

Poikkeamispäätös 23-0001-POI kiinteistölle 304-407-22-3

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 13

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0022-0003 Koopelin saari 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Villa Eppu
Kiinteistön pinta-ala	8108 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 30101975
Kaavan vuosi	1975
Sallittu kerrosala	180 m ²
Rakennettu kerrosala	64 m ²
Toimenpide	Saunan rakentaminen
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	13 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset Kerrosala: 13m ²
Poikkeus	Nykyisestä loma-asuntosaunasta on hankala ja pitkä matka uimarantaan. Loma-asunnossa olevan saunan tilat tarvitaan asuinkäyttöön perheen koon kasvaessa. Saunan sijainti on n. 15 m rannasta, sijainnin siirtäminen kauemmaksi rannasta nostaa rakennuksen huomattavasti korkeammalle mikä edellyttää pitkää porrasta ja näin siitä tulee merkittävästi näkyvämpi merelle päin. Esitetyssä sijainnissa sauna jää kasvuston takia melko piiloon.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit.
Kuulemisen tiedot	Naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Ote ranta-asemakaavasta Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Ote alueen peruskartasta Rakennusoikeuslaskelma

Ptk tark.

	Hakemus vireille tullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	13.2.2023
Päätöksen antopvm	14.2.2023
Viimeinen valituspvm	16.3.2023
Lainvoimaisuuspvm	17.3.2023
Lupa voimassa saakka	17.3.2025
Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	ELY-keskus hakija