

Rakennuslautakunta

Aika 09.05.2023 klo 16:30 - 20:08

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 48	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 49	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 50	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.3.2023	6
§ 51	Toimistovirkailijan irtisanoutuminen	7
§ 52	Oppisopimuskoulutus toimistovirkailijaksi	8
§ 53	Liikunnan edistämisen ohjelma 2023–2025	9
§ 54	Kalapumpun käyttöönotto	12
§ 55	Luvaton laituri	13
§ 56	Pyhärannan, Laitilan, Uudenkaupungin, Kustavin ja Taivassalon ylikunnallinen vesijohdon verkostomalli	14
§ 57	Poikkeamispäätös 23-47-POI kiinteistölle 304-409-1-37	15
§ 58	Poikkeamispäätös 23-48-POI kiinteistölle 304-401-1-78	18
§ 59	Poikkeamispäätös 23-49-POI kiinteistölle 304-401-3-42	20
§ 60	Tiedoksiannot	22
§ 61	Muut asiat	23

Rakennuslautakunta

Aika 09.05.2023 klo 16:30 - 20:08

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 20:08	puheenjohtaja	
	Urpo Timo	16:30 - 20:08	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 20:08	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 20:08	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 20:08	kunnanhallituksen edustaja	
	Peltola Rauno	16:30 - 20:08	vt. kunnanjohtaja	Teams- yhteys
	Lehto Jussi	16:30 - 20:08	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Niemi Ville	16:30 - 20:08	esittelijä	
Poissa	Ääritalo Ilona			
	Seppänen Saga			
	Ääritalo Antti			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti 11.5.2023.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

47 - 61

Pöytäkirjan tarkastus Kustavi 11.5.2023Virpi Sipilä
pöytäkirjantarkastajaTimo Urpo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa 12.5.2023

Päätösten antopäivä on 16.5.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 47

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 48

Hallintosäännön 111 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Virpi Sipilä ja Timo Urpo. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 11.5.2023.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 49

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.3.2023

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 50
81/02.02.02/2023

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan oheismetriaalina tiedoksi vuoden 2023 talousarvion alustavat toteutumisvertailut ja investoinnit ajankohdalta 31.3.2023.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion alustavat toteutumisvertailut ajankohdalta 31.3.2023 tiedoksi.

Päätös Rakennuslautakunta merkitsi talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 31.3.2023 tietoon saatetuiksi.

Täytäntöönpano
Liitteet

Liite[1]

tekninen toimi 03_ltk

Liite[2]

investoinnit 03_kh

Rakennuslautakunta § 39
Rakennuslautakunta § 51

04.04.2023
09.05.2023

Toimistovirkailijan irtisanoutuminen

Rakennuslautakunta 04.04.2023 § 39

Toimistovirkailija [REDACTED] on irtisanoutunut 28.3.2023 päivätyllä kirjeellä. Hän haluaisi käyttää lomapäiviään irtisanomisaikanaan. Yli viiden vuoden työsuhteessa irtisanomisaika on 1 kk työntekijän irtisanoutuessa.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää hyväksyä [REDACTED] irtisanoutumisen toimistovirkailijan virasta 28.3.2023 ja toteaa virkasuhteen päättyvän 27.4.2023. Rakennuslautakunta päättää julistaa toimistovirkailijan viran haettavaksi ja nimeää valintatyöryhmän rekrytointia varten. Toimistovirkailijan tehtäväkohtainen palkka on 2.483,59 €.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Valintatyöryhmäksi nimettiin rakennuslautakunnan puheenjohtaja Sami Jalonen, rakennuslautakunnan varapuheenjohtaja Timo Urpo, kunnanrakennusmestari Ville Niemi ja rakennustarkastaja Jussi Lehto.

Täytäntöönpano Valintatyöryhmä

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 51
65/01.01.05/2023

Toimistovirkailijan virka avattiin haettavaksi 4.4.2023 -21.4.2023 väliseksi ajaksi. Hakemuksia virkaan määrääjän puitteissa tuli yksi kappale.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta toteaa, että hakemuksia saapui vain yksi kappale, eikä hakijoiden ansiovertailua ja soveltuvuutta ko. virkaan voitu siten asianmukaisesti tehdä. Rakennuslautakunta päättää keskeyttää hakumenettelyn.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano hakija
rakennustarkastaja

Oheismateriaali Irtisanomisilmoitus

Oppisopimuskoulutus toimistovirkailijaksi

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 52

Kustavin kuntaan on ilmoittautunut henkilö halukkaaksi opikelemaan oppisopimuskoulutuksella toimistosihteeriksi. Oppisopimus on määräaikainen työsopimus, jossa työnantaja osallistuu työntekijän kouluttamiseen. Oppisopimuksella voi suorittaa minkä tahansa toisen asteen ammatillisen tutkinnon. Oppisopimuksella suoritettu tutkinto antaa saman jatko-opintokelpoisuuden kuin ammattiopisto tai lukio sekä saman pätevyyden kuin ammattiopisto. Työpaikalla opiskelijaa ohjaa tehtävään valittu työpaikkaohjaaja, esimerkiksi esimies tai muu työpaikan työntekijä. Opiskelijalle annetaan työtehtävissä vastuuta ja hän oppii työtehtäviä tekemällä. Annettujen työtehtävien tulee vastata tutkinnon perusteiden ammattitaitovaatimuksia. Tutkintoon saattaa kuulua opiskelua oppilaitoksessa 1–4 päivänä kuukaudessa.

Määräaikaisen oppisopimustyöntekijän ottaminen tekniseen toimeen on perusteltua, koska toimialan toimistosihteerien henkilövaihdokset ovat ruuhkauttaneet palveluja ja lisäneet työmäärää.

Rakennustarkastaja ja vt. kunnanjohtaja ovat haastatelleet hakijan ja suosittelevat hänen palkkamista määräaikaiseen oppisopimuskoulutukseen.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää valtuuttaa rakennustarkastajan palkkaamaan kahden vuoden määräaikaiseen toimeen sekä Kustavin kunnan osalta hyväksymään oppisopimuskoulutuksen ehdot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	palkanlaskenta rakennustarkastaja hakija

Sivistyslautakunta	§ 9	31.01.2023
Vanhus- ja vammaisneuvosto	§ 4	14.02.2023
Nuorisovaltuusto	§ 4	01.03.2023
Sivistyslautakunta	§ 38	25.04.2023
Rakennuslautakunta	§ 53	09.05.2023

Liikunnan edistämisen ohjelma 2023–2025

Sivistyslautakunta 31.01.2023 § 9

Kustavin kunnan strategiassa yhtenä tavoitteena on asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen ja sen menestystekijänä liikunnan edistäminen. Myös lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa on yhtenä painopisteenä lasten, nuorten ja perheiden liikunnan lisääminen. Suunnitelmassa on toimenpiteinä mainittu järjestöyhteistyö ja liikuntapaikkojen kehittäminen. Liikuntalaki antaa laajemmat puitteet liikunnallisen elämäntavan edistämisen tavoitteiksi. *Tavoitteina on edistää eri väestöryhmien mahdollisuuksia liikkua ja harrastaa liikuntaa, väestön hyvinvointia ja terveyttä, fyysisen toimintakyvyn ylläpitämistä ja parantamista sekä lasten ja nuorten kasvua ja kehitystä. Tavoitteiden toteuttamisessa lähtökohtina ovat sukupuolten tasa-arvo, yhdenvertaisuus, yhteisöllisyys, monikulttuurisuus, terveet elämäntavat sekä ympäristön kunnioittaminen ja kestävä kehitys.*

Jotta tavoitteet ja suunnitelmat konkretisoituvat toimintana ja sitä kautta asukkaiden hyvinvointi lisääntyy, tarvitaan pidemmän ajan kuntatason toimenpideohjelma. Ohjelman laadinnassa tulee huomioida edellä mainitut asiat.

Esittelijä hyvinvointikoordinaattori Markus Malmelin

Päätösehdotus Sivistyslautakunta keskustelee liikunnan edistämisen lähtökohdista ja päättää käynnistää ohjelman laadinnan. Hyvinvointikoordinaattori valmistelee seuraavaan kokoukseen alustavan ohjelman. Valmistelussa hyödynnetään vanhus- ja vammaisneuvoston sekä nuorisovaltuuston asiantuntemusta. Valmis ohjelma viedään hyväksyttäväksi kunnanhallitukseen.

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Täytäntöönpano Vanhus- ja vammaisneuvosto
Nuorisovaltuusto

Vanhus- ja vammaisneuvosto 14.02.2023 § 4

Hyvinvointikoordinaattori alustaa liikunnan edistämisen ohjelmaa

Esittelijä

Sivistyslautakunta	§ 9	31.01.2023
Vanhus- ja vammaisneuvosto	§ 4	14.02.2023
Nuorisovaltuusto	§ 4	01.03.2023
Sivistyslautakunta	§ 38	25.04.2023
Rakennuslautakunta	§ 53	09.05.2023

Päätösehdotus Vanhus- ja vammaisneuvosto keskustelee liikunnan edistämisen ohjelmasta erityisesti iäkkäiden ja vammaisten näkökulmasta

Päätös Vanhus- ja vammaisneuvosto keskusteli liikunnan edistämisen ohjelmasta ja siihen liittyvistä liikuntapalveluista ja -paikoista.

Täytäntöönpano Sivistyslautakunta

Nuorisovaltuusto 01.03.2023 § 4

Esittelijä

Päätösehdotus Nuorisovaltuusto keskustelee liikunnan edistämisen ohjelmasta erityisesti nuorten ja lasten näkökulmasta

Päätös Nuorisovaltuusto keskusteli liikunnan edistämisen keinoista ja nykyisistä liikuntatiloista sekä toiveista.

Täytäntöönpano

Sivistyslautakunta 25.04.2023 § 38

Hyvinvointikoordinaattori esittelee Liikunnan Edistämisen ohjelman luonnosta.

Esittelijä hyvinvointikoordinaattori Markus Malmelin

Päätösehdotus Sivistyslautakunta keskustelee luonnoksesta ja muokkaa tarvittaessa ohjelmaa. Sivistyslautakunta päättää pyytää ohjelmasta lausunnon rakennuslautakunnalta sekä Kustavin Ahdolta, Eläkeliiton Kustavin Yhdistykseltä, Vakka-Opistolta ja MLL:n Kustavin yhdistykseltä. Hyvinvointikoordinaattori valmistelee toukokuun kokoukseen lausuntojen perusteella päivitetyn luonnoksen ohjelmasta. Lautakunnan hyväksymä ohjelma viedään kunnanhallituksen käsittelyyn.

Päätös Sivistyslautakunta keskusteli ohjelmasta ja teki muutamia muutoksia ohjelmaan. Sivistyslautakunta päätti pyytää ohjelmasta lausunnot rakennuslautakunnalta, Kustavin Ahdolta, Eläkeliiton Kustavin yhdistyksellä, Vakka-Opistolta ja MLL:n Kustavin yhdistykseltä.

Täytäntöönpano Rakennuslautakunta
Kustavin Ahto
Eläkeliiton Kustavin yhdistys
Vakka-Opisto

Sivistyslautakunta	§ 9	31.01.2023
Vanhus- ja vammaisneuvosto	§ 4	14.02.2023
Nuorisovaltuusto	§ 4	01.03.2023
Sivistyslautakunta	§ 38	25.04.2023
Rakennuslautakunta	§ 53	09.05.2023

MLL:n Kustavin yhdistys

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 53
1/12.04.00/2023

Rakennuslautakunta tutustuu Liikunnan edistämisen -ohjelman luonnokseen.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta tutustuu ohjelmaan ja hyväksyy sen omalta osaltaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano sivistyslautakunta
Liitteet

Liite[3] Liikunnan edistämisen ohjelma
Liite[4] Liikunnan edistämisen ohjelma versio 2

Kalapumpun käyttöönotto

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 54

Saariston Jäädymän laituri on kunnan omistama kalapumppu. Pumppu on hankittu ELY-keskuksen tuella ja sen on tarkoitus olla kaikkien kalastajien käytössä. Kalapumpun käyttöönotosta on kuntaan tullut kyselyjä, koska Saariston Jäädymän toiminnasta ei ole ilmeisesti tietoa tai varmuutta. Kiinteistöstä on katkaistu ainakin kunnan vesi ja viemäri maksamattomien laskujen vuoksi. Uudenkaupungin ympäristönsuojelu on ilmoittanut, että ympäristölupa-asiat ovat kunnossa.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää, että kalapumppu voidaan ottaa käyttöön kun maapohjan vuokrasopimus on kunnossa ja rästissä olevat vesilaskut on hoidettu. Käyttöönoton sallimisen edellytyksenä on, että kalapumppu on kaikkien kalastajien käytössä yhdenvertaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti, lisäksi selvitetään alueen tämän hetkinen käyttö ja ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin.

Täytäntöönpano rakennustarkastaja
kunnanrakennusmestari
Saariston Jäädymä Oy

Luvaton laituri

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 55

Kevonrauman pohjoispuolella osoitteessa Pleikiläntie 595 ELY-keskuksen hallinnoimalle yleiselle tiealueelle on tehty aisapaikkainen pontonilaituri keväällä 2018. Tiealue on rasitealue, joka on muodostunut Pleikiläntien rakentamisen yhteydessä ns. tien levennyksenä korvaamaan alueella jo tuolloin olleet venepaikat.

Laituri on yli kymmenen metriä pitkä ja siinä on yli viisi venepaikkaa. Kustavin rakennusjärjestyksen mukaan laituri vaatii toimenpideluvan. Rakennuslautakunta edellyttää laiturille haettavaksi toimenpidelupaa tai siirrettäväksi pois.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää, että luvattomalle laiturille pitää hakea toimenpidelupa tai siirtää pois 5.6.2023 mennessä.

Päätös Koska toimenpidelupaa on edellytetty aiempienkin rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimesta, päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano rakennustarkastaja
Laituriyhtiö

Pyhärannan, Laitilan, Uudenkaupungin, Kustavin ja Taivassalon ylikunnallinen vesijohdon verkostomalli

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 56

Tehtävä käsittää Uudenkaupungin, Pyhärannan, Laitilan, Kustavin ja Taivassalon ylikunnallisen vesijohtoverkostomallin laatimisen. Ylikunnallisen mallin avulla voidaan muun muassa analysoida monipuolisesti kuntien vesijohtoverkoston hydraulista toimivuutta ja suunnitella yksityiskohtaisemmin esim. yhteisiä toimintamalleja ja vesihuollon saneerauksia. Hydraulinen mallinnus on käytännössä ainoa työkalu, jolla voi tarkastella vesijohtoverkoston monimutkaisia tilanteita ja vertailla erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja keskenään.

Ylikunnallinen mallinnus koostuu viiden (Uusikaupunki, Pyhäranta, Laitila, Kustavi ja Taivassalo) kunnan vesijohtoverkoston mallinnustehtävästä. Mallin lisäksi laaditaan tiivis pdf-raportti mallinnuksen lähtökohdista ja keskeisimmistä tuloksista. Raportin mukana toimitetaan myös havainnolliset pdf-kartat mallinnustuloksista (minimipaine, nettovirtaussuunnat, yksikköpainehäviöt, veden ikä ja eri vedenottamoiden veden sekoittuminen). Erikseen sovittaessa voimme laatia tilaajan toivomia lisäanalyysejä.

Toimeksianto suoritetaan Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (kohta 5.2.3) mukaisella aikapalkkiolla henkilöryhmittäin. Kustavin osuus maksusta on noin 8700 €.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää osallistua ylikunnallisen verkostomallin laatimiseen tarjouksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	rakennustarkastaja kunnanrakennusmestari Sweco Oy

Poikkeamispäätös 23-47-POI kiinteistölle 304-409-1-37

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 57

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-409-0001-0037 Soironniementie 63 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kipakka
Kiinteistön pinta-ala	5590 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 031103§47
Kaavan vuosi	2003
Rakennettu kerrosala	150 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon ja talousrakennuksien rakentaminen
Uusi kerrosala	165 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 165 m ² Kerrosala: 165 m ²
Poikkeus	Rakennusoikeus tontilla on 150 m ² ja siihen haetaan 10 % ylitystä eli 15 m ² , koska pieniä rakennuksia on paljon ja seinät vievät paljon kerrosalaa. Näin saadaan pienimittakaavaisuutta ja suojaisaa pihapiiriä muodostettua tontille. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ei vaikeuta luonnossuojelun tavoitteiden saavuttamista.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit.
Kuulemisen tiedot	Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa koskien sauna/takkahuoneen ulkoseinää ja rakennuksen korkeutta.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Muu pääpiirustus Naapurin kuuleminen

Rakennuslautakunta

§ 57

09.05.2023

Ote ranta-asetemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Perustamistapalausunto
Naapurin huomautus
Hakemus vireille tullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

15.5.2023

Päätöksen antopvm

16.5.2023

Viimeinen valituspvm

15.6.2023

Lainvoimaisuuspvm

16.6.2023

Lupa voimassa saakka

16.6.2025

Esittelijän teksti

Saunan ja takkahuoneen korkeusasemien suunnitteluun tulee kiinnittää vielä huomiota rakennuslupavaiheessa. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Kustavin kunta

Pöytäkirja

5/2023

17

Rakennuslautakunta

§ 57

09.05.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

ELY-keskus
hakija

Poikkeamispäätös 23-48-POI kiinteistölle 304-401-1-78

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 58

Asia

Poikkeamispäätös

Hakija

Rakennuspaikka

304-401-0001-0078
Paloniementie 221
23360 KUSTAVI
Koko tila

Kiinteistön nimi

Vattula

Kiinteistön pinta-ala

5130 m²

Kaava

Ranta-asetus 300309§25

Kaavan vuosi

2009

Sallittu kerrosala

170 m²

Rakennettu kerrosala

135 m²

Toimenpide

Vierasmajan rakentaminen

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Kokonaisala: 30 m²
Kerrosala: 30 m²

Poikkeus

Tontin maastomuodot suosivat vierasmajan rakentamista
kyseiselle paikalle.
Tontilla on jo yksi sauna, ei tarvetta toiselle.

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut
huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Ote ranta-asetuksesta
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireille tullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Rakennuslautakunta § 58 09.05.2023

Julkipanopvm 15.5.2023

Päätöksen antopvm 16.5.2023

Viimeinen valituspvm 15.6.2023

Lainvoimaisuuspvm 16.6.2023

Lupa voimassa saakka 16.6.2025

Esittelijän teksti Hakija haluaa rakentaa ranta-asemakaavassa saunarakennukselle osoitettuun paikkaan vierasmajan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Rakennusluvan hakuvaiheessa vierasmajan etäisyyteen päärakennuksesta pitää kiinnittää huomiota.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee liittää kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano ELY-keskus
hakija

Poikkeamispäätös 23-49-POI kiinteistölle 304-401-3-42

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 59

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-401-0003-0042 Tyrnikaarre 10 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Langharppu
Kiinteistön pinta-ala	12940 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 26061996
Kaavan vuosi	1996
Rakennettu kerrosala	167 m ²
Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta yhden asunnon taloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkoituksenmuutos Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 107 m ² Kerrosala: 107 m ²
Poikkeus	Ranta-asemakaava-alueen RA-1 vapaa-ajan asunnoille osoitetun korttelin vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus muutetaan yhden asunnon taloksi.
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Valokuva Hakemus vireille tullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Rakennuslautakunta

§ 59

09.05.2023

Karttaote

Julkipanopvm

15.5.2023

Päätöksen antopvm

16.5.2023

Viimeinen valituspvm

15.6.2023

Lainvoimaisuuspvm

16.6.2023

Lupa voimassa saakka

16.6.2025

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Rakennuslupahakemuksen pääpiirustuksissa pitää osoittaa rakennuksen soveltuvuus asuinrakennukseksi.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

ELY-keskus
hakija

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 60

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä olevat asiakirjat.

- DNA hintojen korotus 1.5.2023.

- Luvattomat rakennelmat.

- Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös VARELY/7779/2022.

- Kysely kuntien rakennusvalvoinnolle.

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiantoasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi tiedoksiantoasiat tietoon saatetuiksi.

Oheismateriaali

DNA hintojen korotus 1.5.2023

Luvattomat rakennelmat Kustavissa kiinteistöllä 304-418-1-295

VARELY77792022_Päätös

VL_ Kysely kuntien rakennusvalvoinnolle aurinkopaneelien, aurinkokeräinten ja lämpöpumppujen määrästä kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa - vastaus 12.5.2023 mennessä

Muut asiat

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 61

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

- Yhteistyöpalaveri VOK Kustavin kanssa
- Yhteistyöpalaverin järjestäminen Etelä-Vartsalan VOK:n sekä pienosuuskuntien kanssa.
- Kunnan vuokra-asuntojen katselmukset.
- Meritien tilanne
- Vuokrarivitalojen (Prikitie ja Parkkitie) tilanne.
- Hilappajärven uimapaikan rakentamisen edistyminen
- Kuntoportaiden parkkipaikan tilanne

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi em. asiat tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.08

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 49, § 50, § 53, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 51, § 52

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
Sähköpostiosoite:	turku.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe:	029 5642400
Kirjaamo/asiakaspalvelu:	029 5642410
Aukioloaika:	ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi
Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi
Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta

Keskustie 7

23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

02 8426600

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimituselimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimituselimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta

Keskustie 7

23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

02 8426600

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 57, § 58, § 59**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite:

PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Sähköpostiosoite:

turku.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe:

029 5642400

Kirjaamo/asiakaspalvelu:

029 5642410

Aukioloaika:

ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu 6.4.2023.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Antopäivä

Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 16.5.2023.