

Kunnanhallitus

Aika 11.09.2023 klo 17:00 - 19:50

Paikka Kunnantalon valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 138	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 139	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 140	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 141	Tiedoksiannot	6
§ 142	Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat	7
§ 143	Hallintokuntien esitysten pyytäminen tavoitteiden toteutumisesta 9 ajankohdalta 30.6.2023	9
§ 144	Talousarvion toteutumisvertailu 31.7.2023	12
§ 145	TYP Yhteistyösopimuksen hyväksyminen	13
§ 146	Varajäsenen nimeäminen Saaristomeren Kalaleaderin kalajaostoon	14
§ 147	Vuokrasopimuksen irtisanominen / T:mi Aarno Stenman	15
§ 148	Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen luonnoksesta alueelliseksi hyvinvointisuunnitelmaksi 2023 – 2025	17
§ 149	Lausunnon antaminen hallituksen esityksestä yleisen maapohjan kiinteistöveron alarajan korottamisesta 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen.	18
§ 150	Lausuntopyynnöt, joista ei lausuta	20
§ 151	Sarastia Oy:n osakkaiden lunastusoikeuden käyttämättä jättäminen	21
§ 152	Taloussihteerin palkan määrittäminen	22
§ 153	Kiinteistökaupan ja kauppakirjan hyväksyminen	23
§ 154	Muut asiat	25
§ 155	Pankkitilien käyttövaltuuksien muuttaminen	26

Kunnanhallitus

Aika 11.09.2023 klo 17:00 - 19:50

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ääritalo Antti	17:00 - 19:50	puheenjohtaja	
	Lehtonen Mia	17:00 - 19:50	jäsen	
	Järvelä Mirja	17:00 - 19:50	jäsen	
	Juslin Matias	17:00 - 19:50	jäsen	
	Urpo Timo	17:00 - 19:50	jäsen	
	Nieminen Kai	17:00 - 19:50	jäsen	
	Koskinen Sirpa	17:00 - 19:50	kunnanvalt. II vpj.	
	Ucke Silvi	17:00 - 19:50	kunnanvalt. III vpj.	
	Peltola Rauno	17:00 - 19:50	esittelijä	
	Lepistö Nina	17:00 - 19:50	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Väisänen Mari			
	Lehtinen Jukka			
	Latokartano Sami			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti

Allekirjoitukset

Antti Ääritalo
puheenjohtajaNina Lepistö
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat138 - 155

Pöytäkirjan tarkastus

Timo Urpo
pöytäkirjantarkastajaKai Nieminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä julkisessa tietoverkossa 18.9.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 138

Kunnanhallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kullekin jäsenelle samoin kuin valtuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille on toimitettu kirjallinen kokouskutsu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 139

Kunnanhallitus valitsee päätöksensä mukaisesti kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Timo Urpo ja Kai Nieminen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Urpo ja Kai Nieminen.

Tarkastus ja allekirjoitus suoritetaan sähköisesti 12.9.2023 klo 16.00 mennessä.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 140

Päätösehdotus	Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.
Päätös	Hyväksyttiin esityslista ja lisälista koskien pankkitilien käyttövaltuuksien muuttamista.

Tiedoksiannot

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 141

Saapuneet kiinteistöilmoitukset.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen työllisyyskatsaus 7/2023.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite[1]

Työllisyyskatsaus 2023 7_FI

Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 142

Hallintosäännön 19 §:ssä on määrätty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi seuraavaa:

Kunnanhallituksella on kuntalain 92 §:ssä säädetty otto-oikeus alaisensa viranomaisen päätöksiin. Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi kunnanhallituksen esittelijä. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa myös lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kunnanhallituksen ja lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus tai lautakunta on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen ja lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Otto-oikeutta on käytettävä kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimusajan kuluessa. Otto-oikeutta käyttävän tulee tehdä asiasta kirjallinen päätös, joka on välittömästi ilmoitettava ao. viranomaiselle.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain taikka asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus-menettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kunnan yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat seuraavasti:

- rakennuslautakunnan pöytäkirja 24.8.2023
- sivistyslautakunnan pöytäkirja 29.8.2023

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä mainittujen lautakuntien kokousasioiden osalta.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 93

24.08.2023

Kunnanhallitus

§ 143

11.09.2023

Hallintokuntien esitysten pyytäminen tavoitteiden toteutumisesta ajankohdalta 30.6.2023

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 98
94/02.02.02/2023

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintokunnille taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet vuoden 2023 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Tavoitteiden toteutumisen kannalta on tärkeää, että hallintokunnat käyttävät kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2023 talousarviossa olevia tehtäväkohtaisia tavoiteosia pohjanaan esitysten tekemisessä, jolloin ao. kohtiin lisätään selvitys tavoitteiden toteutumisesta ajankohdalta 30.6.2023. Mikäli talouden tai toiminnan tavoitteiden toteutumisessa on merkittäviä poikkeamia talousarvioon nähden, hallintokuntien tulee valmistella ja esittää ne mahdolliset toimenpiteet, joilla tavoitteet voidaan saavuttaa syksyn 2023 aikana.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää hallintokunnilta taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumaraportin ajankohdalta 30.6.2023. Esitykset pyydetään 31.8.2023 mennessä.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Lautakunnat ja toimialajohtajat

Rakennuslautakunta 24.08.2023 § 93

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 5.6.2023 § 98 pyytää hallintokunnilta taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumaraporttia ajan kohdalta 30.6.2023. Pyydetty raportti rakennuslautakunnan osalta on liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle liitteen mukaisesti taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen ajankohdalta 30.6.2023.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 93

24.08.2023

Kunnanhallitus

§ 143

11.09.2023

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Sivistyslautakunta 29.08.2023 § 76

94/02.02.02/2023

Sivistystoimen toiminta on ollut vuoden 2023 ensimmäisen puoliskon suunnitelman mukaista. Toiminnalliset toteumat on raportoituna liitteissä. Talouden osalta toteumat näyttävät hyviltä.

Varhaiskasvatuksen sekä esiopetuksen osalta toteumat näyttävät myös hyviltä. Suurempi poikkeama määräaikaisten palkoissa kompensoituu vakituisten palkkakohdalla. Määräaikaisten työsuhteiden kohtuu suuri osuus selittyä vakituisten henkilökunnan vanhempainvapailta.

Esittelijä

Rehtori-sivistystoimenjohtaja Kaisa Olari

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle liitteen mukaisesti taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen ajankohdalta 30.6.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 143

94/02.02.02/2023

Kunnanhallituksen alaisessa toiminnassa Toimistopalveluiden toimintamenot ovat kasvaneet budjetoitua enemmän. Toimintamenot 6/2023 ovat budjetoidusta 243.189 eurosta 79,7 % eli 193.907 euroa. Toimintamenot pitävät sisällään kaikille toimialoille tilinpäätöksessä jaettavia kustannuksia. Suurimpana yksittäisenä eränä toimintamenojen kasvussa nousee esiin ICT-kulujen kasvu. Tämä edellyttää ICT-palveluiden kilpailuttamista syksyn 2023 aikana.

Muu yleishallinto käsittää muun muassa henkilöstöhallinnon, suhdetoiminnan ja edustuksen sekä avustukset. Yleishallinnon toimintamenojen käyttö on 97,3 % budjetoidusta 63,752. Toimintatuloja on tuloutumatta (laskuttamatta) noin 10.000 euroa.

Toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet ja/tai käynnistyneet hyvällä tasolla.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Rakennuslautakunta

§ 93

24.08.2023

Kunnanhallitus

§ 143

11.09.2023

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuosisiraportin 6/2023 tiedokseen ja antaa harkitsemansa palautteen.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Liitteet

Liite[2]	Teknitoimen toiminnall tav tot. 06_2023 sisäiset (002)
Liite[3]	Sivtoimen toiminnall tav tot. 06_2023 LTK
Liite[4]	Ylhallinto toiminnall tav tot.06_2023 sisäiset

Talousarvion toteutumisvertailu 31.7.2023

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 144
139/02.02.02/2023

Esitellään kunnanhallitukselle talousarvion toteutumisvertailu koko kunnan ja kunnanhallituksen alaisen toiminnan osalta.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisvertailun ajankohdalta 31.7.2023 tiedoksi.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[5]	tuloslaskelma 07
Liite[6]	tot 07 toimialoittain
Liite[7]	tot 07 tehtävittäin
Liite[8]	inv 07

TYP Yhteistyösopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 145
208/00.04.02/2021

TYP yhteistyösopimus on työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) annetun lain (935/2022) ja sen nojalla annetun asetuksen (1389/2022) mukainen sopimus työttömille tarjottavan monialaisen yhteispalvelun järjestämisestä Varsinais-Suomessa. Yhteistyösopimuksen sopijaosapuolina ovat kaikki Varsinais-Suomen kunnat, Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimisto sekä Kansaneläkelaitos.

Työllistymistä edistävällä monialaisella yhteispalvelulla tarkoitetaan yhteistoimintamallia, jossa Kansaneläkelaitos, hyvinvointialue ja työ- ja elinkeinotoimisto (tai TE-toimiston sijaan työllisyyden kuntakokeiluun kuuluva kunta) yhdessä arvioivat työttömien palvelutarpeet, suunnittelevat työttömien työllistymisen kannalta tarkoituksenmukaiset palvelukokonaisuudet sekä vastaavat työttömien työllistymisprosessin etenemistä ja seurannasta siten kuin TYP-laissa ja asetuksessa säädetään.

Työllisyyspalveluiden yhteistyötä koskevan lain muutosten vuoksi voimassa oleva sopimus vuosille 2022-2024 (hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 16.12.2021) tulee päivittää. Laki on muuttunut vuoden 2023 alussa ja lain olennaisin muutos on hyvinvointialueen tuleminen mukaan yhteispalveluun lakisääteisenä toimijana kuntien tilalle.

Työ- ja elinkeinoministeriö on suositellut, että kaikki TYP-alueen kunnat olisivat edelleen mukana kumppaneina verkostossa ja yhteistyösopimuksessa. Varsinais-Suomen TYP:n johtoryhmä on yhtynyt tähän suositukseen.

Kustavin kunnan rooli TYP:ssä on toimia kumppanina yhteistyöverkostossa, eikä Kustavilta edellytetä henkilöstöresurssin osoittamista TYP-työhön. Kustavilaisten asiakkaiden palvelusta vastaavat TE-toimisto, Varha ja Kela.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Sopijapuolet

Liitteet

Liite[9]

VSTYP sopimus lähetetty

Varajäsenen nimeäminen Saaristomerén Kalaleaderin kalajaostoon

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 146
140/00.00.01/2023

Saaristomerén Kalaleader on pyytänyt Kustavin kuntaa nimeämään kalajaostoon varajäsenen vuodeksi 2024.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Saaristomerén Kalaleaderin kalajaostoon varajäsenen vuodeksi 2024.

Kunnanhallituksen päätös

Kunnanhallitus nimesi Saaristomerén Kalaleaderin kalajaostoon varajäseneksi Jukka Lehtisen vuodelle 2024.

Täytäntöönpano Jukka Lehtinen
Saaristomerén Kalaleader

Liitteet

Liite[10] VL- Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Saaristomerén Kalaleaderin kalajaostoon

Vuokrasopimuksen irtisanominen / T:mi Aarno Stenman

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 147
136/10.00.02/2023

Kustavin kunta ja T:mi Aarno Stenman ovat 31.3.1992 allekirjoittaneet vuokrasopimuksen, jolla Kustavin kunta on vuokrannut T:mi Aarno Stenmanille Kustavin kunnan Pohjois-Vartsalan kylässä Takaniityn tilaan R:no 1:63 kuuluvan noin 0.5 hehtaarin määräalan kaivonporaustoiminnan sekä vene- ja matkailuliikenteen harjoittamiseen.

Vuokra-aika on ollut 10 vuotta alkaen 1.4.1992 ja päättyen 31.3.2002. Vuokrasopimuksen 11. kohdan mukaan vuokrasopimus jatkuu mainitun määräajan päätyttyä vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanota jommankumman osapuolen toimesta ennen edellisen vuoden lokakuun 1. päivää.

Vuokra-alueen käyttötarkoitusta on vuosien kuluessa muutettu venelaituriksi, josta vuokrataan venepaikkoja kesäasukkaiden tarpeisiin. Laiturirakennelmat ovat kohtuullisen huonokuntoisia.

Kustavin kunnanhallitus on kokouksessaan 12.06.2023 § 110 todennut, että selvityksessä on Vuosnaisten kalasataman välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kunnan omistamien kiinteistöjen asemakaavoitus vakituiseen asumiseen.

Vartsalan saaren länsipäässä sijaitseva Vuosnainen muodostaa Kustavin kuntaan suuntautuvan matkailun kannalta keskeisen matkailupalveluiden keskittymän, jonka edelleen kehittäminen on kunnan elinvoiman kannalta keskeisessä asemassa. Kustavin kunta on myös tiivistämässä yhteistyötä Brändön kunnan kanssa, jolloin Vuosnaisten sataman ja palveluiden merkitys entisestään kasvaa.

Vuokrasopimuksen irtisanominen päättymään 31.12.2023 on siten perusteltua kunnan yhdyskuntarakentamisen ja Vuosnaisten alueen kehittämisen edistämiseksi ja turvaamiseksi.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää irtisanoa Kustavin kunnan ja T:mi Aarno Stenmanin välillä 31.3.1992 allekirjoitetun vuokrasopimuksen päättymään 31.3.2024.

Käsittely kokouksessa

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää irtisanoa Kustavin kunnan ja T:mi Aarno Stenmanin välillä 31.3.1992 allekirjoitetun vuokrasopimuksen päättymään 31.3.2024. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan määräaikaisesta vuokrasopimuksesta 1.4.2024 – 31.12.2024 väliseksi ajaksi T:mi Aarno Stenmanin kanssa siten, että vuokrasopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.12.2024.

Kunnanhallituksen päätös

Kunnanhallitus päätti asian kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

T:mi Aarno Stenman / Aarno Stenman

Oheismateriaali

Vuokrasopimus T:mi Aarno Stenman

Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen luonnoksesta alueelliseksi hyvinvointisuunnitelmaksi 2023 – 2025

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 148
137/06.00.00/2023

Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) on 24.8.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt lausuntoa luonnoksesta alueelliseksi hyvinvointisuunnitelmaksi 2023 – 2025. Lausuntoaika päättyy 27.9.2023 ja hyvinvointisuunnitelma hyväksytään Varhan aluehallituksessa joulukuussa 2023.

Hyvinvointisuunnitelma perustuu sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislakiin sekä lastensuojelu --, vanhuspalvelu ja ehkäisevän päihdetyön lainsäädäntöön. Hyvinvointisuunnitelmassa on kuvattu varsinaissuomalaisen hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden nykytila sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopisteet ja tavoitteet.

Hyvinvointisuunnitelma on laadittu laajassa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa ja sen tavoitteet ja toimenpiteet on valittu oikein ilman merkittäviä puutteita tai muutostarpeita.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa esittelytekstistä ilmenevän lausunnon ja valtuuttaa kunnanjohtajan täyttämään sen sähköiseen lausuntojärjestelmään.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
Liitteet

Vt. kunnanjohtaja

- | | |
|-----------|--|
| Liite[11] | Lausuntopyyntö alueellisesta hyvinvointisuunnitelmasta 2023 - 2025 (1) (002) |
| Liite[12] | Luonnos alueelliseksi hyvinvointisuunnitelmaksi 2023 2025 (002) |

Lausunnon antaminen hallituksen esityksestä yleisen maapohjan kiinteistöveron alarajan korottamisesta 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen.

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 149
138/02.03.02/2023

Valtiovarainministeriö pyytää 18.9.2023 mennessä lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi kiinteistöverolain muuttamisesta.

Maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:een. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Kiinteistöveroprosentteja esitetään muutettavaksi. Maapohjan veroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista. Lausuntokierroksella olevasta hallituksen esityksestä voi antaa palautetta 18. syyskuuta saakka.

Kiinteistövero lasketaan kiinteistön verotusarvon perusteella. Vero on kunnanvaltuuston määräämän veroprosentin mukainen osa verotusarvosta. Vero lasketaan erikseen maapohjalle ja rakennukselle.

Maapohjasta maksetaan veroa tavallisesti yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Hallituksen ohjelman mukaisesti maapohjan kiinteistöveron alaraja ehdotetaan korotettavaksi 1,30 prosenttiin nykyisestä 0,93:sta. Se edellyttää maapohjan kiinteistöveroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Alarajan korotuksen johdosta 245 kuntaa joutuisi asettamaan maapohjan kiinteistöveroprosentin nykyistä korkeammaksi. Korotus nostaisi maapohjan kiinteistöveron määrää eniten niissä 42 kunnassa, joissa yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2023 nykyisen alarajan mukainen eli 0,93.

Muutos kasvattaisi kuntien kiinteistöverotuloja arviolta noin 108 miljoonalla eurolla.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lausuntonaan esittää, että Kustavin kunta kannattaa hallituksen maapohjan esitystä maapohjan kiinteistöveron eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen alarajan korottamista 2024 alkaen 0,93:sta 1,30:een prosenttiin osana myöhemmin tehtävää kiinteistöverouudistusta sekä valtuuttaa kunnanjohtajan toimittamaan lausunnon Valtionvarainministeriölle lausuntopalvelussa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kustavin kunta		Pöytäkirja	9/2023	19
Kunnanhallitus	§ 149	11.09.2023		
Täytäntöönpano	Lausuntopalvelu			
Liitteet				
Liite[13]	Luonnos 29.8.2023 hallituksen esitykseksi laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta			

Lausuntopyynnöt, joista ei lausuta

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 150

Kustavin kunta ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska Kustavilla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Kustavin kunnan tavoitteiden kanssa, tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä.

Kustavin kunnan etujen toteutumista tulee kuitenkin seurata siitä huolimatta, että asioista ei ole annettu lausuntoa.

- Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö:
Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta. VN/10314/2023
- Kansallisarkiston lausuntopyyntö:
Lausuntopyyntö päätösluonnoksesta Julkishallinnon pysyvästi säilytettävien asiakirjojen säilytysmuoto ja analogisen säilytysmuodon kulttuurihistoriallinen arvo
KA/15927/28.02.01/2023
- Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö:
Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kotikuntalaiksi ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi
VN/23399/2021

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei anna lausuntoa esittelytekstissä mainitusta lausuntopyynnöstä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sarastia Oy:n osakkaiden lunastusoikeuden käyttämättä jättäminen

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 151
146/02.07.01/2021

Sarastia Oy on viestillään 6.9.2023 ilmoittanut Ylä-Savon sote-kuntayhtymän osakkeiden siirtymisestä uudelle omistajalle sekä sitä seuraavasta nykyisten osakkaiden lunastusoikeudesta.

Osakkaiden lunastaminen ei ole Kustavin kunnan kannalta tarkoituksenmukaista tai perusteltua.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei kunta käytä lunastusoikeutta.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

VL- Ilmoitus Sarastian osakkeiden lunastusoikeudesta

Taloussihteerin palkan määrääminen

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 152
201/01.01.00/2022

Kustavin kunnanhallitus on päätöksellään 27.2.2023 § 33 päättänyt valita taloussihteerin toimeen Sanna Raivosen 1.9.2023 alkaen neljän (4) kuukauden koeajalla. Toimen tehtäväkohtaiseksi palkaksi on määritelty 2.400 euroa kuukaudessa siten, että sen määrä tuodaan kunnanhallituksen erikseen päätettäväksi.

Raivosen tehtäväkohtaiseen palkkaan on huomioitu toimistosihteerin toimesta noudatettu koripalkka lisättynä vuoden 2023 yleiskorotuksilla ilman jo jaettua järjestelyvaraerää. Taloussihteerin toimenkuvaan ei ole tulossa sellaisia muutoksia tai lisäyksiä, jotka vaikuttaisivat tehtävän vaativuusarviointiin.

Tehtäväkohtaiseksi palkaksi muodostuu 2555,25 euroa, jonka perusteella määritellään KVTES:n mukainen työkokemuslisä.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa taloussihteerin tehtäväkohtaiseksi palkaksi 2555,25 euroa kuukaudessa 1.9.2023 alkaen.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Sanna Raivonen

Kiinteistökaupan ja kauppakirjan hyväksyminen

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 153
142/10.00.01/2023

Kustavin kunta on neuvotellut Rantala -nimisen tilan (kiinteistötunnus 304-410-3-94) kaupasta kahdeksankymmentuhannen (80,000) euron kauppahinnalla ja muuten liitteenä olevasta kauppakirjasta ilmenevin ehdoin. Kiinteistön pinta-ala on 1,28 hehtaaria ja se sijaitsee osoitteessa Kivilinnantie 5.

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1995 lopputarkastettu 3 huonetta ja keittiön sekä saunan sisältävä omakotitalo. Kiinteistölle on mahdollista kaavoituksella osoittaa kaksi rakennuspaikkaa Kivilinnantien varteen sekä 3-4 rakennuspaikkaa Pleikiläntien puolelle. Lisäksi kaavoituksen yhteydessä voidaan parantaa Kivilinnantien käytettävyyttä ja kulkua siten, että hyödynnetään kunnan muu maanomistus alueella.

Päätöksen taloudellisten vaikutusten arvioinnin osalta voidaan huomioida seuraavaa:

- kiinteistöllä sijaitsevan omakotitalon vuokratulona on mahdollista saada vuosittainen noin 4-6 %:n tuotto sijoitetulle pääomalle tai vaihtoehtoisesti myymällä omakotitalo lohkomalla se pienemmäksi kiinteistöksi, kattaa merkittävä osa kiinteistön hankintamenosta.
- kiinteistölle on mahdollista kaavoittaa 5-6 rakennuspaikkaa, joiden myyntihinta vuosina 2022-2023 toteutuneiden tonttikauppojen myyntihintojen perusteella on noin 6.000 – 12.000 euroa. Tonttien rakentaminen lisää ja monipuolistaa keskustaajaman tonttitarjontaa.

Kunnan talousarvion investointiosassa on varattu maanhankintaan 100.000 euron määräraha. Kustavin kunnan hallintosäännön 5 luvun 14 §:n 2 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle valtuuston päättämien perusteiden ja määrärahojen puitteissa

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esittelytekstissä yksilöidyn kiinteistökaupan ja liitteenä olevan kauppakirjan.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Koti Saaristossa Oy LKV

Liitteet

- Liite[14] Rasisuodisus_30441000030094 (1)
- Liite[15] Kiinteistörekisteriote_30441000030094 (1)

Kustavin kunta

Pöytäkirja

9/2023

24

Kunnanhallitus

§ 153

11.09.2023

Liite[16]

Kivilinnantie 5 kauppakirja 2

Oheismateriaali

SUORAA Kivilinnantie 5 23360 KUSTAVI tarkennettu

Muut asiat

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 154

1. Tilinpäätösennuste 6/2023.
Tilinpäätösennusteesta keskusteltiin §:n 144 yhteydessä.
2. Keskusteltiin Kustavin Kirjallisuusyhdistys ry:n avustushakemuksen perusteista. Asia tuodaan kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen päätettäväksi.
3. Merja Erkkilän läksiäiskahvitus järjestetään kuntalaisille 29.9.2023 klo 15-17 kunnantalon valtuustosalissa.
4. Vakka-Suomen kuntien ”kesäpäivät” Tuulentuvalla 28.9.2023 klo 18.00 – 21.00.

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Pankkitilien käyttövaltuuksien muuttaminen

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 155

Kunnalla on pankkitilit Lounaisrannikon Osuuspankissa ja Danske Bankissa. Henkilövaihdosten vuoksi on perusteltua muuttaa pankkitilien käyttövaltuuksia siten, että myönnetään tilien käyttövaltuudet taloussihteeri Sanna Raivoselle 11.9.2023 alkaen ja peruutetaan kanslisti Merja Erkkilän käyttövaltuudet 1.10.2023 alkaen.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Kustavin kunnan pankkitilien (Lounaisrannikon Osuuspankki ja Danske Bank) käyttövaltuudet taloussihteeri Sanna Raivoselle 11.9.2023 alkaen sekä peruuttaa kanslisti Merja Erkkilän käyttövaltuudet 1.10.2023 alkaen.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Asianosaiset

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 148, § 149, § 150, § 154

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 145, § 146, § 147, § 151, § 152, § 153, § 155**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.