

Poikkeamispäätös 23-48-POI kiinteistölle 304-401-1-78

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 58

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-401-0001-0078 Paloniementie 221 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Vattula
Kiinteistön pinta-ala	5130 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 300309§25
Kaavan vuosi	2009
Sallittu kerrosala	170 m ²
Rakennettu kerrosala	135 m ²
Toimenpide	Vierasmajan rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 30 m ² Kerrosala: 30 m ²
Poikkeus	Tontin maastomuodot suosivat vierasmajan rakentamista kyseiselle paikalle. Tontilla on jo yksi sauna, ei tarvetta toiselle.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	15.5.2023

Ptk tark.

Päätöksen antopvm	16.5.2023
Viimeinen valituspvm	15.6.2023
Lainvoimaisuuspvm	16.6.2023
Lupa voimassa saakka	16.6.2025

Esittelijän teksti	Hakija haluaa rakentaa ranta-asemakaavassa saunarakennukselle osoitettuun paikkaan vierasmajan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Rakennusluvan hakuvaiheessa vierasmajan etäisyyteen päärakennuksesta pitää kiinnittää huomiota. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee liittää kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	ELY-keskus hakija