

Poikkeamispäätös 23-49-POI kiinteistölle 304-401-3-42

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 59

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-401-0003-0042 Tyrnikaarre 10 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Langharppu
Kiinteistön pinta-ala	12940 m ²
Kaava	Ranta-asetakaava 26061996
Kaavan vuosi	1996
Rakennettu kerrosala	167 m ²
Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta yhden asunnon taloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkoituksenmuutos Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 107 m ² Kerrosala: 107 m ²
Poikkeus	Ranta-asetakaava-alueen RA-1 vapaa-ajan asunnoille osoitetun korttelin vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus muutetaan yhden asunnon taloksi.
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asetakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Valokuva Hakemus vireille tullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	15.5.2023

Päätöksen antopvm	16.5.2023
Viimeinen valituspvm	15.6.2023
Lainvoimaisuuspvm	16.6.2023
Lupa voimassa saakka	16.6.2025

Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Rakennuslupahakemuksen pääpiirustuksissa pitää osoittaa rakennuksen soveltuvuus asuinrakennukseksi. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	ELY-keskus hakija