

Järviluodon ranta-asetakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 10
208/10.02.03/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan laatiminen aloitetaan tekemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka käsittää seuraavat tiedot:

- suunnitelman nimi ja suunnittelualue
- suunnittelutehtävän määrittely
- suunnittelun lähtökohdat
- tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat
- vaikutusalue ja osalliset
- viranomaisyhteistyö
- selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät
- vaihtoehdot
- kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko
- yhteystiedot sekä palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 34 §:n mukaan, jos maanomistaja MRL:n 74 §:n nojalla huolehtii ranta-asetakaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle, hänen on toimitettava kaavan laatimista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma kunnalle ennen suunnitelman mukaisten menettelyjen aloittamista.

DI Pasi Lappalainen / Nosto Consulting Oy on toimittanut kunnanhallitukselle Kustavin kunnan Järviluodon ranta-asetakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tämän asian liitteenä. Muutos koskee Kustavin Riihimaalla sijaitsevaa kiinteistöä 304-413-1-50 Katiska.

Tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan myös tarkentaa ja muuttaa suunnittelun aikana. Mahdolliset neuvottelut osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käydään ELY-keskuksen, kunnan ja osallisten kesken.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Järviluodon ranta-asetakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla todetaan, että kaavan laatija DI Pasi Lappalaisella on MRA:n 3 §:n edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan MRL:n 63 §:n mukaisesti. Samassa yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja rakennuslautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Varsinais-Suomen liitolle.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto,
rakennuslautakunta, asianosaiset, ilmoitustaulu