetemakaavan muutokseen eikä laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Muokattu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Kunnanhallitus