

Rakennuslautakunta

Aika 07.02.2023 klo 16:30 - 19:15

Paikka Kunnantalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Rakennuslautakunnan kokoustaminen	6
§ 5	Rakennustarkastajan puhelinaika ja päivystysaika	7
§ 6	Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2023	8
§ 7	Elyn lausuntopyyntö vesihuollon kehittämissuunnitelmasta	10
§ 8	Kustavin kunnan ja poliisin yhteistoiminta	11
§ 9	Kunnanrakennusmestarin irtisanoutuminen	12
§ 10	Lähiliikuntapaikan rakentamisen kilpailutus	13
§ 11	Kustavin saaristolaismuseon ikkunoiden kunnostuksen urakoitsijan valinta	17
§ 12	Kiinteistöinventoinnin valmistelu	18
§ 13	Poikkeamispäätös 23-0001-POI kiinteistölle 304-407-22-3	19
§ 14	Poikkeamispäätös 23-0002-POI kiinteistölle 304-407-5-14	22
§ 15	Poikkeamispäätös 23-0003-POI kiinteistön 304-407-1-153-M0604 määräalalle	25
§ 16	Poikkeamispäätös 23-0004-POI kiinteistölle 304-414-3-143	27
§ 17	Tiedoksiannot	29
§ 18	Muut asiat	30

Rakennuslautakunta

Aika 07.02.2023 klo 16:30 - 19:15

Paikka Kunnantalon kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 19:15	puheenjohtaja	
	Ääritalo Ilona	16:30 - 19:15	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 19:15	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 19:15	jäsen	
	Kulmala Niko	16:30 - 19:15	varajäsen	
	Peltola Rauno	16:30 - 19:15	kunnanjohtaja	
	Lehto Jussi	16:30 - 19:15	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Urpo Timo			
	Juslin Matias			
	Ääritalo Antti			
	Seppänen Saga			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti 9.2.2023.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

1 - 18

Pöytäkirjan tarkastus Kustavi 9.2.2023Ilona Ääritalo
pöytäkirjantarkastajaNiko Kulmala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Päätösten antopäivä on 14.2.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 1

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 2

Hallintosäännön 111 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi torstaina 9.2.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ilona Ääritalo ja Niko Kulmala. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään perjantaina 10.2.2023.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 3

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

Päätettiin ottaa lisäyksenä §16 Poikkeamispäätös 23-0004-POI kiinteistölle 304-414-3-143 ja käsitellä §17 Tiedoksiannot ja §18 Muut asiat.
Työjärjestys hyväksyttiin tämän mukaisesti yksimielisesti.

Rakennuslautakunnan kokoustaminen

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 4

Rakennuslautakunta on kokoontunut vuoden 2022 aikana yhteensä 13 kertaa, pääsääntöisesti tiistaisin 16.30 alkaen.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää pitää vuoden 2023 rakennuslautakunnan kokouksia pääsääntöisesti kuukauden ensimmäisenä tiistaina 16.30 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Rakennustarkastajan puhelinaika ja päivystysaika

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 5

Rakennustarkastajan puhelinaika on ollut maanantaisin klo 12.00-15.00 ja päivystysaika keskiviikkoisin klo 12.00-15.00 vuonna 2022. Tapaamiset on järjestetty sopimuksen mukaan.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennustarkastajan puhelinajaksi maanantai klo 13.00-15.00 ja päivystysajaksi keskiviikko klo 12.00-15.00. Tapaamiset järjestetään sopimuksen mukaan.

Muutettu päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennustarkastajan puhelinajaksi tiistai klo 12.00-15.00 ja päivystysajaksi keskiviikko klo 12.00-15.00. Tapaamiset järjestetään sopimuksen mukaan.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2023

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 8

Kustavin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.12.2022 § 63 hyväksynyt kunnan talousarvion vuodelle 2023. Talousarvioon sisältyvien ohjeiden lisäksi on laadittu talousarvion täytäntöönpano-ohje, jota hallintokuntien toiminnassa on noudatettava.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintokuntien noudatettaviksi liitteen mukaisen vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen.

Käsittely Liitteenä olevaan talousarvion täytäntöönpano-ohjeeseen lisättiin, että hallintokuntien toiminnassa on ehdottomasti noudettava seuraavia ohjeita ja määräyksiä.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Sivistyslautakunta
Rakennuslautakunta
Vt. kunnanjohtajaRakennuslautakunta 07.02.2023 § 6
4/02.02.02/2023

Kunnanhallituksen antamien ohjeiden mukaan lautakuntien on vahvistettava vuoden 2023 talousarvion käyttösuunnitelma sekä nimettävä toimialallaan tavaroiden ja palveluiden vastaanottajat ja laskujen hyväksyjät.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä talousarvion täytäntöönpano-ohje, pienhankintaohje ja teknisen toimen käyttösuunnitelma vuodelle 2023.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää vahvistaa liitteenä olevat vuoden 2023 talousarvion käyttösuunnitelman sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2023.

Rakennuslautakunta päättää teknisen toimialan käsittelijät seuraavasti: kunnanrakennusmestari vastaa tavaroiden ja palveluiden vastaanottamisesta sekä laskujen siatarkastuksesta ja tiliöinneistä eri kustannuspaikolle ja menotileille, rakennustarkastaja vastaa laskujen hyväksymisestä, varahenkilönä toimii kunnanjohtaja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 8	30.01.2023
Rakennuslautakunta	§ 6	07.02.2023

Täytäntöönpano
Liitteet

Kunnanhallitus

Liite[1]	Talousarvion_täytäntöönpano-ohje_2023
Liite[2]	Pienhankintaohje_01012023
Liite[3]	Käyttösuunnitelma tekninen toimi 2023

Elyn lausuntopyyntö vesihuollon kehittämissuunnitelmasta

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 7
21/14.05.01/2022

Vakka-Suomen alueellinen vesihuollon kehittämissuunnitelma on valmistunut. Suunnitelmassa esitetään ratkaisut, joilla saadaan varmennettua vesihuoltopalveluiden toimintavarmuus myös tulevaisuudessa.

Alueen vesihuoltopalvelut saadaan parhaiten turvattua laajalla yhteistyöllä palveluita tarjoavien laitosten kesken. Suunnitelmassa esitetään yhteistyön tiivistämistä vaiheittain. Yhteistyötä esitetään aluksi tehostettavan sopimuspohjaisesti ja lopulta päädyttäisiin yhteiseen koko alueen kattavaan vesihuolto-organisaatioon.

Talousveden osalta alueen nykyiset vedenhankintaratkaisut vastaavat kuntien tarpeisiin, mutta toimintavarmuuden tehostamiseksi suunnitelmassa esitetään toteutettavan uusia putkiyhteyksiä. Jätevedenkäsittelyn osalta on esitetty, että alueen pienemmät kunnalliset jätevedenpuhdistamot lopetetaan lähitulevaisuudessa ja jätevedet johdettaisiin käsiteltäväksi Uudessakaupungissa sijaitsevalle Häpönniemen jätevedenpuhdistamolle.

Suunnittelualue kattaa Vakka-Suomen kunnat: Kustavi, Laitila, Pyhäranta, Taivassalo, Uusikaupunki ja Vehmaa. Suunnittelutyön teettivät suunnittelualueen kuntien laitokset yhdessä ELY-keskuksen Vesihuoltopalvelut -yksikön (Etelä-Savon ELY-keskus) ja Varsinais-Suomen liiton kanssa. Suunnittelutyön on tehnyt Sweco Infra and Rail Oy. Työtä on valvonut ELY-keskuksen Vesihuoltopalvelut -yksikön johdolla teettäjien edustajista koostunut työryhmä.

Suunnitelmassa esitettyä ratkaisumallia ja pohjatietoja voidaan hyödyntää vesihuollon tulevaisuutta koskevien päätöksiä teossa. Yksityiskohtaisemmat toteutussuunnitelmat laaditaan tämän suunnitelman pohjalta.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta antaa lausuntonaan nyt valmistuneen vesihuollon alueellisen kehittämissuunnitelman antavan hyvän pohjan Vakka-Suomen vesihuollon kehittämiseksi turvatummaks ja ympäristöystävällisemmäksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Etelä-Savon ELY-keskus
Liitteet	Liite[4] Liite[5] Lausuntopyyntö Vakka-Suomen alueellisesta vesihuollon kehittämissuunnitelmasta Tiivistelmä Vakka-Suomen vesihuollon kehittämissuunnitelma

Kustavin kunnan ja poliisin yhteistoiminta

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 8
24/00.04.02/2023

Aiemmassa kokouksessa muissa asioissa on tullut keskusteluissa ilmi poliisin halukkuus poliisin ja kuntien väliseen yhteistoimintaan. Yhteistoiminta sujuvoittaisi poliisin ja kunnan työtä sekä kuntalaisten asiointia poliisin kanssa, esimerkiksi pop-up lupapisteen ynnä muuhun sellaiseen. Lisäksi esillä on ollut pääväylien ja keskustan kameravalvonnan lisääminen yhteistyössä poliisiviranomaisten kanssa.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää valtuuttaa rakennuslautakunnan puheenjohtajan Sami Jalosen ottamaan yhteyttä poliisiin ja sopimaan ajankohdan yhteistoimintapalaveriin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Sami Jalonen

Kunnanrakennusmestarin irtisanoutuminen

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 9
22/01.01.05/2023

Kunnanrakennusmestari [REDACTED] on irtisanonut virkasuhteensa päättymään 20.1.2023 20.12.2022 päivätyllä irtisanomisilmoituksella.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää hyväksyä [REDACTED] irtisanoutumisen kunnanrakennusmestarin virasta 20.12.2022 ja toteaa virkasuhteen päättyneen 20.1.2023. Rakennuslautakunta päättää julistaa kunnanrakennusmestarin viran haettavaksi ja nimeää valintatyöryhmän rekrytointia varten. Kunnanrakennusmestarin tehtäväkohtainen palkka on 3.570,93 €.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Valintatyöryhmään nimettiin kunnanjohtaja Rauno Peltola, rakennustarkastaja Jussi Lehto ja rakennuslautakunnan puheenjohtaja Sami Jalonen, puheenjohtajan estyessä varalle rakennuslautakunnan varapuheenjohtaja Timo Urpo.

Täytäntöönpano
Liitteet

Valintatyöryhmä

Liite[6]

Irtisanoutumisilmoitus

Rakennuslautakunta	§ 10	08.02.2022
Rakennuslautakunta	§ 95	30.08.2022
Rakennuslautakunta	§ 117	11.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 10	07.02.2023

Lähiliikuntapaikan rakentamisen kilpailutus

Rakennuslautakunta 08.02.2022 § 10

Lähiliikuntapaikan rakentaminen Kivimaan koulun piha-alueelle aloitetaan kesän 2022 aikana. Lähiliikuntapaikan rakentamiseen on haettu Aluehallintovirastolta avustusta, päätös avustuksesta saadaan mahdollisesti touko-kesäkuussa 2022. Lähiliikuntapaikan rakentamista ei saa aloittaa ennen AVI:n avustuspäätöstä, mutta urakat voi kilpailuttaa ennen sitä. Hanke pitää kilpailuttaa Hilman kautta valtakunnallisesti.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä Kivimaan koulun lähiliikuntapihan hankesuunnitelma ja piha-alueen asemakuva.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää kilpailuttaa lähiliikuntapaikan varusteet ja rakentamisen asemapiirroksen mukaisesti. Kaukalon jäähdytysputkisto rakennetaan, mikäli AVI myöntää hankkeelle haetun avustuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja sovittiin lisäksi prioriteettijärjestyksen olevan seuraavanlainen:
1. Leikkivälineet, 2. Kaukalo, 3. Laavu ja 4. Kaukalon jäähdytys.

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 95

Lähiliikuntapaikan rakentaminen Kivimaan koulun piha-alueelle kilpailutettiin 22.6. – 4.8.2022 Julkisten hankintojen Hilma-järjestelmässä.

Hankinnasta saatiin yksi tarjous, LVI-Anttila Oy:n KVR-urakkatarjous hinnaltaan 1.961.290,30 e (alv 0 %), 2.432.000,00 e (sis. alv 24 %).

Kunta on varannut investointia varten 250.000,00 e. Saatu tarjous ylittää varatun määrärahan 8,4 kertaisesti.

Koska vertailtavia tarjouksia ei tullut, hintatason oikeellisuutta ei kilpailutuksen perusteella voida todentaa. Tilanne mahdollistaa hankintalain 125 § mukaisesti hankinnan keskeyttämisen ja sen kilpailuttamisen uudelleen.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää hylätä LVI-Anttila Oy:n tarjouksen liian kalliina ja kilpailuttaa hankinnan uudelleen.

Käsittely kokouksessa Esittelijä tarkensi esittelytekstiä siten, että saapunut tarjous ei myöskään täyttänyt tarjouspyynnön vaatimuksia, koska se ei sisältänyt leikkivälineiden turva-alustoja. Hankintayksiköllä on hankintalain mukaan velvollisuus sulkea tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Rakennuslautakunta	§ 10	08.02.2022
Rakennuslautakunta	§ 95	30.08.2022
Rakennuslautakunta	§ 117	11.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 10	07.02.2023

Lisäksi hankintailmoitukseen on saatu vain yksi tarjous, jonka hinta ylitti moninkertaisesti hankintayksikön hankkeelle varaamat määrärahat.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely, jos se saa vain yhden tarjouksen, eikä kilpailutuksen hintatason oikeellisuutta voida siten todentaa. Hankintamenettely voidaan keskeyttää myös, jos sen saamat tarjoukset ylittävät hankintayksikön hankintaan varaamat määrärahat.

Hankintayksiköllä on siten hankintalain 125 §:n mukaisesti todellinen ja perusteltu syy keskeyttää hankinta. Hankinnan keskeyttämistä koskevan ratkaisun ei voida katsoa vaikuttavan syrjivästi tarjoajaan.

Muutettu päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää

- 1) hylätä LVI-Anttilan tarjouksen tarjouspyyntöä vastaamattomana ja puutteellisena;
- 2) keskeyttää hankintamenettelyn; ja
- 3) aloittaa hankintamenettely uudelleen siten, että liikuntapihan leikkivälineet ja kaukalo hankitaan eri kokonaisuuksina sekä valtuuttaa rakennustarkastajan laatimaan tarvittavat asiakirjat ja toteuttamaan hankinnat hankkeelle varatun määrärahan puitteissa.

Päätös Muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennuslautakunta 11.10.2022 § 117

Tarjouspyynnöt lähetettiin 5.9.2022 neljälle leikkivälinevalmistajalle; Lappset, Leikkiset, Puuha ja Kompan, koskien koulun liikuntapihaa.

Tarjouspyyntö sisälsi metallisen häkkikeinun, neljä lautaistuinta turva-alustana turvalaatta, yläkautta ympär kierrettävä motoriikkarata ja kaksi liukumäkeä, turva-alustana turvahiekka, liukumäen alle kulumisalustat, valettava turva-alusta 300 m² erikseen sovitulla kuvioinneilla kolme kpl, 7-9 metriä pitkä tasapainoilureitti, kaksi karusellia yhdelle kuppi-istuimelle.

Tarjouksia saatiin kolme kappaletta; Lappset, Leikkiset, Puuha yrityksiltä, tarjouksien koontilista on liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Hankintahintaan ja koululaisten kyselyyn perustuen rakennuslautakunta päättää hyväksyä ja tilata Puuhan välineet, turva-alustan ja asennuksen tarjouksen mukaisin ehdoin, yhteishintaan 64.478 € 0% alv, 79.952,72 € sis. 24% alv.

Rakennuslautakunta	§ 10	08.02.2022
Rakennuslautakunta	§ 95	30.08.2022
Rakennuslautakunta	§ 117	11.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 10	07.02.2023

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintänä pöytäkirjaan, Sami Jalonen toimi puheenjohtajana tästä pykälästä alkaen.

Täytäntöönpano Lappset Group Oy
Leikkiset Oy
Puuha Group Oy

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 10
186/10.03.01.00/2021

Lähiliikuntapaikan kaukalon, jäädytyslaitteiston, kaukalon maanrakennuksen sekä pukuhuone/välinevaraston rakentaminen Kivimaan koulun piha-alueelle kilpailutettiin 25.11.2022 – 23.1.2023 Julkisten hankintojen Hilma-järjestelmässä. Urakkatarjouspyynnön mukaisesti urakoita pystyi tarjoamaan sekä osissa että kokonaisuutena. Ostaja saa myös valita osaurakoita neljän määrätyn osaryhmän väliltä tai ostaa kokonaisuuden.

Hankinnasta saatiin neljä tarjousta, urakkatarjoustaulukko on liitteenä. Unisport Infra Oy:n jäädytyslaitteisto on tarjouksissa edullisin 199.000 €. Unisport Infra Oy:n monitoimikaukalo on tarjouksissa edullisin 57.000 €. Toinen on Rakenne-Kylänpää Oy:n tarjous 61.560 €. Maanrakennus Kivelä Oy:n maanrakennusurakka oli edullisin 86.000 €. Toinen on Rakenne-Kylänpää Oy:n tarjous 97.673,75 €. Rakenne-Kylänpää Oy:n tarjous pukusuoja/välinevarastosta on edullisin 32.179,31 €. Toinen on Finaco Oy:n tarjous 79.200 €.

Kunta on varannut investointia varten 200.000 €. Jäädytyslaitteisto yksistään maksaa koko investointimäärärahan, joten se pitänee jättää hankkimatta. Monitoimikaukalon, maanrakennuksen ja pukusuoja/välinevaraston urakoiden yhteishinnaksi edullisimpien tarjousten mukaan laskettuna tulee 175.345,60 €.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Hankintahintaan ja investointimäärärahaan perustuen rakennuslautakunta päättää keskeyttää jäädytyslaitteiston hankinnan ja kutsua urakkaneuvotteluihin monitoimikaukalon urakasta Unisport Infra Oy:n, maanrakennusurakasta Maanrakennus Kivelä Oy:n sekä pukusuoja/välinevaraston urakasta Rakenne-Kylänpää Oy:n sekä vaihtoehtoisesti kokonaisurakasta ilman jäädytyslaitteistoa Rakenne-Kylänpää Oy:n.

Rakennuslautakunta	§ 10	08.02.2022
Rakennuslautakunta	§ 95	30.08.2022
Rakennuslautakunta	§ 117	11.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 10	07.02.2023

Muutettu päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää keskeyttää jäädytyslaitteiston sekä pukusuoja/välinevaraston hankinnan ja hyväksyä Maanrakennus Kivelä Oy:n tarjouksen monitoimikaukalon ja maanrakennuksen urakoista. Valintaperusteena nyt toteutettavista liikuntapihan urakoiden osista on monitoimikaukalon ja maanrakennusurakan osalta yhteishinnaltaan edullisin urakoitsija.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano rakennustarkastaja

Tiedoksianto Maanrakennus Kivelä Oy
Unisport Infra Oy
Rakenne-Kylänpää Oy
Hilma-järjestelmä
hyvinvointikoordinaattori
rehtori-sivistystoimenjohtaja

Liitteet

Liite[7]	Tarjoukset lähiliikuntapiha luottamuksellinen
Liite[8]	Urakkatarjousvertailu luottamuksellinen
Liite[9]	Tarjouspyyntö Kivimaan koulun lähiliikuntapiha

Kustavin saaristolaismuseon ikkunoiden kunnostuksen urakoitsijan valinta

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 11
25/02.08.00/2023

Kustavin saaristolaismuseon ikkunoiden kunnostus on suunniteltu tehtäväksi vuoden 2023 aikana, hankkeelle on investointeihin budjetoitu 20.000 € alv 0%, 24.800 € alv 24%.

Tarjouspyyntöihin on saatu kolme vastausta:

-Restaurointi ja pinta Halonen:
11.572,10 € alv 0 %, 14.349,40 € alv 24 %

-Wanhan restaurointi:
13.140 € alv 0 %, 16.293,60 € alv 24 %

-Turunmaan korjausrakentamisosuuskunta:
14.096,77 € alv 0 %, 17.480 € alv 24 %

Tarjouspyyntöihin vastanneet ovat tehneet tarjouksensa Restart Oy:n laatiman korjaussuunnitelman mukaisesti.

Saaristolaismuseon kuntoarvio ja korjaussuunnitelma sekä kustannusarviot jaetaan rakennuslautakunnalle esityslistan liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää valita Kustavin saaristolaismuseon ikkunoiden kunnostuksen urakoitsijaksi Restaurointi ja pinta Halosen summalla 11.572,10 € alv 0%, 14.349,40 € alv 24%.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano rakennustarkastaja

Tiedoksianto Restaurointi ja pinta Halonen
Wanhan restaurointi
Turunmaan korjausrakentamisosuuskunta
kirjastonhoitaja-kulttuurisihteeri

Liitteet

Liite[10] Saaristolaismuseon kuntoarvio ja korjaussuunnitelma
Liite[11] Kustannusarviot saaristolaismuseon ikkunat

Kiinteistöinventoinnin valmistelu

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 12
23/02.08.00/2023

Rakennusrekisteri on Kustavin kunnassakin eri syistä puutteellinen ja virheellinen. Kiinteistötietojen päivitys auttaa kuntaa lisäämään rakennusrekisteriin puuttuvia rakennuksia ja korjaamaan olemassa olevien rakennusten ominaisuustietojen virheellisyyksiä.

Kiinteistötietojen inventoinnilla rakennuslautakunta saa rakennusrekisterin ajantasaisemmaksi ja kunnanhallitus kiinteistöverojen osalta laajempaa veropohjaa sekä kiinteistöverotuksen oikeudenmukaista jakautumista.

PricewaterCoopers Oy on tarjonnut kiinteistöinventointia mahdollistavaa paikkatietoanalyysia konsulttipalveluna hintaan 9.000 € alv 0%, 11.160 € alv 24%. Esityslistan liitteenä on tarjous referensseineen.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto	
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kiinteistöverokartoitusta koskevan selvityksen tekemisestä.	
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.	
Täytäntöönpano	Kunnanhallitus	
Liitteet	Liite[12]	PwC Tarjous Kiinteistötietokannan päivitys Paikkatietoanalyysi luottamuksellinen

Poikkeamispäätös 23-0001-POI kiinteistölle 304-407-22-3

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 13

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0022-0003 Koopelin saari 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Villa Eppu
Kiinteistön pinta-ala	8108 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 30101975
Kaavan vuosi	1975
Sallittu kerrosala	180 m ²
Rakennettu kerrosala	64 m ²
Toimenpide	Saunan rakentaminen
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	13 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset Kerrosala: 13m ²
Poikkeus	Nykyisestä loma-asuntosaanasta on hankala ja pitkä matka uimarantaan. Loma-asunnossa olevan saunan tilat tarvitaan asuinkäyttöön perheen koon kasvaessa. Saunan sijainti on n. 15 m rannasta, sijainnin siirtäminen kauemmaksi rannasta nostaa rakennuksen huomattavasti korkeammalle mikä edellyttää pitkää porrasta ja näin siitä tulee merkittävästi näkyvämpi merelle päin. Esitetyssä sijainnissa sauna jää kasvuston takia melko piiloon.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit.
Kuulemisen tiedot	Naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Ote ranta-asemakaavasta Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Ote alueen peruskartasta Rakennusoikeuslaskelma

Rakennuslautakunta

§ 13

07.02.2023

Hakemus vireille tullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

13.2.2023

Päätöksen antopvm

14.2.2023

Viimeinen valituspvm

16.3.2023

Lainvoimaisuuspvm

17.3.2023

Lupa voimassa saakka

17.3.2025

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

ELY-keskus
hakija

Poikkeamispäätös 23-0002-POI kiinteistölle 304-407-5-14

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 14

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0005-0014 Reijonkarintie 199 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kuikka
Kiinteistön pinta-ala	5090 m ²
Kaava	Ranta-asetmakaava 071105§50
Kaavan vuosi	2005
Sallittu kerrosala	150 m ²
Rakennettu kerrosala	179 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista asuintaloksi.
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkoitusmuutos Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 76 m ² Kerrosala: 66 m ²
Poikkeus	Eläkepäivien lähestyessä elämä on siirtymässä Kustavin suuntaan. Kiinteistössä on ympäri vuoden asuinkiinteistölle sopiva lämpötila pidetty jo joitakin vuosia. Tilanteestani ja kiinteistön asuinkiinteistön lailla toimimisesta johtuen haen käyttötarkoituksen muutosta.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit.
Kuulemisen tiedot	Naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Muu pääpiirustus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asetmakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Naapurin suostumus Ote kiinteistörekisteristä

Rakennuslautakunta

§ 14

07.02.2023

Hakemus vireille tullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

13.2.2023

Päätöksen antopvm

14.2.2023

Viimeinen valituspvm

16.3.2023

Lainvoimaisuuspvm

17.3.2023

Lupa voimassa saakka

17.3.2025

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

ELY-keskus
hakija

Poikkeamispäätös 23-0003-POI kiinteistön 304-407-1-153-M0604 määräalalle

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 15

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
Rakennuspaikka	304-407-0001-0153-M-0604
Kaava	Ranta-asemakaava 071116§29
Kaavan vuosi	2016
Sallittu kerrosala	135 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen, grillikodan ja puuvaraston rakentaminen
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 88m ² Kerrosala: 88m ²
Poikkeus	Rakennusoikeuden ylitys 8 m ² vapaa-ajan asunnon osalta, jotta saadaan toimiva kokonaisuus.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit
Kuulemisen tiedot	Naapureilla ei ollut huomautettavaa
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Ote kiinteistörekisteristä Hakemus vireille tullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	13.2.2023
Päätöksen antopvm	14.2.2023
Viimeinen valituspvm	16.3.2023

Rakennuslautakunta § 15 07.02.2023

Lainvoimaisuuspvm 17.3.2023

Lupa voimassa saakka 17.3.2025

Esittelijän teksti Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano ELY-keskus
hakija

Poikkeamispäätös 23-0004-POI kiinteistölle 304-414-3-143

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 16

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-414-0003-0143 Lundeninniementie 54 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Ellin satama
Kiinteistön pinta-ala	4670 m ²
Kaava	Oikeusvaikutukseton yleiskaava 250515 §27
Kaavan vuosi	2015
Rakennettu kerrosala	38 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	120m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 120m ² Kerrosala: 120 m ²
Poikkeus	Alueella on Kustavin länsiosan yleispiirteinen osayleiskaava, ei oikeusvaikutteinen.
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit
Kuulemisen tiedot	Kahdella naapurilla on huomautettavaa
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Ote kiinteistörekisteristä Ote yleiskaavasta Naapurin huomautus Hakemus vireille tullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	13.2.2023

Rakennuslautakunta § 16 07.02.2023

Päätöksen antopvm 14.2.2023

Viimeinen valitusvm 16.3.2023

Lainvoimaisuusvm 17.3.2023

Lupa voimassa saakka 17.3.2025

Esittelijän teksti Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano ELY-keskus
hakija
huomautuksen tehneet naapurit

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 17

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä olevat asiakirjat.

-Vakka-Suomen alueellinen vesihuollon kehittämissuunnitelman palaverimuistio 8.12.2022.

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 13.12.2022.
Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com/Dynasty/tietopalvelu/Uudenkaupungin_kaupunki)

-Elyn kirje vesihuoltolaitosten varautuminen sähköpulaan 20.12.2022.

-Aluehallintoviraston päätös 27.12.2022 ESAVI/41876/2021.

-Rakennustarkastajan lupapäätökset 1.7.-31.12.2022.

-Maanmittauslaitoksen kirje kunnan kaavoitus- ja rakennusvalvontaviranomaiselle 18.1.2023.

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 31.1.2023.
Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com/Dynasty/tietopalvelu/Uudenkaupungin_kaupunki)

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiantoasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[13]	Sweco palaverimuistio 8.12.2022
Liite[14]	Vesihuoltolaitoksen varautuminen sähköpulaan
Liite[15]	MML kirje kaavoitus ja rakennusvalvontaviranomaiselle

Muut asiat

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 18

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Yritysten jätehuollon järjestäminen
Teollisuusjätevesisopimusten tilanne
Vuokra-asuntojen kunto ja vuokrausehdot
Saariston jäädyttämön tilanne
Hidasteiden ja liikennemerkkien asennus
Muovipuristimen sijainti jätteenkeräyspisteellä
Koskelotien jätteenkeräyspisteen valaistus
Klipunkarin siivouslista
Vesilaskutuksen ulkoistamisen selvitystyö
Etäluettavien vesimittareiden selvitystyö
Vesiosuuskuntien palaverit
Kaukalon hoitaminen
Kesätyöntekijät
Päivystysohjeistus
Kuntoportaiden parkkipaikkaan liittyvät asiat
Suvitorin sähköauton latauspiste
Suvitorin autopaikoitus

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 12, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta

Keskustie 7

23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

02 8426600

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimituselimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimituselimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta

Keskustie 7

23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

02 8426600

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 13, § 14, § 15, § 16**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite:

PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Sähköpostiosoite:

turku.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe:

029 5642400

Kirjaamo/asiakaspalvelu:

029 5642410

Aukioloaika:

ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu 13.2.2023.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Antopäivä

Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 14.2.2023.