

Poikkeamispäätös 23-0003-POI kiinteistön 304-407-1-153-M0604 määrälalle

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 15

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0001-0153-M-0604
Kaava	Ranta-asetakaava 071116§29
Kaavan vuosi	2016
Sallittu kerrosala	135 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen, grillikodan ja puuvaraston rakentaminen
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 88m ² Kerrosala: 88m ²
Poikkeus	Rakennusoikeuden ylitys 8 m2 vapaa-ajan asunnon osalta, jotta saadaan toimiva kokonaisuus.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit
Kuulemisen tiedot	Naapureilla ei ollut huomautettavaa
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asetakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Ote kiinteistörekisteristä Hakemus vireille tullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	13.2.2023
Päätöksen antopvm	14.2.2023
Viimeinen valituspvm	16.3.2023

Lainvoimaisuuspvm 17.3.2023

Lupa voimassa saakka 17.3.2025

Esittelijän teksti Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano ELY-keskus
hakija