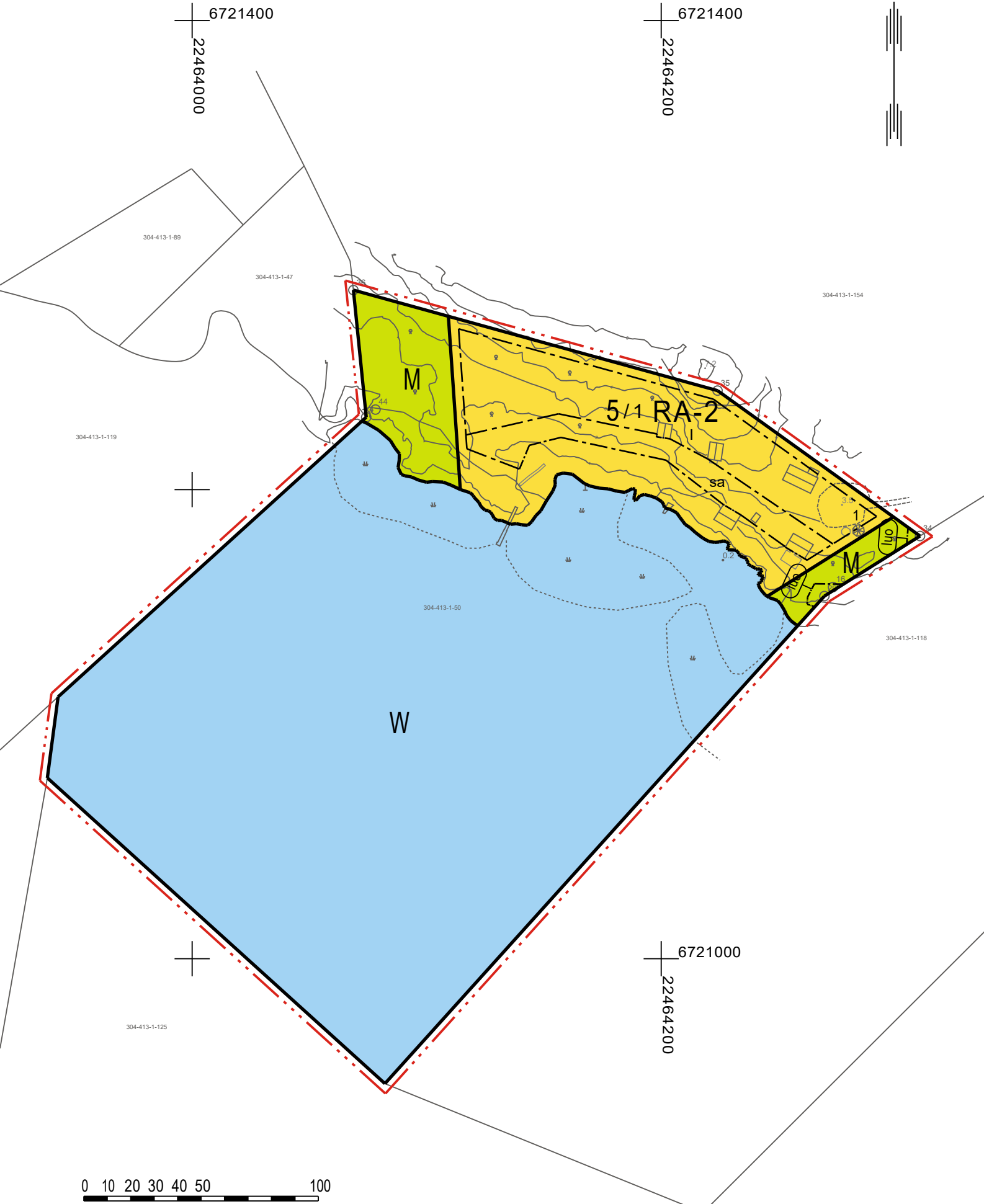




ETRS-GK22 N2000

KUSTAVIN KUNTA

JÄRVILUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 17.11.2023 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 304-413-1-50 Katiska

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 5, maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-2

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi lomarakennusta, yhden vierasmajan ja saunarakennuksia sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 200 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m² ja lomarakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja talousrakennusten enintään 40 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

Suojapuusto tulee säilyttää ranta-alueella. Ei rakennusoikeutta.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on säilytettävä luonnontilaisena.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on sopeuduttava perinteisten saaristomaisemaan värikylläiseen, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoituja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimepideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

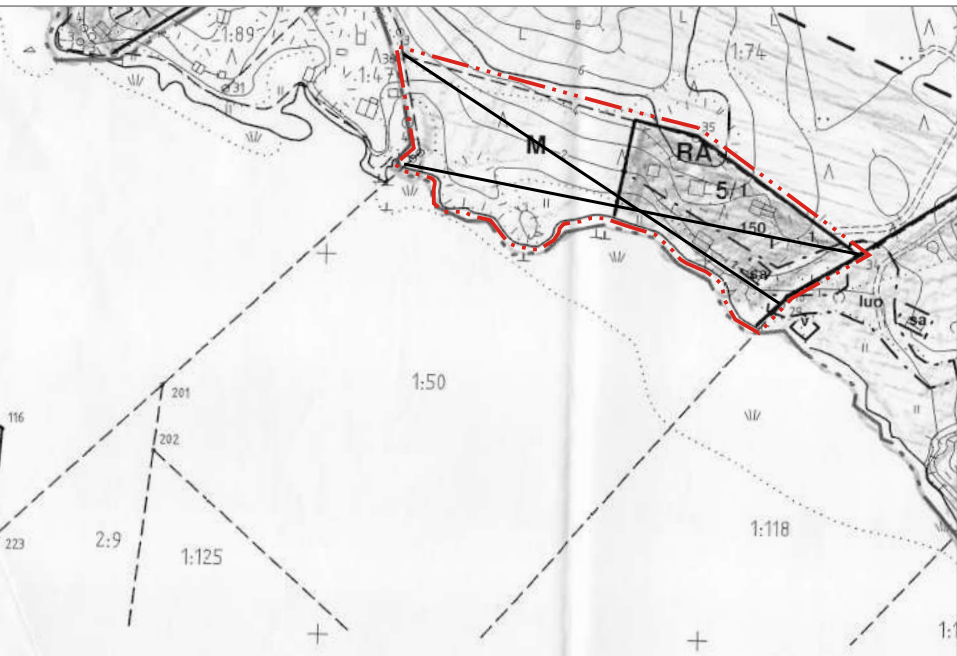
Rakennukset on perustettava siten, että arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,20 (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Yleiseen viemäriverkkoon kuuluvien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

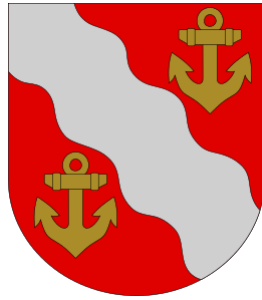
Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



KUSTAVIN KUNTA Järviluodon ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä: ____-____-____.202_ Hyväksytty: KV _____.202_ §__ Tullut voimaan _____.202_
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 642-RAK2309 Tiedosto: Jarviluodon_RAKM_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 17.11.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.



KUSTAVIN KUNTA

JÄRVILUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KAAVASELOSTUS

Kaavaluonnos

Versio 0.9



17.11.2023

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	4
1.1. Tunnistetiedot	4
1.2. Kaava-alueen sijainti	4
1.3. Kaavan tarkoitus	5
2. Lähtökohdat.....	6
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	6
Alueen yleiskuvaus	6
Luonnonympäristö ja maisema	6
Rakennettu ympäristö	6
Muinaismuistot	7
Maanomistus	7
2.2. Suunnittelutilanne.....	7
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	7
Maakuntakaava	8
Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava	9
Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava	9
Yleiskaava	10
Ranta-asemakaava	10
Rakennusjärjestys	11
Emätilaselvitys	12
Luontoinventointi.....	12
Vanha rakennuskanta.....	12
Kaavan pohjakartta.....	12
Rakennuskiellot	12
3. Suunnittelun vaiheet	13
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen.....	13
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	13
Viranomaisyhteistyö.....	13
Osalliset ja vireille tulo sekä kaavaluonnos.....	13
Kaavaehdotus	13
Kaavan hyväksyminen.....	13

4. Ranta-asemakaavan kuvaus..... 14

4.1.	Kaavan rakenne	14
	Mitoitus.....	14
	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	14
4.2.	Aluevaraukset	14
	Korttelialueet	14
	Muut alueet	15
4.3.	Ranta-asemakaavan vaikutukset	15
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	15
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	15
	Taloudelliset vaikutukset.....	16

5. Ranta-asemakaavan toteutus..... 17

5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	17
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	17
5.3.	Toteutuksen seuranta.....	17

LIITTEET

- 1) Asemakaavan seurantalomake
- 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3) Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
- 4) Kustavin järviluodon ja lähialueiden kaava-alueen luontokohteiden luontoinventointi 2005 (Sakari Hinneri)

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	17.11.2023	Käsitelty Kustavin kunnanhal- lituksessa __.__.2023 § __

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

KUSTAVIN KUNTA JÄRVILUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta kiinteistöllä 304-413-1-50 Katiska.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:

Kaavoittamatonta vesialuetta kiinteistöllä 304-413-1-50 Katiska.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 5, maa- ja metsätalousaluetta sekä vesialuetta.

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	____.____.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	
ovat olleet nähtävillä	____.____. - ____.____.2023
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	____.____. - ____.____.2024
Kunta on hyväksynyt kaavan	____.____.2024

1.2. Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kustavissa Riihimaalla noin 10,7 kilometriä Kustavin kirkonkylästä pohjoiseen.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kahden loma-asunnon rakentaminen suunnittelualueelle samalle rakennuspaikalle. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 200 kerrosalaneliömetriä.

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maa-kunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala muodostuu kiinteistöstä 304-413-1-50 Katiska. Kaava-alueen pinta-ala on noin 6,2 hehtaaria, josta vesialueen osuus on noin 4,9 hehtaaria. Todellista rantaviivaa on noin 245 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 225 metriä.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnitteluala on maastoltaan pääosin tavanomaista saariston kallioista metsämaata. Alueelta on laadittu luontoselvitys voimassa olevan ranta-asemakaavan yhteydessä vuonna 2005 (Eero Kattina). Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa kaava-alueen itäosaan on osoitettu luontoselvityksen perusteella luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n tai metsälain 10 §:n mukaisia kohteita, tai muita luontoarvoja. Alue säilytetään luonnontilaisena (pykälät vanhan luonnonsuojelulain mukaisia). Voimassa olevan ranta-asemakaavan yhteydessä tehty luontoselvitys liitetään osaksi kaavaselostusta (Liite 4).

Suunnittelualaella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.



Suunnittelualan maastoa



Rakennettu ympäristö

Kiinteistöllä on rakennettuna yksi loma-asunto vierasmajoineen, saunoineen sekä talousrakennuksineen.



Suunnittelualan rakennuskantaa

Muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

Maanomistus

Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävästä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehitämistarpeita (MRV). Suunnittelualue kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhykkeeseen.

Kaava-alueen sijainti maakuntakaavassa:



Lähde: Maakuntakaavakartta.

MRV

MAA- JA METSÄTALOUS- / RETKEILY- / VIRKISTYSALUE

Maa- ja metsätalousvaltaisen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehitämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkittusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Olemissa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asutusta ja, erityislaatuvaatimusten ohjaamana, myös muita toimintoja.



SELKÄMEREN KALASTUKSEN JA KALATALOUDEN KEHITTÄMISVYÖHYKE

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Toimenpiteiden alueella tulee olla alueen monikäyttöisyyttä kehittäviä ja kalatalouden toimintaedellytyksiä tukevia. Alueelle tulee laatia alueen erityisarvot ja toiminnot yhteen sovitettava kehittämissuunnitelma.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, eli 5-7 lay/km ja 40 % vapaata rantaa.



5-7 lay/km, vapaata rantaa 40 %
5-7 fbe/km, fri strand 40 %

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Kullekin osa-alueelle voidaan osoittaa vyöhyketunnuksen yhteydessä osoitettu määrä rakennuspaikkoja rantakilometriä kohden. Rakentamattomaksi jäävän rannan määrä ei saa alittaa aluetunnuksen yhteydessä osoitettua prosenttiosuutta kokonaisrantaviivasta. Lopullinen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy yksityiskohtaisemmassa kaavassa rannan laatuun ja rakennettavuuteen liittyvien ominaisuuksien perusteella.

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

Varsinais-Suomen taajamien, maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018 ja maakuntahallitus on päätöksellään 27.8.2018 määrännyt kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kaavamuutosalueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavassa

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 14.6.2021. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 13.9.2021 kaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla.

Suunnittelualue on vaihemaakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita (MRV). Voimassa oleva vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa voimassa olevan maakuntakaavan MRV-merkinnät.



MRV

MAA- JA METSÄTALOUS- / RETKEILY- / VIRKISTYSLUOKE

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen.

Yleiskaava

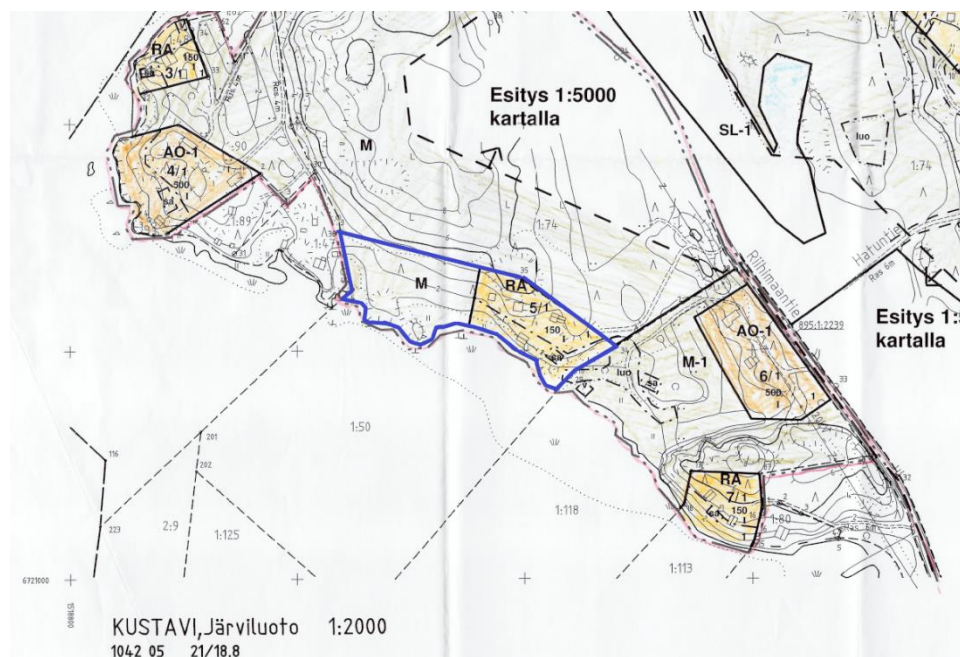
Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on osittain voimassa Kustavin kunnanvaltuuston 22.1.2007 hyväksymä Järviluodon ranta-asemakaava. Kiinteistöön kuuluva vesialue on ranta-asemakaavoittamaton.

Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi. Loma-asunnon rakennuspaikalle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 150 k-m². Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

Ote voimassa olevasta ranta-asemakaavasta:

**RA**

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asuntorakennuksen, vierasmajaksi soveltuvan enintään 25 m²:n suuruisen erillisen loma-asuntorakennuksen ja loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia. Ei gilli- tms. katoksia rakennusalan ulkopuolelle.

M

Maa- ja metsätalousalue. Suojapuusto tulee säilyttää ranta-alueella. Ei rakennusoikeutta.

Yleiset määräykset:

Rakennusten on oltava rakenteeltaan ja julkisivultaan maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Rakennuspaikkojen jätehuolto ja jätevesien käsittely tulee toteuttaa viranomais-ten hyväksymällä tavalla noudattaen talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolai-
tosten viemäriverkoston ulkopuolella annettua asetusta.

Pesuvesien imeytys vähintään 15 m:n etäisyydellä rannasta.

Rakennusjärjestys

8.7.2011 voimaan tulleen Kustavin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan:

- Lomarakennusten rakennuspaikalle saa ranta-alueella ra-
kentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuk-
sen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuu-
den niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan
enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään
40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla
enintään 180 k-m².
- Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus voi olla edellä esi-
tettyä pienempi (enintään 150 k-m²), kun otetaan huomioon
rakennuspaikan koko, maaston muodot, kasvillisuuden peit-
tävyys, alueen rakennuskanta ja maisemalliset arvot.
- Saunarakennuksessa on oltava varsinaisia saunatiloja
(löyly-, pesu- ja pukuhuone) vähintään puolet sallitusta ra-
kennusoikeudesta.
- Asuinrakennuksen ja saunarakennuksen kosteudelle arkojen
rakenteiden tulee olla vähintään +2,20 m keskiveden kor-
keutta ylempänä.
- Jätevedet tulee, ellei niitä voida johtaa yleiseen viemärilai-
tokseen, käsitellä kiinteistökohtaisesti ympäristönsuojeluvir-
anomaisen ohjeiden mukaisesti.
- Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiin-
nittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateri-
aaleihin ja väritykseen.
- Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pää-
osin säilyttää.
- Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta
rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Jos saunara-
kennuksen pohjapinta-ala on enintään 25 m², saa sen ra-
kentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeu-
den mukaisesta rantaviivasta. Rakennuksen etäisyyden ran-
taviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee kuitenkin olla

sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennusjärjestys ei ole sitovana ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Emätilaselvitys

Emätilaselvitystä ei ole tarpeen laatia, sillä kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Ajanhetken 19.9.1969 tilanjakotilanteessa kiinteistö 304-413-1-50 Katiska on ollut itsenäinen emätila.

Luontoinventointi

Luontoinventointia ei ole tarpeen laatia, sillä kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Kaavamuutoksessa hyödynnetään vuonna 2005 laadittu luontoinventointia, joka on selostuksen liitteenä (liite 4).

Vanha rakennuskanta

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa vanhaa rakennuskantaa, joka tulisi erityisesti ottaa huomioon kaavoituksessa.

Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueelta on laadittu kaavan pohjakartta (1:2000, ETRS-GK22, N2000), joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajien aloitteesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Viranomaisyhteistyö

(TÄYDENNETÄÄN TARVITTAESSA)

Osalliset ja vireille tulo sekä kaavaluonnos

Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

Kustavin kunnanhallitus on tehnyt ranta-asemakaavatyön vireilletulopäätöksen __.__.2023 § __. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu __.__.2023. Lisäksi osallisille on ilmoitettu vireilletulosta kirjeitse.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 17.11.2023 päivätty kaavaluonnos ovat olleet kunnassa nähtävillä __.__.–___.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotus

Kustavin kunnanhallitus on käsitellyt __.__.2023 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.2023 § __.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__.–___.2023 välisen ajan.

Kaavan hyväksyminen

Kustavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Järviluodon ranta-asemakaavan muutoksen kokouksessaan __.__.2023 §__.

4. Ranta-asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Kaava-alue muodostuu kiinteistöstä 304-413-1-50 Katiska.

Kaavamuutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta (RA-2), maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä vesialuetta (W).

Mitoitus

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

Kaava-alueen pinta-ala on noin 6,2 hehtaaria.

Kaavamuutoksessa on osoitettu rakennusoikeutta 200 k-m². Kaavamuutos lisää rakennusoikeutta suunnittelualueella 50 k-m².

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ranta-asemakaavan muutos täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen. Kaava-alueen rantaviivasta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi noin 40 %, mikä vastaa maakunta-kaavassa mitoitusvyöhykkeelle 2 osoitettua vapaan rannan vaatimusta.

4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteinä ovat kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset (liite 3).

Korttelialueet

Kortteli 2 (rakennuspaikka 3)



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi lomarakennusta, yhden vierasmajan ja saunarakennuksia sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 200 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m² ja lomarakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja talousrakennusten enintään 40 k-m².

Muut alueet**Maa- ja metsätalousalue**

Maa- ja metsätalousalue.
Suojapuusto tulee säilyttää ranta-alueella. Ei rakennusoikeutta.

Maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu myös luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka on säilytettävä luonnontilaisena.

4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset**Vaikutukset rakennettuun ympäristöön****Väestörakenne ja -kehitys alueella**

Kaavassa ei osoiteta vakituisen asunnon rakennuspaikkoja. Kaavalla ei ole vaikutusta alueen väestörakenteeseen.

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Kaavaratkaisussa mahdollistetaan kahden loma-asunnon rakentaminen kaava-alueelle talousrakennuksineen. Kaava ei hajauta yhdyskuntarakennetta.

Palvelut

Kaava tukeutuu olemassa oleviin palveluihin.

Liikenne

Kaavamuutoksella ei ole tiedossa erityistä vaikutusta liikenteen määrään.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa suojeltavia kulttuuriympäristöjä tai muinaismuistoja.

Virkistys

Kaavalla ei ole vaikutuksia alueen virkistysmahdollisuuksiin.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**Maisemarakenne, luonnonolot**

Kaavamuutoksella mahdollistetaan kahden loma-asunnon rakentaminen kaava-alueelle, ja alueelle osoitetaan jonkin verran lisää rakennusoikeutta. Rakentaminen on kuitenkin osoitettu yhteen pihapiiriin. Uudet rakennukset saattavat näkyä maisemassa vähäisesti,

mutta kaavan mukaisesta rakentamisesta ei arvioida aiheutuvan erityisiä haitallisia vaikutuksia alueen maisemaan. Kaava-alueelta ei ole tiedossa myöskään erityisiä luontoarvoja, eikä kaavamuu- toksesta arvioida aiheutuvan haitallisia vaikutuksia luonnonympä- ristöön.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Maa- ja kallioperä

Alueen rakennettavuus on hyvä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maan- omistajille.

5. Ranta-asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Kustavin kunta.

Turussa __.__.2023

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	304 Kustavi	Täyttämispvm	17.11.2023
Kaavan nimi	Järviuodon ranta-asetakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,2657	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	4,8509
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,4148

Ranta-asetakaava	Rantaviivan pituus [km]	0,25
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	1 Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	1 Ei-omarantaiset

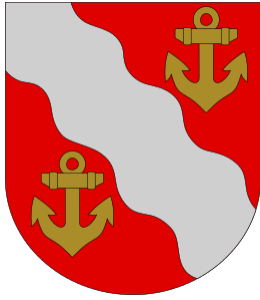
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	6,2657	100,0	200	0,00	4,8509	150
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,0486	16,7	200	0,02	0,3971	150
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,3538	5,6	0		-0,4095	0
W yhteensä	4,8633	77,6	0		4,8633	0

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	6,2657	100,0	200	0,00	4,8509	150
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,0486	16,7	200	0,02	0,3971	150
RA-2	1,0486	100,0	200	0,02	0,3971	150
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,3538	5,6	0		-0,4095	0
M	0,3538	100,0	0		-0,4095	0
W yhteensä	4,8633	77,6	0		4,8633	0
W	4,8633	100,0	0		4,8633	0



KUSTAVIN KUNTA

JÄRVILUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA
LAAJENNUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



17.11.2023

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa ranta-asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

Tunnistetiedot

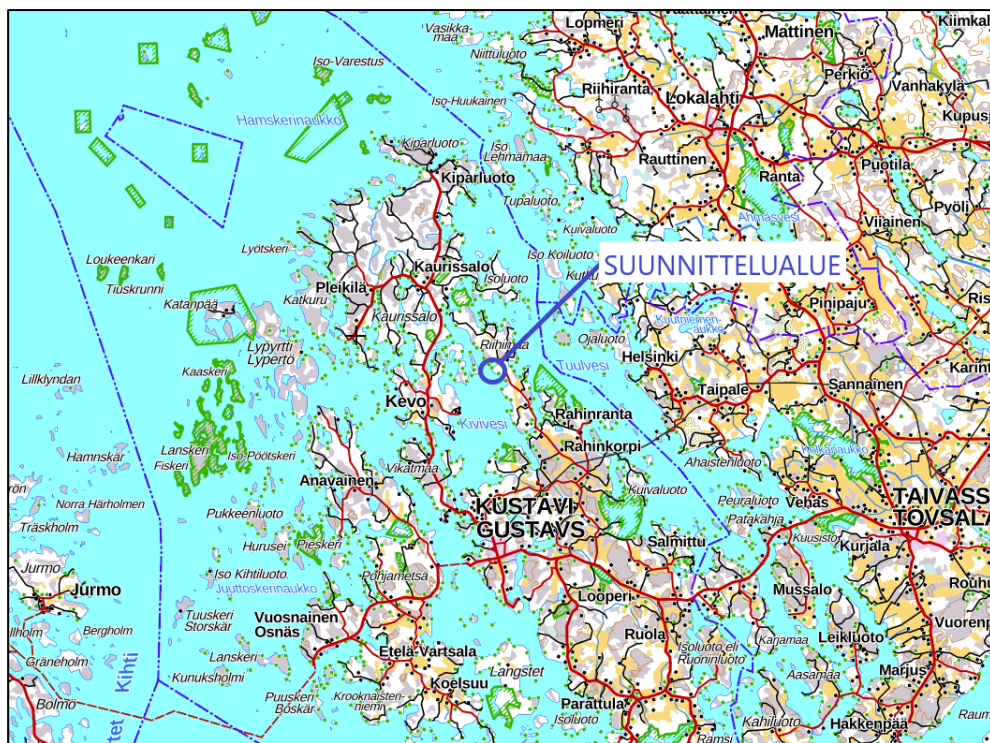
Suunnittelualue muodostuu kiinteistöstä 304-413-1-50 Katiska.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 6,2 hehtaaria. Kaava-alueella on todellista rantaviivaa noin 245 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 225 metriä.

Kaava-alueen sijainti

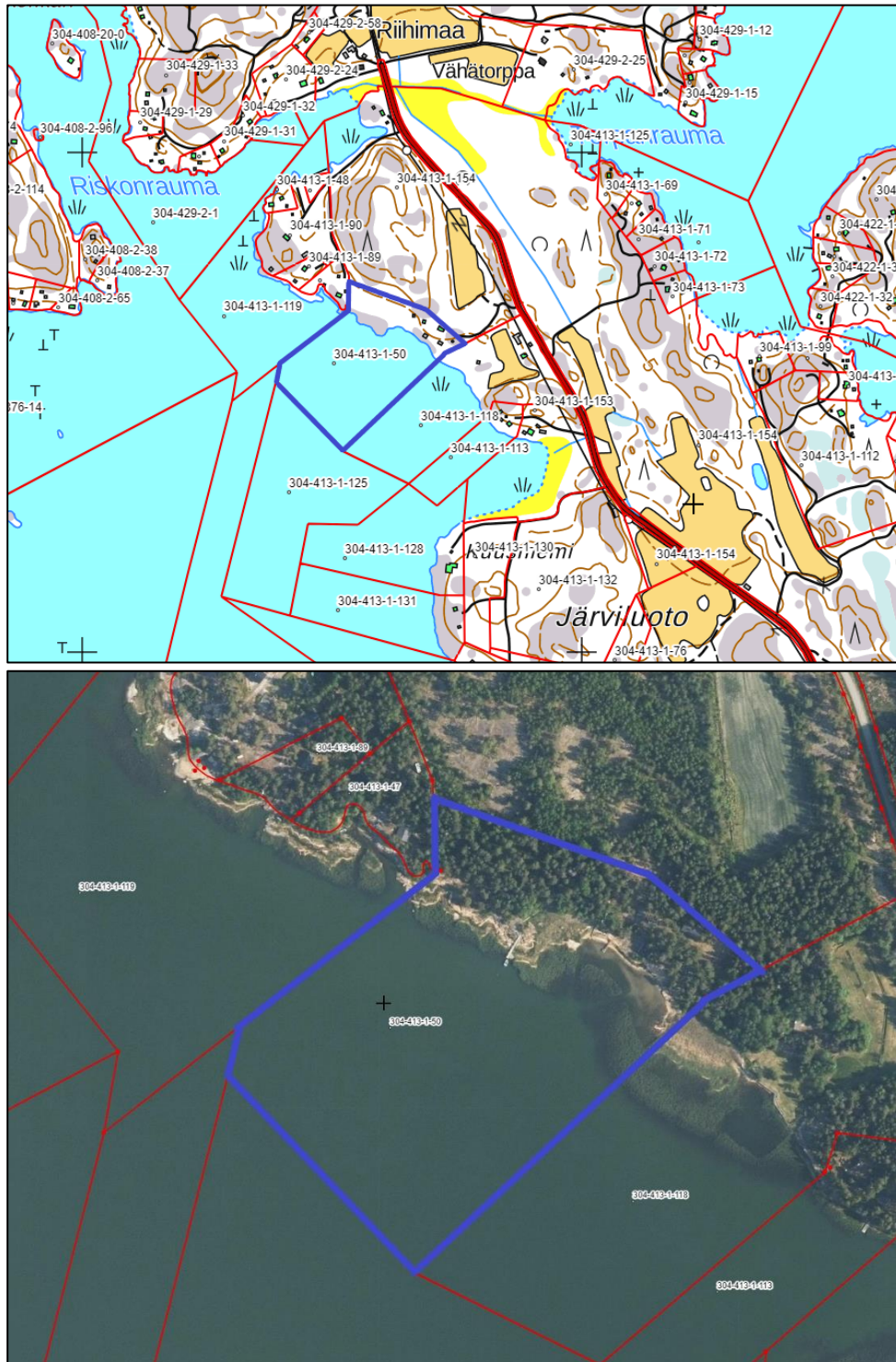
Kaava-alue sijaitsee Kustavin Riihimaalla noin 10,7 kilometriä Kustavin kirkonkylästä pohjoiseen.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

Suunnittelualueen ohjeellinen rajaus:



Lähde: Kiinteistötietojärjestelmä, karttaote. ©MML

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on maastoltaan pääosin tavanomaista saariston kallioista metsämaata. Alueen luonnonympäristöä on kuvattu tarkemmin kaavaselos-
tuksessa.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueelle on rakennettu yksi loma-asunto talousrakennuksineen.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakunta-
kaavan, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maa-
kuntakaavaa.

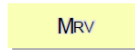
Kaava-alueen sijainti maakuntakaavassa:



Lähde: Maakuntakaavakartta.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistysten kehittämistarpeita (MRV).

Suunnittelualue kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhykkeeseen.



MAA- JA METSÄTALOUS- / RETKEILY- / VIRKISTYSALUE

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehittämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:
Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.



SELKÄMEREN KALASTUKSEN JA KALATALOUDEN KEHITTÄMISVYÖHYKE

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:
Toimenpiteiden alueella tulee olla alueen monikäyttöisyyttä kehittäviä ja kalatalouden toimintaedellytyksiä tukevia. Alueelle tulee laatia alueen erityisarvot ja toiminnot yhteen sovittava kehittämissuunnitelma.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, eli 5-7 lay/km ja 40 % vapaata rantaa.



5-7 lay/km, vapaata rantaa 40 %
5-7 fbe/km, fri strand 40 %

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Kullekin osa-alueelle voidaan osoittaa vyöhyketunnuksen yhteydessä osoitettu määrä rakennuspaikkoja rantakilometriä kohden. Rakentamattomaksi jäävän rannan määrä ei saa alittaa aluetunnuksen yhteydessä osoitettua prosenttiosuutta kokonaisrantaviivasta. Lopullinen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy yksityiskohtaisemmassa kaavassa rannan laatuun ja rakennettavuuteen liittyvien ominaisuuksien perusteella.

Vaihemaakuntakaavat

Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 27.8.2018 vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu määräyksiä vaihemaakuntakaavassa.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 14.6.2021. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 13.9.2021 kaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla.

Suunnittelualue on vaihemaakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehittämistarpeita (MRV). Voimassa oleva vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa voimassa olevan maakuntakaavan MRV-merkinnät.

Yleiskaava

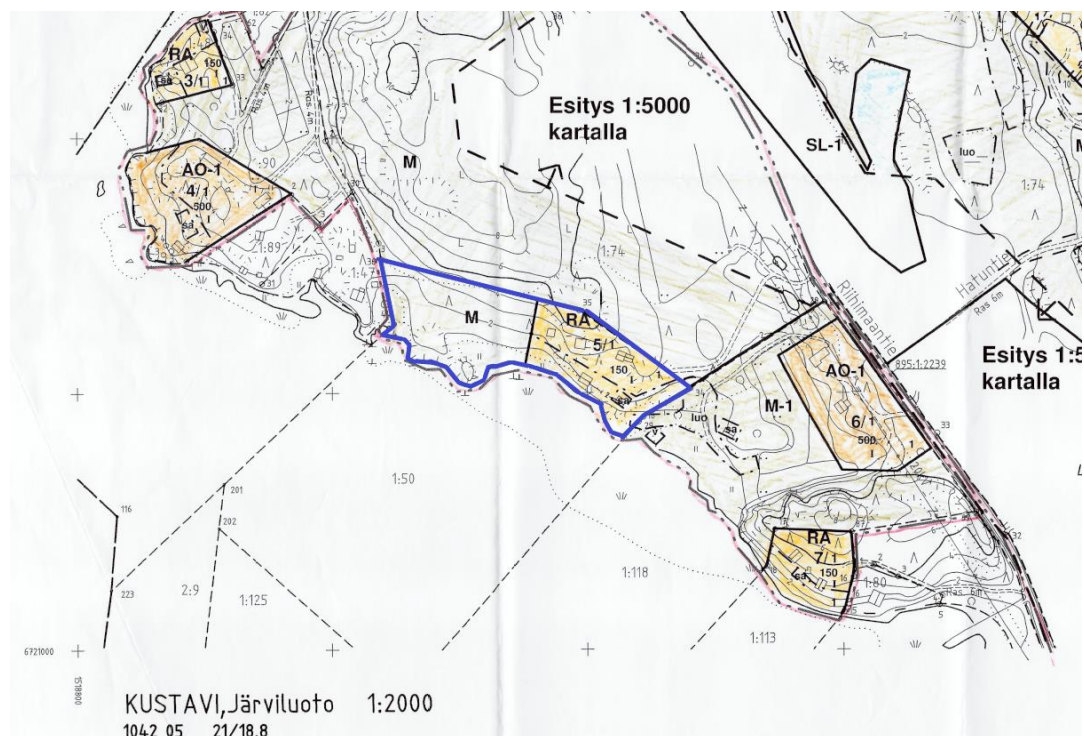
Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kustavin kunnanvaltuuston 22.1.2007 hyväksymä Järviluodon ranta-asemakaava. Suunnittelualueella sijaitseva vesialue on ranta-asemakaavoittamaton.

Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi. Loma-asunnon rakennuspaikalle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 150 k-m². Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

Ote voimassa olevasta ranta-asemakaavasta, muutettava kaava rajattu sinisellä:



Järviluodon ranta-asemakaava



RA Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asuntorakennuksen, vierasmajaksi soveltuvan enintään 25 m²:n suuruisen erillisen loma-asuntorakennuksen ja loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia. Ei gilli- tms. katoksia rakennusalan ulkopuolelle.



M Maa- ja metsätalousalue. Suojapuusto tulee säilyttää ranta-alueella. Ei rakennusoikeutta.

Yleiset määräykset:

Rakennusten on oltava rakenteeltaan ja julkisivultaan maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Rakennuspaikkojen jätehuolto ja jätevesien käsittely tulee toteuttaa viranomaisten hyväksymällä tavalla noudattaen talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostön ulkopuolella annettua asetusta.

Pesuvesien imeytys vähintään 15 m:n etäisyydellä rannasta.

Rakennusjärjestys

8.7.2011 voimaan tulleen Kustavin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan:

- Lomarakennusten rakennuspaikalle saa ranta-alueella rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².
- Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus voi olla edellä esitettyä pienempi (enintään 150 k-m²), kun otetaan huomioon rakennuspaikan koko, maaston muodot, kasvillisuuden peittävyys, alueen rakennuskanta ja maisemalliset arvot.
- Saunarakennuksessa on oltava varsinaisia saunatiloja (löyly-, pesu- ja pukuhuone) vähintään puolet sallitusta rakennusoikeudesta.
- Asuinrakennuksen ja saunarakennuksen kosteudelle arkojen rakenteiden tulee olla vähintään +2,20 m keskiveden korkeutta ylempänä.
- Jätevedet tulee, ellei niitä voida johtaa yleiseen viemärlaitokseen, käsitellä kiinteistökohtaisesti ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
- Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.
- Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää.
- Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Jos saunarakennuksen pohjapinta-ala on enintään 25 m², saa sen rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee kuitenkin olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennusjärjestyksellä ei ole lain mukaan sitovaa oikeusvaikutusta ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueesta on laadittu pohjakartta (1:2000), joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kahden loma-asunnon rakentaminen suunnittelualueelle samalle rakennuspaikalle. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 200 kerrosalaneliömetriä.

2.3 Kaavamuutoksen vaikuttavuus

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanne

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia kaavahankkeessa ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapuri-kiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Kustavin kunnan hallintoelimet: tekninen toimi, rakennusvalvonta, palo- ja pelastustoimi, kunnan elinkeino-, ympäristö- ja vapaa-aikatoimet
- viranomaiset: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Joulukuu 2023: Ranta-asemakaavan laadinnan vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma* tiedoksi ja *nähtävillä yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään nähtävillä kunnassa 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaihe

Maaliskuu 2024: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Hyväksymisvaihe

Kesäkuu 2024: Kunnan *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen

puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija Iris Hongisto

puh. 050 551 6777, iris.hongisto@nostoconsulting.fi

Brahenkatu 7, 20100 TURKU

Kustavin kunta:

kunnanjohtaja Rauno Peltola
puh. 0500 785 324, rauno.peltola@kustavi.fi

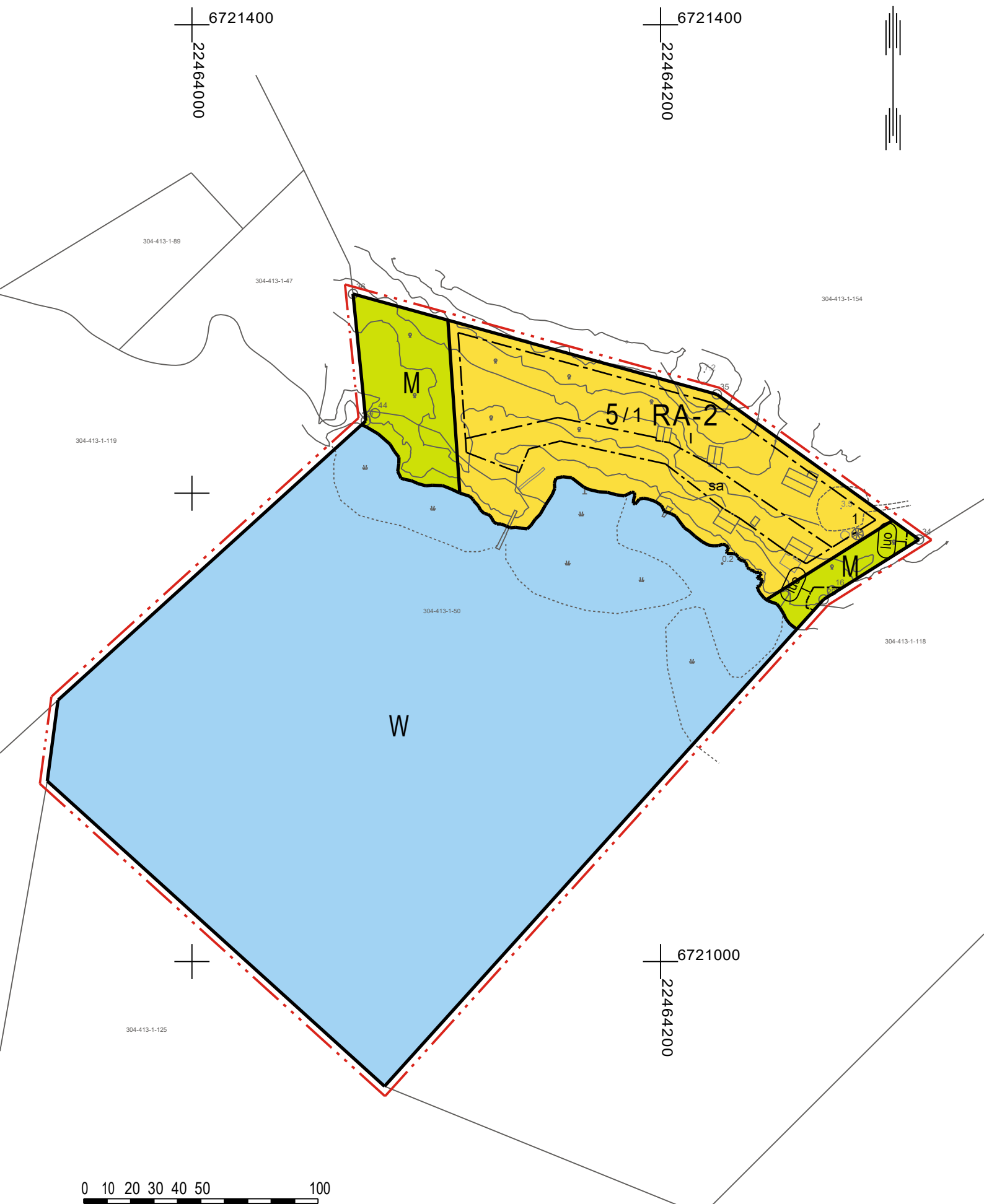
rakennustarkastaja Jussi Lehto
puh. 0500 740 006, jussi.lehto@kustavi.fi

Keskustie 7, 23360 KUSTAVI

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy



KUSTAVIN KUNTA

JÄRVILUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 17.11.2023 1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 304-413-1-50 Katiska

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 5, maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi lomarakennusta, yhden vierasmajan ja saunarakennuksia sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 200 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m² ja lomarakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja talousrakennusten enintään 40 k-m².



Maa- ja metsätalousalue.

Suojapuusto tulee säilyttää ranta-alueella. Ei rakennusoikeutta.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

5

Korttelin numero.

5 / 1

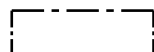
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

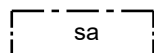
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

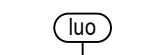
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on säilytettävä luonnontilaisena.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimepideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

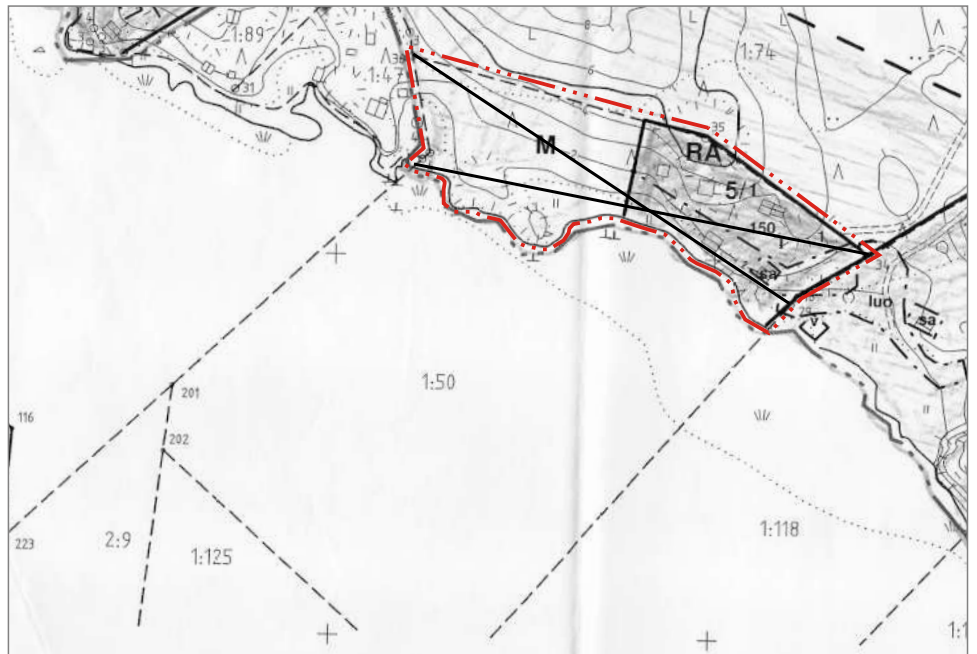
Rakennukset on perustettava siten, että arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,20 (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen
ulkopuolella oleva viiva,
jota otsakkeessa
mainittu kaavamuutos
koskee ja jolta aiemmat
kaavamerkinnot ja
-määräykset poistuvat.



KUSTAVIN KUNTA Järviluodon ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä: ____-____.202_ Hyväksytty: KV _____.202_ §__ Tullut voimaan _____.202_
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 642-RAK2309 Tiedosto: Jarviluodon_RAKM_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 17.11.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

KUSTAVIN JÄRVILUODON JA LÄHIALUEIDEN KAAVA-ALUEEN LUONTOKOHTEIDEN INVENTOINTI 2005

1. PÄÄALUE

Rantalepikot, lehtokorvet ja jalopuumetsät

SUOJELTAVAT / SÄILYTETTÄVÄT ALUEET

Kaava-alueella on useita metsälain ja luonnonsuojelulain mukaan suojeltavia tervaleppäkorpia sekä yksi jalopuumetsikkö.

Le2 : lehtokorpi + puna-ailakkityypin merenrantalehto - laideosia lukuun ottamatta vetinen maatuma-alue, joka on voinut metsittyä korkeustasosta 0,5m myp alkaen, kun laajat ja tiheät ruoikot suojaavat meriveden nousuilta ja siten myös haitalliselta suolaisuudelta. Myös makeat pintavalumat ympäröiviltä kalliomäiltä pitävät veden riittävän makeana.

Puusto yksinomaisesti tervaleppää, jonka alla kuivilla paikoilla pensaskerroksena punaherukoita, tuomia ja vadelmaa. Märillä paikoilla (0,5-1m myp) valtalajeina mesiangervo, merivirmajuuri, ranta- ja terttualpi, rantakukka, kun taas puna-ailakkityypin tuorepohjaisella lehtomaalla (1-1,5m myp) kasvavat nimilajin ohella kylä- ja ojakellukka, sudenmarja, lehtoarho, jänönsalaatti, karhunputki, iso- ja metsäalvejuuri, hiirenporras sekä lehtoheinistä tesma ja koiranvehnä. Tunnusomainen köynnöskasvi on punakoiso.

Alueen keskellä on **Ni1 : entinen luonnonheinäntekoniitty, joka metsittymässä lehtokorveksi** – aluetta halkovat pitkittäissuuntainen veto-oja sekä umpeutuneita ”sarkaojia”; täll hetkellä avoimen suuruuhoston ja tervaleppäryhmien mosaiikkia. Lajisto samaa kuin edellä Le2:n vetisissä osissa, mutta lisäksi suo-ohdake, leskenlehti (hyvin runsas), nokkonen sekä heinistä nurmilauha. 20-30 vuoden päästä niityn piirteitä ei voitane enää havaita kasvillisuudessa.

Le4: puna-ailakkityypin rantalehto – järeärunkoisia tervaleppiä kasvava reheväruuhostoinen rantalehto, jossa pari nuorta saarnea (4-5 m) sekä tuomia ja punaherukoita. Kenttäkerroksessa puna-ailakin ohessa tesma, mesiangervo, kylä- ja ojakellukka (ja näiden sekamuoto), jänönsalaatti, maa-humala ja lehtoarho. Myös köynnöstelevää punakoisoa.

Le6: lehtokorpi – lähteisyyden sekä yläpuolen pelloilta ja kallioilta tulevien vesien kostuttama lehtomainen korpi, jossa avovesilammikoitakin. Vaateliaita kosteikkosammalia kuten luhtakuirisammal, otasammal, kiiltolehväsammas ja otarahkasammal; vaateliaita saniaisia (hiirenporras ja isoalvejuuri), ruohoja kuten mesiangervo, rantayrtti sekä kuivemmilla laitamilla tuomien ja punaherukoiden alla mm. kyläkellukka, lillukka, metsärvokki ja lehtoarho. - Korven yläosa kuusettunut (joukossa tervaleppäkeloja); kenttäkerroksessa mm. tesma, metsä-korte, metsäalvejuuri ja mustikka.

Ja1: vaahterametsikkö – seudun ainoa jalopuumetsikkö, jonka aluskasvillisuus kuitenkin vaatimatonta maaperän kivisyyden, jopa lohkaraisuuden vuoksi. Alueen yläosa hakattu leikkikentäksi. Lukuisia suurikokoisia vaahteroita (8-13m), rauduskoivuja, pihlajia ja lähes puumaisia tuomia. Pensaskerroksessa runsaasti taikinamarjaa. Kenttäkerroksessa tunnusomaisimpia kivikkoalvejuuri, kyläkellukka, kiolo, metsärvokki ja tema. Vaateliaat lehtoruohot puuttuvat maapohjan kivisyyden vuoksi. Yläpuolisen kallion juurella haapoja sekä ruuhostossa sananjalkoja ja valkolehdokkeja.

Le8: tervaleppäkorpi – matala niemi, jossa vanhoja mäntyjä kasvava kumpare (1-1,5m myp),

mutta joka muutoin (a) moreenipohjaiselle rantaniitylle (kyseessä lajistosta päätellen entinen luonnonheinäntekopaikka: nurmilauha valtalajina) ja vetiselle liejupohjaiselle maatumapoukamalle syntynttä tervalepikkoa (osa puista jo järeärunkoisia; suuruuhostossa mesiangervo, karjunputki ym.).

Le9: vetinen tervaleppäkorpi – entinen ojitettu heinäntekoniitty, joka ennen ojien tukkeutumista-kin ollut vetinen ympäröiviltä korkeilta kallioilta tulevien valuvesien vuoksi. Järeärunkoisia tervaleppiä ja pensaskeroksessa runsaasti tuomea. Saniaisia (iso- ja metsäalvejuuri), suuruuhostoa (mesiangervo, ranta-alpi, karhunputki), liejuisia vesipainanteita (kurjenjalka, suo-orvokki), niitty-laikkuja (nurmilauha) ja lehtomultaisia kumpareita (tesma, kyläkellukka). Mosaiikkimaisuus vähitellen häviää ja alueesta tulee yhtenäinen tervalepikkokorpi.

Muita tervalepikoita:

Le1 – lepikoituva umpeenkasvualan ruoikko – tervalepän taimistoa, joka kaiken aikaa laajenee Torpanrauman umpeenkasvun aiheuttaneeseen ruoikkoon; etenevän tervalepän seuralaislajistoa mm. mesiangervo, ranta-alpi, rantakukka, merivirmajuuri, karhunputki ja nurmilauha.

Le3 – pienialainen tervalepikko – kivisellä moreenimaalla kallioiden välissä pienialainen tervalepikko, joka vähitellen kuusettumassa (suurin kuusi 14m); tuomia ja vaahteran nuoria taimia; aluskasvillisuus lehtomaiselle kangasmetsälle tunnusomaista (mm. liullukka, oravanmarja ja metsäalvejuuri). – Alueen eteläosassa kalliopaljastumia.

Le5 – kulttuurivaikutteinen tervalepikko – alkuaan puna-ailakkityypin rantalehtoa, jota harvennettu aukkoiseksi (→ mättäistä nurmilauhaniittyä), myös tieura rantalaiturille; kulttuuri-vaikutteinen lajisto runsasta (koiranputki, nokkonen, ojakellukka, juolavehnä); muutama jänönsalaatin ja soreanhiirenportaan kasvustolaikku tervaleppien suojassa.

Le7 – kehittyvä tervaleppälehto – rantaniitylle kasvavien tervaleppien muodostama pienialainen metsikkö, joka näyttää kehittyvän tavanomaiseksi puna-ailakkityypin lepikoksi.

Le10 ja Le11 – tervalepikoiksi metsittyviä ranta- ja nurminiittyjä – molemmat nuoripuustoiset tervalepikot äskettäin syntyneet entisille rantaniityille; niiden lajisto on pääosin niitty- ja rikkakasveja (nurmilauha, koiranputki, nokkonen, orjanruusu) tai puutarhakarkukaisia (mm. villiityneitä tarhaomenapuita kuivilla kohenemilla); lisäksi kuvion Le10 puustoa on voimakkaasti harvennettu, jotta talosta olisi merinäköala.)

Rantaniittyjä ja ketoja (avoimia perinneympäristöjä)

Kaava-alueen merenrantaniityt ovat viime vuosikymmeninä umpeutuneet tervalepikoiksi; viimeisil-lekin jäljellä oleville näin on tapahtumassa 10-15 vuoden kuluessa. – Avoimia ketoja ei ole enää säilynyt; tosin vanhojen talojen pihapiirissä on entisiä kallioketoja, mutta nekin ovat heinittyneet (myös rikkakasveja pilalle ravinnekuormituksen vuoksi tai niille on istutettu maksaruohoja, rikkoja, hopeahärkkejä ym.).

(Ni1 – sisältyy suojelualueeseen Le1)

Ni2 – luhtaniitty - Hatuntien tuntumassa, entisen pitkän merenlahden perukassa oleva luhtaniitty-alue, jota halkoo kuivatusoja; tervaleppä valtaamassa niittyä, jolla kuitenkin niitty- ja luhtalajisto vallitsee (nurmilauha, ranta-alpi, rantakukka, rönsyleinikki, ojakellukka), mutta myös laikuittain tervaleppäkorpien lajistoa (punaherukka, isoalvejuuri, soreahiirenporras, korpikastikka).

Ni3 – umpeutuva rantaniitty – laidoilta käsin umpeutuva kiilamainen rantaniitty kallioiden välissä. Kyseessä mitä ilmeisimmin entinen rantalaidun (kuivahkoilla laiteilla mm. mäkikaura, kun taas tuorepohjainen keskiosa nurmilauhamättäikköä); paikoin vetistä liejukkoa (ranta-alpi, suo-orvokki); umpeutunut perukka lehtomaista (tesma, kyläkellukka, metsäalvejuuri yms.).

Ni4 – pensoittunut keto – kalliopohjainen ketokumpu, joka on pensoittunut/vesakoitunut pahoin (koivu, raita, orjanruusu, taikinamarja); ketokasveista jäljellä mm. mäkikaura, hoikkanurmikka, huopakeltano, päivänkakkara, hopeahanhikki, kissankello).

Ni5 – entinen rantalaidun – suolakkovyöhykkeen yläpuolella (0,5-1,0m myp) kivinen rantaniitty, jolla muutama pylväskataja, mutta laiduntamisen jälkeen levinneinä useita tuomia, pihlajia ja pari ilmeisesti istutettua mäntyä. Aluskasvillisuus niukkalajista heinikköä, perinneympäristöjen merkitävät lajit puuttuvat.

Haka- ja lehdesmaat (puustoiset perinneympäristöt)

Laidunnetut ja usein myös lehdestetyt puustoiset perinneympäristöt, jotka kaava-alueella ovat koivuvaltaisia hakamaita, olivat aiemmin tälläkin alueella laaja-alaisia. Nytemmin useat niistä ovat kehittyneet havupuustoisiksi sekametsiksi, joiden aluskasvillisuus on kehittynyt siinä määrin kangasmetsien kaltaiseksi, että metsät voidaan kasvillisuustuntomerkkien avulla sijoittaa tiettyyn metsätyyppiin (ks. alla **MT1**, **MT2**, **MT3** jne). Siten tässä yhteydessä hakamaina on pidetty vain niitä lehtipuustoisia ja yleensä puistomaisia metsämaita, joilla laidunnuksen (ja lehdestyksen) jäljet vallitsevat tunnusomaisine lajeineen ja joilla kangasmetsien piirteitä on vain vähän tai laikuittain (esim. nousevan kuusiryhmän aluskasvillisuudessa).

Hk1 – koivikkohaka – mitä tyypillisin esimerkki seudun hakamaista: vanhoja rauduskoivuja (joisakin lehdestämisen jälkiä), yksittäisiä mäntyjä ja isoja katajia, myös alkavaa kuusettumista; orjanruusupensaita. Aluskasvillisuus heinävaltaista (metsälauha, tuoksusimake), paikoin lehtomaisia piirteitä (tesma, metsätähtimö, metsäorvokki, lillukka, oravanmarja) ja hieman kosteampia painanteita (rätvänä, isoalvejuuri).

Hk2 – koivikkohaka – paikalla 1900-luvun alussa olleen saaristolaistorpan laidunalue pellon ympäristössä; 3 istutusperäistä tammea, tarhaomenapuiden siemenistä kasvaneita jälkeläispuita, tuomia, isoja orjanrusuja; kämmmeköitä (valkolehdokki, maariankämmekekä) ja pienillä kallio-kummuilla ketolaikkuja (keltamatarä, mäkikuisma, kissan- ja kurjenkello ym.). Kuitenkin kasvilisuus jatkuvan ihmistoiminnan vuoksi kulunut.

Hk3 – haavikko – tien tuntumassa kiviselle laidunmaalle kehittyntä nuorta juurivesahaavikkoa (2 järeätä emopuuta jäljellä) sekä nuorehkoja mäntyjä (<12m); tunnusomaista metsälaitumien lajeja: ahomansikka, lillukka, kurjenkello, niittynätkelmä, rätvänä, särmäkuisma jne.

Hk4 – sekapuustoinen hakamaa – pellon tuntumassa suuria rauduskoivuja kasvavaa hakamaata, paikoin isoja haapoja, vanhoja mäntyjä ja nousevaa kuusikkoa; kivistä, mutta myös lehtomaisuutta (lillukka, kielo ym.)

Hk5 – laidunhaka – heinikköinen entinen laidunalue, jossa kasvaa hieskoivuja ja raitoja.

Lehtomaiset ja tuoreet kangasmetsät

Vallitsevasta kallioisuudesta huolimatta Järviluodossa on monin paikoin tuoreita eli mustikkatyypin (MT) kangasmetsiä. Usein niissä on vielä runsaasti koivua ja muita lehtipuita, varsinkin kun kuusi on melko uusi tulokas täällä saaristossa, ja kun metsälaidunnus oli yleistä 1900-luvun puoliväliin asti. Myös mänty on näisää MT-metsissä runsaslukuisempi kuin mantereella.

OMT-1 – tiheä lehtomainen kangasmetsä (käenkaali-mustikkatyypin); tiheä puusto kuusi- ja koivuvaltaista; taikinamarjapensaita, lehtoheiniä (tesma, lehtonurmikka) yms.

MT-1 – entiselle hakamaalle (katajia, pihlajia, koivuja) kehittynyt mustikkatyypin metsä, jossa aluksi mänty(!) pääpuu; metsäpohja puhdasta mustikkavarvikkoa

MT-2 – tyypillinen MT-metsä (kuusi, koivu), mutta melko heinäinen (entinen hakamaa).

MT-3 – varjainen, kallioiden välissä oleva sekametsä (mänty, kuusi, koivu); metsäpohjalla runsaasti vanhoilla metsille tunnusomaista sulkasammalta

MT-4 – sekapuustoinen MT-metsä (paikoin isoja rauduskoivuja) hyvälaatuisella hietamaalla

MT-5 – kostealla varjorinteellä; osin järeäpuustoinen

MT-6 – nuorta MT-kuusikkoa (runkoläpimitta <30 cm) ja yksittäisiä mäntyjä

MT-7 – entiselle hakamaalle kehittynyt sekametsä (kuusi, mänty, koivu, pihlaja), joka ulottuu kaapealle rantaniittyreunukselle asti (edustalla 10-15m leveä ruoikko); aluskasvillisuuden valtalajeina sananalka, metsätähti ja kevätpiippo

MT-8 – kuusivaltainen, hyväkasvuinen MT-metsä kallioiden välisessä notkossa

MT-9 – vähitellen kuusettuva, paikoin vielä mäntyvaltainen MT-tyypin rinnemetsä

MT-10 – entiselle laidunmaalle kehittynyt sekametsä, jossa vielä mm. kielo ja lehtonurmikka mustikan ohella kenttäkerroksen valtalajistoa.

MT-11 – sekametsää (kuusi, mänty, koivu, haapa) kivisellä moreenimaalla; laiduntamisen jäljet näkyvät paikoin heinäisyytenä ja ruohoisuutena

Kuivahkot kangasmetsät (VT)

Tässä käsitellään puolukkatyyppiin (VT) kuuluvat metsämaat, myös kalliopohjaiset ohuella moreenipeitteellä kasvavat, jos näitä on hoidettu muiden talousmetsien tapaa ja jos niillä puuston, so. mäntyjen kasvu on tavanomaisten VT-maiden luokkaa. Metsätalouden ulkopuolella olevat kalliomänniköt on käsitelty kalliomaiden yhteydessä.

VT1 –nuori VT-kangasmetsä – vähitellen puolukkatyyppiin kangasmesäksi kehittyvää, vain 1-2m myp olevaa moreenimaata kalliopohjalla; paikoin koivuvaltaisia notkelmia (lähinnä MT-luokkaa), mutta myös kalliokkoa kituliaine mäntyineen. Aluskasvillisuus vielä heinävaltaista, usein myös kangasmetsäsammalikko puuttuu.

VT2 – kuten edellinen

VT3 – kalliopohjainen VT-männikkö

VT4 – siemenpuuasentoon hakattu VT-männikkö

VT5 – VT-männikkö varjorinteellä

VT6 – runsasruohoinen valorinteen männikkö – kuiva, aurinkoinen rinne, jolla kasvaa harvakseltaan suuria mäntyjä ja koivuja, myös joitakin nuoria kuusia (<8m). Ilmeisesti aiemman laidunnuksen jäljiltä useita kymmeniä ruohovartisia kasvilajeja (mm. kivikkoalvejuuri, oravanmarja, sarjakeltano, maitohorsma, kevätpiippo, kalvassara, hoikkanurmikka, kangasmaitikka), vain niukalti varvikkoa (puolukka, mustikka). - Rannassa kapeana (2-4m) vyöhykkeenä tervaleppiä.

VT6 – hakattu kalliopohjainen VT-männikkö – ohuehkoja moreenikerrostumia, myös jäkäläisiä kalliopaljastumalaikkuja; yksittäisten mäntyjen (yl. 8-10m) ohessa koivu- ja haapavesaikkoa, joka paikoin tiheätä; avoimilla (avohakkuu)paikoilla lähes yhtenäistä metsälauhaheinikköä

VT7 – tyypillinen VT-männikkö

VT-8 – kalliopohjainen männikkö –paljon tuulenkaatoja (vähän kalliohalkeamia, joihin männyt voisivat ankkuroitua); yleensä variksenmarja valtavarpuuna. Myös hieskoivua kasvavia notkelmia.

Kangas-, mustikka- ja metsäkortekorvet

Kuusivaltaisia korpia on kaava-alueella syntynyt kovan maan kangasmetsien (lähinnä mustikkatyyppiin kuuluvien) soistuessa, mutta myös lehtipuuvaltaisten ruoho- ja heinäkorpien kuusettuessa, usein ojituksen jälkeen.

Ko1 – kuusettunut tervaleppäkorpi – keloutuvia vanhoja tervaleppiä (ei uudistumista) ja hieskoivuja, joiden suojassa kasvaneet kuuset jo ohittaneet riukupuvaiheen; reunamilla lähteisyyttä. Kentäkerroksen lajeja mm. iso- ja metsäalvejuuri, ranta-alpi, suo-orvokki, nurmilauha, harmaa- ja

jokapaikansara tervaleppien tuntumassa, kun taas kuusettuneissa kohdissa runsaasti kangasmetsien lajeja, varsinkin mustikan varvustoa, mutta myös oravanmarja ja metsätähti. – Sukkessio johtaa ajan mittaan mustikkakorveksi.

Ko2 – kuusettuva pajuviita – pieni notkelma, jossa kasvaa tiheästi kiilto- ja virpapajua sekä kuusen taimia; kenttäkerros heinä- ja saravaltaista.

Ko3 – metsäkortekorpi – sekapuustoinen (kuusi, hieskoivu, mänty) metsäkortetta kasvava korpi, jossa saarekkeina ja laiteilla mäntyvaltaista kangasrämettä suopursuvarvikkoineen.

Ko4 – koivuvaltainen kangaskorpi – kallioilta tulevien valuvesien vaikutuksesta syntynyt karu kangaskorpi loivalla rantarinrinteellä (1-3m myp); hieskoivuja ja pari mäntyä; variksenmarjan ja mustikan varvikkoa sekä jokapaikansaraa yhtenäisellä sammalpeitteellä (korporahkasammal ja korpikarhunsammal).

Suot

Suojeltavat/säilytettävät alueet

Ne1 – nevapainanne – lajistoltaan aito ruohoinen saraneva (raate, kurjenjalka, pullosara), jonka laiteilla luhtaniittyä (korpikastikka, jouhivihvilä, harmaasara) ja suopursurämettä.

Ne2 – neva ja varpuräme – monipuolinen puuton suonotko. Vetiset osat rehevää ruoho- ja saranevaa, mikä seudulla nykyisin harvinainen ja siten erityisen arvokas elinympäristö: järvikortetta (!) ja luhtavillaa kasvavia rimpia (myös hapra-, kulju- ja silmäkerahkasammal, nevasirppisammal), nevaruhoja (raate, kurjenjalka), nevasaroja (pullo- ja riippasara) sekä laiteilla luhtaniittyjen lajeja (terttualpi, jouhivihvilä, rantakukka). Nevakuvioiden kanssa vuorottelevat paksumpiturpeiset suopursurämeläikut, joita on myös suon laiteilla omana vyöhykkeenään (runsaasti isokarpaloo rahkasammalmättäillä; Paikoin myös tupasvillamättäikköä. Edellä mainittujen lisäksi monilajisessa rahkasammalikossa myös etelän-, puna- ja rusorahkasammal.

Rä1 – suopursuräme – laajahko suopursuvaltainen kangasräme kallioiden välissä. Turvekerros vielä ohut, minkä vuoksi männyt kohdittain 10-12m korkeita. Kasvillisuus hyvin mosaiikkimaista: paksuturpeisilla kohdilla vallitsee tupasvillamättäitä, ohutturpeisimmilla kohdilla voi olla mustikkakorven piirteitä (myös korporahkasammal), kuivilla turvekummuilla pursun sijasta variksenmarjavarvikkoa (seinäsammal pohjalla). Paikoin myös jouhivihvilää kasvavia rimpisilmäkkeitä.

(Huom! **Rä2** on kuivatettu entinen kangasräme, jolle istutettu nyt hyvin kasvavaa mäntyä (5-8m)).

Kalliomäet ja -paljastumat

SUOJELTAVAT / SÄILYTETTÄVÄT ALUEET

Ka6 – poronjäkälikköinen kalliomäki – yli 10m merenrannasta kohoava kaksihuippuinen kalliomäki, jolla kaunista poronjäkälikköä (myös palleroporonjäkälä), myös iso- ja pikkuhirvenjäkälää; moropintoja sianpuolukkakasvustoineen; hyvin eri-ikäisiä mäntyjä; painanteita, joissa kasvaa kuusia ja sananjalkaklooneja.

Ka13 – avokallio ja kalliojyrkänne – paljasta avokalliota, paikoin poron- ja hirvenjäkälämattoja, kalliotierasammalpeitteitä, metsälauhaheinikköä sekä kitukasvuisia ja mutkarunkoisia kalliomäntyjä (1-3m). Kallio laskeutuu paikoin varsin jyrkästi (pudotus 6-7m) kalliopohjaiselle rantatasanteelle, jolla paikoin meren ajamaa somerikkokatetta mererantaniittylajeineen (mm. suolasänkiö, pikkuaho-orvokki, ketosilmäruoho ja ruokonata). Kallioseinämän halkeamissa pikkusaniaisia (kallioimarre, metsäimarre, haurasloikko). – Myös merkittävä näköalakallio (entinen kalastajatorpan ns. kikarberget), jolta näkyy mm. Tuulveden vanhan väylän varrella oleva - Lokalahden puolella 4 km päässä - Kummelivaha (rantakallion jättimäinen siirtolohkare, joka ikimuistoisista ajoista kalkittu väyläkummelliksi).

Ka14 – pysty- ja vaakarakoilun muotoilema avokalliomäki – n. 7 m ympäristöstään kohoava kalliomäki, jota luonnehtii pysty- ja vaakarakoilun (-murroslinjojen) tuottamat halkeamat ja lohko-liikunnat (mm. terassimuodostumat); paljaita kalliopintoja poronjäkälämattoineen

Ka18 – kalliomäki ja -jyrkänne – Aukkoportin raumasta aluksi jyrkästi (0-6m), sitten loivasti (6-11m) kohoneva, maisemallisestikin merkittävä kalliomäki, Järviluodon tilan entinen Myllymäki (hävinneen tuulimyllyn yksi jauhinkivi vielä kallion S-rinteellä). Ehjien kalliopintojen ohessa paljon halkeamia, murtumalinjoja ja siirrostien tuottamia terassimuodostumia. Vanhoja, mutta vain 2-4m korkeita "saaristomäntyjä". Poronjäkälikköä (myös palleroporonjäkälä), ylärinteellä myös 12-14m korkeata, halkeamiin juurtunutta sammalpohjaista männikköä (puolukka ja variksenmarja kenttäkerroksena), kuitenkin korkein kohta jäkäläikköistä kitumännikköä. – Maisemallisesti merkittävää, varsinkin kun Aukkoportin vastakkaisen luodon jyrkähköt rantakalliot ovat aivan erityyppisiä, so. ehyitä silokallioita.

Muut kallioalueet

Ka1 – kalliomännikkö – 10m läheisestä merenrannasta kohoava kalliomäki, joka kasvaa jopa 8-10-metristä männikköä (juurtunut lukuisiin halkeamiin ja murtumalinjoihin), jota on harvennettu ja joka siksi pohjaltaan on heinikköä (metsälauha); paikoin 4-6-metrisiä kitukasvuisia mäntyjä, jolloin metsänpohjalla on varpujen (kanerva, puolukka) ohella poronjäkälikköä.

Ka2 – kalliomännikkö – 10-12m korkeata männikköä kasvava kalliomäki; kuusinäreikköä ja runsaasti matalia katajia; metsänpohja sammalikkoo, josta versoaa mustikan a puolukan varvikkoa.

Ka3 – kalliomännikkö – kalliopinnat sammaleisia, useita kallioimarrekasvustoja; tien varren seinämän hyllyillä ja halkeamissa suursaniaisia (metsä- ja isoalvejuuri).

Ka4 – matalia kalliokumpuja – matalia ja siksi vielä heinikköisiä (metsälauha, kevätpiippo, virnasara) kalliokumpuja, joilta jäkälikkö ja varvikko puuttuvat; vähitellen mänty valtaa alaa.

Ka5 – kallioräme – osin mökkitonteilla olevaa ohutturpeista kalliorämettä mataline mäntyineen; valtalajeina suopursu ja suomuurain; myös kuperilla kohdilla kalliopajastumia.

Ka7 – kalliomännikkö – heinäinen, jyrkähköltä itärinteeltään paksusammaleinen kalliomäki, jolla kasvaa eri-ikäisiä mäntyjä; vetisiä painanteita harmaasaran mättäineen; niukalti jäkälikköä, mikä johtune kallioiden jo pitkään kasvaneesta puustosta.

Ka8 – kalliomännikkö – 5-10m korkeata, hyvin eri-ikäisistä puista koostuvaa männikköä; välissä paljasta silokalliota, joka osin kulutuksesta johtuvaa (paikalla mm. tiesoran ja sepelin varastointia); NE-rinne Humalkarin tien vieressä jyrkkä, sen alla hieman lehtoisuutta (mm. taikanamarjapensaita)

Ka10 – runsaspuustoinen kalliomäki – osin kesäasukkainen siistimää, tiheäpuustoista mäntyvaltaista kalliokkometsää; metsänpohja sammaleista (varjoisuus!), vain paikoin jäkälikköä; pysyvästi vetinen kalliokuoppa, jossa kasvaa suovehkaa.

Ka11 – heinittynyt kalliomännikkö

Ka12 – kallio pohjainen sekametsä – kituvakasvuista mäntyä, koivua ja kuustakin kasvava kallioalue; pohjalla puolukavaltainen varvikko

Ka15 ja Ka16 – kalliomänniköitä – kalliokumpuja, joiden aluskasvillisuutena metsälauhaheinikköä ja poronjäkälälaikkuja; matalakasvuisia mäntyjä.

Ka17 – kallio pohjainen mänty-koivumetsä

Ka19 – kallio pohjaista mäntymetsää – paikoin myös paksuhkoja moreenikerroksia, jolloin kyseessä puolukkatyyppin männikkö (ylipuuston korkeus tällöin 14-18m!) – itäreunan kalliojyrkänteiden yläreunalla poronjäkälikköä kitumäntyineen

Kulttuuriympäristöt (pihapiirit)

Kaava-alueella on 3 aiemmin *pysyvästi asuttua tilaa* (**Pi7**, **Pi8** ja **Pi27**), jotka kaikki nykyisin ovat vain vapaa-ajanasuntoina. Lisäksi kaava-alueella on ollut 2 saaristotorppaa: **Pi3** (Lehtisaari – autioitunut 1950-luvulla, paikalla kesämökki 1960-luvulta) ja Humalkari (**Pi20**:n kohdalla ilmeisesti – autioitunut ehkä 1940-luvulla), joiden rakennuksia asuinrakennuksia ei enää ole jäljellä). Kolmen ensinmainitun tilan pihapiirit ovat hyvin hoidettuja nurmikkoineen, puutarhoineen ja koristekasvistutuksineen. Upeita perennaistutuksia erityisesti **Pi8**:ssa (liljoja, pioneja, unikkoja ym.)

Näiden lisäksi on 26 vapaa-ajanasuntoa (kesämökkiä), joiden tonttien luonnonhoidollinen tila vaihtelee suuresti. Yleensä tontit ovat kallioisia, usein männikkö on alkuperäisessä hahmossaan,

mutta metsänpohjaa haravoimalla ja varvikkoa poistamalla kunnostettu, mikä ilmenee runsaana heinäisyytenä. Hatuntien tonteilla (vars. Pi10 ja Pi11) on irtaimen kangashumuksen ja sammalpeitteen alle jäänyttä ehjää silokalliopintaa kuorittu näkyviin järjestelmällisesti. Usein on istutettu havumetsäluontoon soveltuvia koristekasveja (mm. alppiruusut, pensashahikki, virpiangervot, korallikanukka, tuoksuvatukka, vuorenkilvet, töyhtöangervo). Jalojen lehtipuiden (vuorijalava, vaahtera) istutuksia on Humalkarintien varren mökeissä ennen Humalkarin kannasta.

Järviluodonrauman rantatontit Pi28 ja Pi29 ovat ekologisesti muista poikkeavia, sillä ne ovat monilajisessa rantalehdossa. Tontilla Pi29 on paljolti jäljellä alkuperäistä tuorepohjaista, kohdin märkääkin puna-ailakkityypin tervaleppälehtoa (muuta lajeja mm. tesma, sirohiirenporras, jänön-salaatti); tontille on raivattu 20x25m nurmikkoalue. Tontilla Pi28 on enemmän kuivahkopohjaista tervaleppälehtoa, jossa edellä mainittujen lajien lisäksi mm. kivikkoalvejuuri, valkolehdokki ja kalliokielo.

Myös Riihimaan tilan vapaa-ajanasunto Pi1 on tontilla, joka sijaitsee lehtomaalla, mutta selvästi viettävällä ja kuivahkolla valorinteellä. Tontilla on hoidettujen nurmikkokuvioiden lomassa ketokumpuja (mm. ketoneilikka, keltamatara ja kurjenkello) ja leppälehdon rippeitä (mm. punaherukka, tuomi sekä punakoiso, kyläkellukka, kalliokielo ym.).

2. KUUSINIEMEN KAAVA-ALUE (1:128, 1:131 ja 1:130):

Ni6 – umpeutuva rantaniitty – merenrantaniittyjen tunnuslajien pienialaisista reliktilaikuista (mm. rannikki, suolasänkiö, meriluikka, matalanurmikka, ruokonata) päätellen aiemmin ollut edustava merenrantaniitty (laidunnettu), mutta nyt ruoikoitunut ja yläreunaltaan lepikoitumassa.

Ko5 – metsäkortekorpi – kuusia kasvava (myös yksittäisiä isoja mäntyjä) korpierinne, jossa lähdevesinoroja ja tihekupintoja; maaperä hietamoreenia, alaosassa hietasavea; puustoa äsken harvennettu; aluskasvillisuudessa metsäkorte, metsäalvejuuri, vanamo, oravanmarja ym. sekä korpikastikka-laikkuja, myös korpisammalia (isokynsisammal, huopasammal).

MT12 – kuusimetsä – sekapuuna runsaasti mäntyjä ja koivuja; harvennettu mökkitontin itäpuolelta osaltaan; maaperä kivistä, mutta ravinteikasta hietamoreenia (mm. sormisara, metsäimarre, oravanmarja ja sananjalan kasvustoja).

VT9 – kivinen mäntykangas – osin järeitä mäntyjä (läpimitta 30-40cm), aluspuuna hidaskasvuisia kuusia (<12m); pohjalla yhtenäinen seinäsammalmatto.

VT10 – hakattu mäntykangas – samaan metsäkuvioon tehty hakkuuala.

Ka20 – rantakalliotörmä – jyrkähkösti mereen viettävä, maisemallisesti edustava rantakallio; ehyiden kalliopintojen ohella paljon halkeamia (kituvia ns. saaristomäntyjä) ja vetisiä painanteita (suolaikkuja: luhtavilla, harmaasara). Eteläosassa (=1:131) poronjäkäläkasvustoja, myös runkonsa

menettäneitä, alaoksista juurtumalla syntyneitä mattomaisia kloonikuusia; pakkasrapautumisen irrottamia kivipaaseja.

Ka21 – jäkälikköinen metsäkallio – poronjäkälämattoa kasvava kalliopaljastuma, jonka raoissa muutama mänty.

Ka22 – pihakallioita – ohuen kivisen moreenikerroksen peittämää pihakalliota, myös kalliopaljastumia (paljolti tontin kunnostamisen tuloksena); harvahkoa männikköä, joitakin koivuja ja kuusennäreitä.

Sakari Hinneri
Kasvitieteen professori