

Kipinän ranta-asemakaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 11

Kustavin kunnan Salmniitun kylän Koivula -nimisen tilan 304-425-1-134 omistajat pyytävät, että kunta käsittelisi ja hyväksyisi Kipinän ranta-asemakaavan.

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Salmniitun kylän tilaa Koivula 304-425-1-134. Suunnittelualue sijaitsee Kustavin kunnan itäosassa Salmniitun kylässä. Matkaa Kustavin keskustaan on noin 8 kilometriä ja matkaa Turkuun on noin 65 kilometriä.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat Kustavin kunnan Kipinän ranta-asemakaavan korttelit 1-4 sekä maatalous-, venevalkama- ja katualueet. Kaava-alueen pinta-ala on 10,13 hehtaaria.

Kaava-ehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 20.10.-20.11.2023 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta on nähtävilläoloaikana saapunut neljä lausuntoa/muistutusta ja Salmniitun tiekunnan sekä ELY-keskuksen lausunnot.

Kaavan laatija on antanut palauteraportissaan vastineensa lausunnoista sekä viitannut kaava-asiakirjoihin liitettyyn luontoselvitykseen.

Lausunnot ja muistiot ovat kokonaisuudessaan osana kaavan laatijan kaava-aineistoa sekä tallennettu kunnan asianhallintajärjestelmään.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnosta ilmenevän vastineen ja ehdottaa valtuustolle, että se kyseiseen vastineeseen yhtyen hyväksyy Kustavin kunnan Salmniitun kylän tilaa Koivula 304-425-1-134 koskevan ranta-asemakaavan liitteenä olevan kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti siten, että ranta-asemakaavalla muodostuvat Kustavin kunnan Kipinän ranta-asemakaavan korttelit 1-4 sekä maatalous-, venevalkama- ja katualueet.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kai Nieminen ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 12.02.2024 § 4
89/10.02.03/2023

Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
	Merkittiin, että Kai Nieminen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.
Täytäntöönpano	Varsinais-Suomen ELY-keskus Kaavanlaatija Maanomistajat