

Rakennuslautakunta

Aika 07.12.2022 klo 16:30 - 19:10

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 134	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 135	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 136	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 137	Poikkeamishakemus 22-0069-POI kiinteistölle 304-408-4-177	6
§ 138	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 30.11.2022	12
§ 139	Teknisen toimen talousarvion muutosesitys vuodelle 2022	13
§ 140	Jätehuoltomaksujen hyväksyminen vuodelle 2023	14
§ 141	Jätehuoltomaksujen vapautusanomusten perusteet vuodelle 2023	15
§ 142	Kustavin kunnan organisaatio 1.1.2023	16
§ 143	Tiedoksiannot	22
§ 144	Muut asiat	23

Rakennuslautakunta

Aika 07.12.2022 klo 16:30 - 19:10

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Urpo Timo	16:30 - 19:10	puheenjohtaja	
	Sipilä Virpi	16:30 - 19:10	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 19:10	jäsen	
	Lindroth Kirsi	16:30 - 19:10	varajäsen	
	Latokartano Sami	16:30 - 19:10	varajäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 19:10	kunnanhallituksen edustaja	Teams
	Ääritalo Antti	16:30 - 17:50	kunnanhallituksen puheenjohtaja	Teams §134-140
	Peltola Rauno	16:30 - 19:10	kunnanjohtaja	
	Nerjanto Jari	16:30 - 19:10	esittelijä	
	Lehto Jussi	16:30 - 19:10	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Jalonen Sami			
	Ääritalo Ilona			
	Seppänen Saga			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti 9.12.2022.

Allekirjoitukset

Timo Urpo
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

134 - 144

Pöytäkirjan tarkastus Kustavi 9.12.2022Virpi Sipilä
pöytäkirjantarkastajaMarkku Vinnikainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa 12.12.2022

Päätösten antopäivä on 13.12.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 07.12.2022 § 134

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 07.12.2022 § 135

Hallintosäännön 111 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi viimeistään perjantaina 9.12.2022.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Virpi Sipilä ja Markku Vinnikainen. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään perjantaina 9.12.2022.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 07.12.2022 § 136

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

Työjärjestys hyväksyttiin tämän mukaisesti yksimielisesti.

Rakennuslautakunta	§ 69	07.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 120	11.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 137	07.12.2022

Poikkeamishakemus 22-0069-POI kiinteistölle 304-408-4-177

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 69

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-408-0004-0177 Honkarannantie 39 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kuusiranta
Kiinteistön pinta-ala	36693 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 22041999
Kaavan vuosi	1999
Sallittu kerrosala	1000 m ²
Rakennettu kerrosala	199 m ²
Toimenpide	Poikkeamislupahakemus omakotitalon ja rantasaunan rakentamiseksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 265m ² Kerrosala: 235m ²
Poikkeus	Haetaan poikkeamislupaa saada rakentaa 30 m2 rantasaunarakennus ja omakotitalo ranta-asemakaava-alueelle. Rakennukset sijoitetaan rantaasemakaavaan merkityn rakennusalueen ulkopuolelle, mutta kuitenkin tontin muiden rakennuspaikkojen mukaisesti. Rakennukset sijoitetaan Kustavin kunnan voimassa olevien rakennusmääräysten mukaiseen etäisyyteen rantaviivasta asemapiirroksen sijoitusten mukaisesti. Ranta-asemakaava ei anna samoja oikeuksia kuin rakennusjärjestyksen määräykset antaisivat rakennusten sijoitusten kannalta.
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit. Kaikilla naapureilla oli huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Muu liite

Rakennuslautakunta	§ 69	07.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 120	11.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 137	07.12.2022

Ote ranta-asemakaavasta
Sopimusjäljennös
Todistus hallintaoikeudesta
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten
Ote alueen peruskartasta
Rakennusoikeuslaskelma
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm	13.6.2022
Päätöksen antopvm	14.6.2022
Viimeinen valituspvm	14.7.2022
Lainvoimaisuuspvm	15.7.2022

Esittelijän teksti	Hakemuksessa on osa AM-2 korttelista on siirtynyt AM-1 kortteliin. Korttelialueiden rajoja ei voi siirtää poikkeamisluvalla, vaan se on tehtävä kaavan muutoksella. AM-2 korttelissa on jo sallitut kaksi yhden asunnon taloa. Lisäksi rakennuksien sijainnit olisivat kaavan mukaisten rakennusalueiden ulkopuolella. Saunarakennukselle ei ole hakijan hallinnoimassa B-lohkossa osoitettu lainkaan rakennuspaikkaa, lisäksi se on 5 m² suurempi kuin kaavamääräykset määrittävät rantasaunan enimmäispinta-alaksi. Ströömin alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Poikkeamislupaa haetaan omakotitalon ja saunan rakentamiseksi kallion päälle ilman mitään näkösuojaa Ströömin suunnalta. Ranta-asemakaavan mukaiselta rakennusalueelta korttelissa on Ströömin suunnalta näkösuojana kallio sekä puustoa. Ranta-asemakaavaa noudatetaan ennen rakennusjärjestystä, eikä rantaasemakaavan tarvitse antaa samoja oikeuksia kuin rakennusjärjestys. Siksi rakennusjärjestyksen antamalla rakennusten etäisyyksillä rannasta ei ole kaava-alueella merkitystä eikä niihin voi vedota.
--------------------	---

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.
Päätös	Rakennuslautakunta palauttaa poikkeamislupahakemuksen hakijan toiveesta hakijalle täydennettäväksi, nykyisellään poikkeamislupaa ei voida myöntää.

Rakennuslautakunta 11.10.2022 § 120

Asia Poikkeamispäätös

Rakennuslautakunta	§ 69	07.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 120	11.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 137	07.12.2022

Hakija

Rakennuspaikka

304-408-0004-0177
Honkarannantie 39
23360 KUSTAVI
Koko tila

Kiinteistön nimi

Kuusiranta

Kiinteistön pinta-ala

36693 m²

Kaava

Ranta-asemakaava 22041999

Kaavan vuosi

1999

Sallittu kerrosala

1000 m²

Rakennettu kerrosala

199 m²

Toimenpide

Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan asunnon
rakentamiseksi.

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi

Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asunnot

Rakennusoikeus: 250m²

Poikkeus

Haetaan poikkeamislupaa saada rakentaa kaksikerroksinen
vapaa-ajan asunto ranta-asemakaava-alueelle.
Rakennus sijoitetaan osittain ranta-asemakaavaan merkityn
rakennusalueen ulkopuolelle.
Rakennus sijoitetaan Kustavin kunnan voimassa olevien
rakennusmääräysten mukaiseen etäisyyteen rantaviivasta
asemapiirroksen sijoitusten mukaisesti. Ranta-asemakaava ei
anna samoja oikeuksia kuin rakennusjärjestyksen määräykset
antaisivat rakennusten sijoitusten kannalta.

Kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit.
Kaikilla naapureilla oli huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Muu liite
Ote ranta-asemakaavasta
Sopimusjäljennös
Todistus hallintaoikeudesta
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten
Ote alueen peruskartasta
Rakennusoikeuslaskelma
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

17.10.2022

Päätöksen antopvm

18.10.2022

Rakennuslautakunta	§ 69	07.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 120	11.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 137	07.12.2022

Viimeinen valituspvm 17.11.2022

Lainvoimaisuuspvm 18.11.2022

Lupa voimassa saakka 18.11.2024

Esittelijän teksti

AM-2 korttelissa on jo sallitut kaksi yhden asunnon taloa, lisäksi AM2 kortteliin saa rakentaa loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja ja maatilaa käyttöä palvelevia talousrakennuksia. Yhteensä AM2 korttelissa on rakennusoikeutta 1000 m², joka on jaettu hallinnanjakosopimuksella A,B ja C osan kesken. B-osa on rakentamaton. Suunnitellun rakennuksen sijainti on osittain kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolella. Rakennus liitettäisiin VOK Kustavin vesi- ja viemäriverkostoon, linjat kulkevat tontin edustalla meressä. Ströömin alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Poikkeamislupaa haetaan kaksikerroksisen vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi kallion päälle matalien mäntyjen muodostamaan näkösuojaan Ströömin suunnalta. Kaksikerroksinen rakennus näkyisi selvästi matalan männikön takaa Ströömille. Ranta-asemakaavan mukaiselta rakennusalueelta korttelissa on Ströömin suunnalta näkösuojana kallio sekä puustoa. Vesi- ja viemäriinjat on tarkoitus tuoda rantakallioita myöten tontille. Rantaviivaa tontilla on 37 metriä, rakennusjärjestyksen mukaan pitää rantaviivaa olla 50 metriä. Ranta-asemakaavaa noudatetaan ennen rakennusjärjestystä, eikä ranta-asemakaavan tarvitse antaa samoja oikeuksia kuin rakennusjärjestys. Siksi rakennusjärjestyksen antamalla rakennusten etäisyyksillä rannasta ei ole kaava-alueella merkitystä eikä niihin voi vedota.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää poikkeamisluvan yksikerroksiselle vapaa-ajan asunnolle kaksikerroksisen sijaan. Tontti on Ströömin valtakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella ja koska rakennuspaikalla tulee säästää luonnon muotoja kuten suuria puita ja kallioita sekä rannan läheisyydessä rakennus tulee rakentaa rantapuuston suojaan, rantapuustoa ei saa kaataa eikä kalliota louhia muualta kuin tontin rakentamisalueelta. Vesi- ja viemäriinjaa ei saa louhia kallioon.

Koko kiinteistön rakennusoikeus on 1000 m², josta hallinnanjakosopimuksen mukaan tämän tontin osuus on 1/4, eli 250 m² joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Rakennuslautakunta	§ 69	07.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 120	11.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 137	07.12.2022

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupa myönnettiin yksikerroksiselle vapaa-ajan asunnolle. Rantapuustoa ei saa kaataa eikä kalliota louhia muualta kuin tontin rakentamisalueelta.

Vesi- ja viemäriinjaa ei saa louhia rantakallioon.

Tontin rakentamisoikeus on 1/4 koko kiinteistön rakennusoikeudesta eli 250 m²

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupa myönnettiin yksikerroksiselle vapaa-ajan asunnolle. Rantapuustoa ei saa kaataa eikä kalliota louhia muualta kuin tontin rakentamisalueelta.

Vesi- ja viemäriinjaa ei saa louhia rantakallioon.

Tontin rakentamisoikeus on 1/4 koko kiinteistön rakennusoikeudesta eli 250 m².

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Täytäntöönpano

ELY-keskus
hakija
huomautuksen tehneet naapurit

Rakennuslautakunta 07.12.2022 § 137
204/10.03.00/2022

Turun hallinto-oikeudelta on saapunut 18.11.2022 lausuntopyyntö asiassa dnro 1605/2022, koskien Kustavin rakennuslautakunnan 11.10.2022 §120 poikkeamispäätöstä 22-0069-POI.

Hallinto-oikeus pyytää Kustavin rakennuslautakunnalta viimeistään 19.12.2022

- 1) antamaan lausunnon, jossa viranomaisen
 - antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksestä
- 2) toimittamaan asiakirjoihin

Rakennuslautakunta	§ 69	07.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 120	11.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 137	07.12.2022

- lupahakemuksen liitteineen
- virallisesti oikeaksi todistetun otteen alueella voimassa olevasta kaavasta vahvistamis- / hyväksymismerkintöineen
- kaavamääräykset
- ajan tasalla olevan rakennuslupa- ja poikkeuslupatilannekartan alueelta
- Kartan, johon on merkitty rakennuspaikka ja valittajan omistamat tai hallitsevat kiinteistöt
- rakennusjärjestyksen
- muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat

- 3) sisällyttämään lausuntoon luettelon toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston. Luettelossa on eriteltävä viranomaisen yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten laatimat tai hankkimat asiakirjat päätöksen perusteena olleista tai muutoin viranomaisen käytössä asiaa asiaa ratkaistaessa olleista asiakirjoista.

Lisäksi Turun hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennustarkastajan laatiman lausuntoesityksen ja päättää jättää Turun hallinto-oikeudelle lausunnon ja sen kirjeessä pyytämät asiakirjat ja muut tiedot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Liitteet Turun hallinto-oikeus

- | | |
|----------|--|
| Liite[1] | Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 18.11.2022 asiassa dnro 1605/2022 |
| Liite[2] | Lausunto 22-0069-POI |
| Liite[3] | Lausunnon liitemateriaali |

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 30.11.2022

Rakennuslautakunta 07.12.2022 § 138
100/02.02.02/2022

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan oheismateriaalina tiedoksi vuoden 2022 talousarvion alustavat toteutumisvertailut ja investoinnit ajankohdalta 30.11.2022.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion alustavat toteutumisvertailut ajankohdalta 30.11.2022 tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen toimen talousarvion muutosesitys vuodelle 2022

Rakennuslautakunta 07.12.2022 § 139
202/02.02.00/2022

Kustavin kunnanhallitus on 24.1.2022 §9 esittänyt ohjeistuksen vuoden 2022 talousarvion muutosesityksiin. Hallintosäännön 37 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Teknisen toimen kustannuksien osalta arvioidaan kustannuksien ylittävän tehtävätasolla vuoden 2022 talousarvioon kirjatut menot.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaettavan liitteen erittelyjen mukaisesti, lisämäärärahaa käyttöpuolen menoihin esitetään eri tehtävätasolle 281.237 euroa ja investointihankkeisiin 83.688 euroa.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 364.925 euron lisämäärärahan myöntämistä teknisen toimen eri tehtäväalueiden talousarvioon ja investointeihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
Liitteet

Kunnanhallitus

Liite[4]

Teknisen toimen lisämäärärahatarve vuodelle 2022

Jätehuoltomaksujen hyväksyminen vuodelle 2023

Rakennuslautakunta 07.12.2022 § 140
197/02.05.00/2022

Kustavin kunnan ja Jätehuolto M.Helistölä Oy:n välinen jätehuoltosopimus on tullut voimaan 1.9.2022.

Jätehuoltomaksut ovat olleet vuonna 2022:

Kantakiinteistöt (2 tai useampi asukasta):
173,39 € + 24 % alv = 215,00 €

Asumattomat ja yhden asukkaan kantakiinteistöt:
88,71 € + 24 % alv = 110,00 €

Vapaa-ajan kiinteistöt:
104,84 € + 24 % alv = 130,00 €

Jätehuoltomaksu laskutetaan kiinteistön omistajalta.

Biojätteen kompostointi kiinteistöllä ja kiinteistön kompostointi-ilmoituksen toimittaminen ei vapauta kiinteistöä jätehuollon vuosimaksusta.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että jätehuoltomaksut vuodelle 2023 ovat seuraavat:

Kantakiinteistöt (2 tai useampi asukasta):
173,39 € + 24 % alv = 215,00 €

Asumattomat tai yhden asukkaan kantakiinteistöt:
88,71 € + 24 % alv = 110,00 €

Vapaa-ajan kiinteistöt:
104,84 € + 24 % alv = 130,00 €

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintänä pöytäkirjaan kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Ääritalo poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Jätehuoltomaksujen vapautusanomusten perusteet vuodelle 2023

Rakennuslautakunta 07.12.2022 § 141
198/02.05.00/2022

Rakennuslautakunta päätti kokouksessa 1.3.2022 §17, että vuonna 2022 asumiskelvottomuuden perusteella jätehuoltomaksusta vapautusta hakeneille myönnettiin vapautus vuoden 2022 loppuun.

Aikaisempina vuosina 2018-2021 vapautuspäätökset ovat olleet toistaiseksi voimassa olevia. Rakennuslautakunta päätti tarkastuttaa vuosien 2018-2021 välillä jätehuoltomaksusta vapautettujen kiinteistöjen tilanteen, heille toimitettavan kirjeen perusteella ja mahdollisen jatkon hakemista varten 31.1.2023 mennessä.

Asumiskelvottomien rakennusten kiinteistöjen omistajat voivat hakea vapautusta. Kirjallinen hakemus on jätettävä rakennuslautakunnalle jätehuoltolaskun eräpäivään mennessä. Rakennuslautakunnan päätöksellä vapautusta voidaan myöntää jätehuoltomaksusta enintään 3 vuodeksi kerrallaan.

Vapautuakseen jätehuoltomaksusta kokonaan tulee kiinteistön asumiskelvottomille rakennuksille hakea purkulupaa ja purkaa rakennukset.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Asumiskelvottomien rakennusten kiinteistöjen omistajat voivat hakea vapautusta jätehuoltomaksusta. Kirjallinen hakemus on jätettävä rakennuslautakunnalle jätehuoltolaskun eräpäivään mennessä.

Rakennuslautakunnan päätöksellä vapautusta voidaan myöntää jätehuoltomaksusta enintään 3 vuodeksi kerrallaan.

Vapautuakseen jätehuoltomaksusta kokonaan, tulee kiinteistön asumiskelvottomille rakennuksille hakea purkulupaa ja purkaa rakennukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Jätehuoltomaksusta vapautuksen saaneet
Kustavin kunnan jätehuolto

Kunnanhallitus	§ 175	17.10.2022
Sivistyslautakunta	§ 80	25.10.2022
Kunnanhallitus	§ 187	07.11.2022
Rakennuslautakunta	§ 142	07.12.2022

Kustavin kunnan organisaatio 1.1.2023

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 175

Kustavin kunnan toimielinorganisaatioon liittyen keskeisin muutos syntyy siitä, että sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuu siirtyy vuoden 2023 alusta hyvinvointialueelle, jonka seurauksena sosiaalilautakunnan (ja terveyslautakunnan) tehtävät päättyvät 31.12.2022. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskevat tehtävät jäävät kuntalain mukaan edelleen kunnalle.

Vaihtoehdot sosiaalilautakunnan (ja terveyslautakunnan) tehtävien järjestämiseksi 1.1.2023 alkaen ovat kunnan itsenäisesti päätettävissä. Kuntalain 30 §:n mukaan kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta. Valtuusto voi lisäksi asettaa:

- 1) kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia tai niiden sijasta valiokuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä;
- 2) johtokuntia liikelaitoksen tai tehtävän hoitamista varten;
- 3) jaostoja kunnanhallitukseen, lautakuntaan, valiokuntaan ja johtokuntaan.

Kunnanhallitus ja valtuuston päätöksen nojalla muukin toimielin voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten.

Tarkoituksenmukaisimpia vaihtoehtoja kuntaan jäävien tehtävien järjestämiseksi ovat seuraavat:

Vaihtoehto 1. Kunnanhallituksen alainen hyvinvointijaosto

Kuntaan perustetaan kunnanhallituksen alainen hyvinvointijaosto, joka vastaa (yhteistyössä kunnan muiden toimielinten kanssa) lakisääteisistä kunnan vastuulle säädetyistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävistä, Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kunnan toimintojen yhteensovittamisesta, työllistämiseen liittyvistä asioista, kotoutumisen edistämisestä sekä muista mahdollisista kunnan sosiaalilautakunnan ja terveyslautakunnan toimivaltaan kuuluvista ja kunnan järjestämisvastuulle jäävistä asioista.

Vaihtoehto 2. Sosiaalilautakunnan muuttaminen hyvinvointilautakunnaksi

Hyvinvointilautakunnan tehtäviin kuuluisivat hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen, kotoutuminen ja työllisyyspalvelut. Laajemmassa vaihtoehdossa hyvinvointilautakunnan tehtäviin olisi mahdollista lisäksi siirtää sivistyslautakunnalta vapaa-ajan ja liikunnan tehtäviä.

Kunnanhallitus	§ 175	17.10.2022
Sivistyslautakunta	§ 80	25.10.2022
Kunnanhallitus	§ 187	07.11.2022
Rakennuslautakunta	§ 142	07.12.2022

Vaihtoehto 3. Sivistyslautakunnan muuttaminen sivistys- ja hyvinvointilautakunnaksi

Vaihtoehdossa muutetaan nykyisen sivistyslautakunnan nimi sivistys- ja hyvinvointilautakunnaksi. Nimen muuttamisen yhteydessä määritellään lautakunnan tehtävät hallintosääntöön siten, että ne kattavat myös hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen ja kotoutuminen sekä mahdollisesti työllistämiseen liittyvät asiat.

Työllisyysasiat voidaan hallintosäännössä siirtää myös kunnanhallituksen alaiseen toimintaan.

Vaihtoehto 4. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, kotouttamisen ja työllistämiseen tehtävien siirtäminen nykyisille lautakunnille

Vaihtoehdossa terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen ja kotouttamisen tehtävät siirrettäisiin sivistyslautakunnan alaisuuteen sekä työllistämiseen liittyvät kysymykset kunnanhallituksen alaisen toimintaan kunnan hallintosääntöä muuttamalla. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen koordinaattori ja kotouttamisesta vastaava henkilö nimettäisiin sivistyspalveluista.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) käydä organisaatiomuutoksesta periaatekeskustelun ja antaa harkitsemansa palautteen
- 2) pyytää sivistyslautakunnan ja sosiaalilautakunnan lausunnot asiasta siten, että niiden tulee olla kunnanhallituksen käytettävissä 3.11.2022 mennessä ja
- 3) siirtää asian käsittelyn kunnanhallituksen kokoukseen 7.11.2022.

Kunnanhallituksen päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Täytäntöönpano Sosiaalilautakunta ja sivistyslautakunta

Sivistyslautakunta 25.10.2022 § 80

Esittelijä Rehtori-sivistystoimenjohtaja Kaisa Olari

Päätösehdotus Sivistyslautakunta antaa lausunnon organisaatiomuutoksesta.

Kunnanhallitus	§ 175	17.10.2022
Sivistyslautakunta	§ 80	25.10.2022
Kunnanhallitus	§ 187	07.11.2022
Rakennuslautakunta	§ 142	07.12.2022

Päätös

Sivistyslautakunta pitää vaihtoehtoa 4. parhaana tässä tilanteessa. Sivistyslautakunta pyytää lopullisessa päätöksenteossa huomioimaan viranhaltijoiden työnjaon siten, ettei työnkuormitus nouse kenelläkään liian suureksi.

Niko Kulmala poistui ennen asian päätöstä. Pöytäkirjantarkastajana toimii Johan Wirta pykälissä 80-86.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Sosiaalilautakunta 27.10.2022 § 91

Esittelijä sosiaalihoitaja Aino Hynninen

Päätösehdotus Sosiaalilautakunta antaa lausunnon organisaatiomuutoksesta.

Käsittely Jukka Ekuri antoi päätösehdotuksen vaihtoehdosta 1. Sirpa Koskinen kannatti ehdotusta.
Jarmo Mäntynen antoi päätösehdotuksen vaihtoehdosta 4, jota ei kannatettu.
Jukka Ekuri antoi muutetun päätösehdotuksen vaihtoehtojen 1 ja 4 yhdistelmästä, joka hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Sosiaalilautakunta kiittää lausuntopyynnöstä ja lausuu Kustavin kunnan organisaatiomuutoksesta seuraavaa. Sosiaalilautakunta pitää vaihtoehtojen 1 ja 4 yhdistelmää tarkoituksen mukaisena ratkaisuna. Sosiaalilautakunta pyytää huomioimaan, että tuleva organisaatio mahdollistaa eri toimijatahojen kuulemisen ja tiedonkulun sujuvasti.

Antti Ääritalo poistui asian käsittelyn jälkeen.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Yhteistyötoimikunta 02.11.2022 § 22

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Päätösehdotus vt. kunnanjohtaja kertoo kunnan organisaatio uudistuksesta.

Päätös Vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola kertoi Kustavin kunnan organisaation vuoden 2023 muutoksista, ja niiden käytännön vaikutuksista lautakuntiin, kunnan työntekijöiden työtehtäviin sekä hallintosääntöön ja talousarvioon. Yhteistyötoimikunta merkitsi asian tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 175	17.10.2022
Sivistyslautakunta	§ 80	25.10.2022
Kunnanhallitus	§ 187	07.11.2022
Rakennuslautakunta	§ 142	07.12.2022

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 187

Sosiaalilautakunta ja sivistyslautakunta ovat käsitelleet organisaatiomuutoksia koskevaa asiaa kokouksissaan ja antaneet asiasta edeltä ilmenevät lausuntonsa. Kannanotoissa on suositeltu vaihtoehtoa 4 sekä vaihtoehtojen 1 ja 4 yhdistelmää.

Sivistyslautakunnan lausunnossa kiinnitettiin huomiota myös siihen, ettei työnkuormitus nouse kenelläkään liian suureksi. Sosiaalilautakunta pyysi huomioimaan, että tuleva organisaatio mahdollistaa eri toimijatahojen kuulemisen ja tiedonkulun sujuvasti.

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtyessä kuntaan jää eräitä tehtäviä, joiden mukaisten vastuiden osoittaminen toimielimille ja viranhaltijoille on tehtävä siten, että tehtävät ja vastuut siirtyvät 1.1.2023. Sinänsä tehtävien vaatima työmäärä ei ole merkittävä.

Kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esitettävä ratkaisu on valmisteltu siten, että muutosten aiheuttamat taloudelliset ja toiminnalliset vaikutukset olisivat maltillisia sekä huomioimalla lautakuntien antamat ratkaisut.

Asia on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 2.11.2022.

Tämän mukaisesti kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esitettävä ratkaisu on seuraava:

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen siirretään kunnanhallituksen alaiseen toimintaan siten, että kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen koordinaattorin tehtävistä vastaa kunnanjohtaja 1.1.2023 lukien. Kunnanhallituksen tehtäviin ja sen alaiseen toimintaan siirretään myös työllisyyspalvelut.

Sivistyslautakunnan tehtäviin siirretään kunnan ruokapalvelut, kotouttamispalvelut sekä alle 30-vuotiaiden neuvontapalvelut.

Sosiaalilautakunnan tehtävien päätyminen ja sen aiheuttamat muutokset organisaatioon ja tehtäviin päivitetään Kustavin kunnan hallintosääntöön ja tuodaan erikseen päätettäväksi kunnanhallitukseen ja kunnanvaltuustoon siten, että ne astuvat voimaan 1.1.2023. Samassa yhteydessä käsitellään ja päivitetään ympäristöterveydenhuollon tehtävien siirtämiseen liittyvät asiat.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

Kunnanhallitus	§ 175	17.10.2022
Sivistyslautakunta	§ 80	25.10.2022
Kunnanhallitus	§ 187	07.11.2022
Rakennuslautakunta	§ 142	07.12.2022

1. Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen siirretään kunnanhallituksen alaiseen toimintaan siten, että kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen koordinaattorin tehtävistä vastaa kunnanjohtaja 1.1.2023 lukien.
2. Työllisyyspalvelut siirretään kunnanhallituksen alaiseen toimintaan ja kunnanjohtajan tehtäviin.
3. Ruokapalvelut siirretään sivistyslautakunnan alaiseen toimintaan.
4. Kotouttamispalvelut ja alle 30-vuotiaiden neuvontapalvelut siirretään sivistyslautakunnan alaiseen toimintaan; ja
5. Kustavin kunnan hallintosääntöön tehdään tarpeelliset muutokset, jotka tuodaan erikseen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston päätettäväksi; sekä
6. Muutokset huomioidaan kunnan talousarvion 2023 laadinnassa.

Käsittely

Vt. kunnanjohtaja teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:

7. Rakennuslautakunnalta pyydetään lausumaa ympäristöterveyden palveluiden siirtämisestä rakennuslautakunnan alaiseen toimintaan.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 07.12.2022 § 142
179/00.01.01/2022

Sosiaalilautakunnan tehtävien päättymisen ja sen aiheuttamat muutokset organisaatioon ja tehtäviin päivitetään Kustavin kunnan hallintosääntöön ja tuodaan erikseen päätettäväksi kunnanhallitukseen ja kunnanvaltuustoon siten, että ne astuvat voimaan 1.1.2023. Samassa yhteydessä käsitellään ja päivitetään ympäristöterveydenhuollon tehtävien siirtämiseen liittyvät asiat.

Kunnanhallitus pyysi kokouksessaan 7.11.2022 rakennuslautakunnalta lausumaa ympäristöterveydenhuollon siirtämisestä rakennuslautakunnan alaiseen toimintaan.

Uudenkaupungin kaupunki on hoitanut seudullisesti järjestettyä ympäristöterveydenhuoltoa yhteistoimintasopimuksen ja ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukaisesti.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä yhteistyösopimus vuodelta 2009 sekä ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2022-2025.

Kunnanhallitus	§ 175	17.10.2022
Sivistyslautakunta	§ 80	25.10.2022
Kunnanhallitus	§ 187	07.11.2022
Rakennuslautakunta	§ 142	07.12.2022

Ympäristöterveydenhuoltoon on talousarviossa varattu ensivuodeksi 14.000 euroa.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta antaa lausumanaan, että ympäristöterveydenhuolto sopii rakennuslautakunnan alaiseen toimintaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus
Liitteet

Liite[5] Ympäristöterveydenhuollon yhteistyösopimus v.2009
Liite[6] Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2022-2025

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 07.12.2022 § 143

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä olevat asiakirjat.

-Ely-keskuksen Luonnonsuojelualueen rauhoituspäätös 1.11.2022 VARELY/1726/2022 Anavaisten Pieskerin saarella, suojelualueennus YSA259286.

-Vakka-Suomen alueellinen vesihuollon kehittämissuunnitelman palaverimuistio 8.11.2022.

-Loukeenkari kalankasvatuksen tarkkailututkimusten pitkäaikaisraportti 2014-2021.

-Kustavin ja Iniön merialueiden kalankasvatuslaitosten tarkkailu kesällä 2022.

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 15.11.2022.
Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com/Dynasty/tietopalvelu/Uudenkaupungin_kaupunki)

-Rakennustarkastajan viranhaltijapäätös 25.11.2022 Kunnantalon sisäilmatutkimus Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Kustavin kunta](https://oncloudos.com/Dynasty/tietopalvelu/Kustavin_kunta)

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiantoasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- | | |
|-----------|--|
| Liite[7] | Ely päätös VARELY/1726/2022 Luonnonsuojelualueen rauhoituspäätös |
| Liite[8] | Sweco palaverimuistio kokous 8.11.2022 |
| Liite[9] | Loukeenkari kalankasvatuksen tarkkailututkimusten pitkäaikaisraportti 2014-2021 |
| Liite[10] | Kustavin ja Iniön merialueiden kalankasvatuslaitosten tarkkailututkimus kesällä 2022 |

Muut asiat

Rakennuslautakunta 07.12.2022 § 144

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

- Yhdistystalon näyttelyvalaistus ja tauluripustimet
- Parattulan laiturin kunto ja jatkotoimenpiteet
- Prikitie 2 korjausten tilanne
- Munax Oy:n teollisuusjätevesisopimuksen tilanne
- Takviikin asemakaava-alueen toteutuksen tilanne
- Kunnantalon ja kirjaston tilanne

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:10.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.