

Kiinteistöinventoinnin valmistelu

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 12

Rakennusrekisteri on Kustavin kunnassakin eri syistä puutteellinen ja virheellinen. Kiinteistötietojen päivitys auttaa kuntaa lisäämään rakennusrekisteriin puuttuvia rakennuksia ja korjaamaan olemassa olevien rakennusten ominaisuustietojen virheellisyyksiä.

Kiinteistötietojen inventoinnilla rakennuslautakunta saa rakennusrekisterin ajantasaisemmaksi ja kunnanhallitus kiinteistöverojen osalta laajempaa veropohjaa sekä kiinteistöverotuksen oikeudenmukaista jakautumista.

PricewaterCoopers Oy on tarjonnut kiinteistöinventointia mahdollistavaa paikkatietoanalyysia konsulttipalveluna hintaan 9.000 € alv 0%, 11.160 € alv 24%. Esityslistan liitteenä on tarjous referensseineen.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kiinteistöverokartoitusta koskevan selvityksen tekemisestä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 27.02.2023 § 36
23/02.08.00/2023

Kunnan alueella sijaitsevien kiinteistöjen kartoitus on tarpeellinen toimenpide, jotta kunnan rekisteritiedot saadaan ajan tasalle ja virheettömiksi sekä toisaalta kiinteistöverojen osalta niiden oikeellisuuden ja kiinteistönomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi.

Paikkatietoanalyysillä saadaan tieto eri rekisterien sisältämistä ristiriitaisuuksista, jonka perusteella kiinteistötietojen varsinainen tarkistustyö voidaan kohdentaa. Tältä osin kiinteistötietojen kartoitusta voidaan jatkaa joko omana toimintana tai ostopalveluna. Tätä edeltävänä toimenpiteenä on perusteltua osoittaa kiinteistöjen omistajille kirjallinen kysely kiinteistöllä sijaitsevista rakennuksista.

Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola
------------	---------------------------------

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistöverokartoitusta koskevan PricewaterCoopers Oy:n tarjouksen kiinteistöinventoinnin mahdollistavasta paikkatietoanalyysistä hintaan 9.000 € alv 0%, 11.160 € alv 24% sekä valtuuttaa rakennustarkastajan allekirjoittamaan sitä koskevan sopimuksen.

Kunnanhallituksen päätös
Ptk tark.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Rakennustarkastaja