

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ehdotus vuokrien tarkastelusta

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 18
3/10.03.02.02/2024

Varsinais-Suomen hyvinvointialue on 19.12.2023 saapuneella kirjeellään tiedustellut kuntien halukkuutta keskustella hyvinvointialueen vuokraamien tilojen vuokrien joustoista.

Varhan talouden alijäämä vuodelle 2023 on tuoreimpien arvioiden mukaan noin 120 miljoonaa euroa, jonka vuoksi he ilmoittavat kartoittavansa erilaisia keinoja talouden tasapainottamiseen. Palveluverkkoselvityksen laatimisen yhteydessä on katselmoitu hyvinvointialueen hallintaan siirtyneiden kiinteistöjen kuntoa. Varhan talouden tasapainottamisohjelmaan sisältyy lähes 50 miljoonan euron säästöt tilakustannuksista vuoden 2026 loppuun mennessä. Käytännössä säästötavoite tarkoittaa Varhan omistamien ja vuokraamien tilojen ja tilakustannusten vähentämistä.

Varha ehdottaa kunnille vuokrien tarkennusta tapaus- ja kuntakohtaisesti tehdyn arvion perusteella noin 2-5 €/h². Kuntatapaamisilla esiin on noussut myös erilaisia innovatiivisia tapoja yhdistää kuntien ja Varhan toimintoja jaettuihin tiloihin, joista he olisivat valmiita kuulemaan lisää.

Varha pyytääkin ilmoittamaan halukkuudesta ajatustenvaihtoon vuokrasopimusten vuokrakustannusten tarkistamisesta 31. tammikuuta 2024 mennessä.

Kustavin kunnan Sote-pisteen palvelut ovat vastaisuudessa järjestettävissä siten, että kyseisten tilojen käyttöä voidaan tehostaa ja löytää vapautuville tiloille uusia käyttötarkoituksia. Kustavin kunnan ikärakenteen nopean muutoksen takia yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa vuoteen 2030 mennessä merkittävästi ja jatkaa kasvuaan koko 2030-luvun ajan. Tämä tulee lisäämään kuntalaisten palvelujen tarvetta etenkin kotihoidon ja yhteisöllisen asumisen osalta. Myös pelastustoimen tilojen (paloaseman) osalta olisi tärkeää käydä keskustelua Varhan kanssa.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle Kustavin kunnan valmiudesta neuvotella sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen vuokratilojen vuokrien määrästä sekä erityisesti erilaisista vaihtoehtoista niiden käytön järjeistämiseksi vastaamaan todellista tilantarvetta ja mahdollisista uusista investoinneista esimerkiksi yhteisöllisen asumisen osalta.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Varsinais-Suomen hyvinvointialue/
antti.parpo@varha.fi
timo.seppala@varha.fi