

Kipinän ranta-asetmakaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 11
89/10.02.03/2023

Kustavin kunnan Salmniitun kylän Koivula -nimisen tilan 304-425-1-134 omistajat pyytävät, että kunta käsittelisi ja hyväksyisi Kipinän ranta-asetmakaavan.

Ranta-asetmakaava koskee Kustavin kunnan Salmniitun kylän tilaa Koivula 304-425-1-134. Suunnittelualue sijaitsee Kustavin kunnan itäosassa Salmniitun kylässä. Matkaa Kustavin keskusta on noin 8 kilometriä ja matkaa Turkuun on noin 65 kilometriä.

Ranta-asetmakaavalla muodostuvat Kustavin kunnan Kipinän ranta-asetmakaavan korttelit 1-4 sekä maatalous-, venevalkama- ja katualueet. Kaava-alueen pinta-ala on 10,13 hehtaaria.

Kaava-ehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 20.10.-20.11.2023 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta on nähtävilläoloaikana saapunut neljä lausuntoa/muistutusta ja Salmniitun tiekunnan sekä ELY-keskuksen lausunnot.

Kaavan laatija on antanut palauteraportissaan vastineensa lausunnoista sekä viitannut kaava-asiakirjoihin liitettyyn luontoselvitykseen.

Lausunnot ja muistiot ovat kokonaisuudessaan osana kaavan laatijan kaava-aineistoa sekä tallennettu kunnan asianhallintajärjestelmään.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnosta ilmenevän vastineen ja ehdottaa valtuustolle, että se kyseiseen vastineeseen yhtyen hyväksyy Kustavin kunnan Salmniitun kylän tilaa Koivula 304-425-1-134 koskevan ranta-asetmakaavan liitteenä olevan kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti siten, että ranta-asetmakaavalla muodostuvat Kustavin kunnan Kipinän ranta-asetmakaavan korttelit 1-4 sekä maatalous-, venevalkama- ja katualueet.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kai Nieminen ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto