

Poikkeamispäätös 23-47-POI kiinteistölle 304-409-1-37

Rakennuslautakunta 09.05.2023 § 57

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-409-0001-0037 Soironniementie 63 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kipakka
Kiinteistön pinta-ala	5590 m ²
Kaava	Ranta-asetakaava 031103§47
Kaavan vuosi	2003
Rakennettu kerrosala	150 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon ja talousrakennuksien rakentaminen
Uusi kerrosala	165 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 165m ² Kerrosala: 165m ²
Poikkeus	Rakennusoikeus tontilla on 150 m ² ja siihen haetaan 10% ylitystä eli 15 m ² , koska pieniä rakennuksia on paljon ja seinät vievät paljon kerrosalaa. Näin saadaan pienimittakaavaisuutta ja suojaistaa pihapiiriä muodostettua tontille. Poikkeaminen ei aiheuta haittaakaavoitukselle, kaavan totutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ei vaikeuta luonnossuojelun tavoitteiden saavuttamista.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit.
Kuulemisen tiedot	Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa koskien sauna/takkahuoneen ulkoseinää ja rakennuksen korkeutta.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Muu pääpiirustus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asetakaavasta Todistus hallinto-oikeudesta

	Perustamistapalausunto Naapurin huomautus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	15.5.2023
Päätöksen antopvm	16.5.2023
Viimeinen valituspvm	15.6.2023
Lainvoimaisuuspvm	16.6.2023
Lupa voimassa saakka	16.6.2025
Esittelijän teksti	Saunan ja takkahuoneen korkeusasemien suunnitteluun tulee kiinnittää vielä huomiota rakennuslupavaiheessa. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

ELY-keskus
hakija