

Rakennuslautakunta

Aika 20.09.2022 klo 16:30 -

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 107	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 108	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 109	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.8.2022	6
§ 110	Muut asiat / Vahingonkorvausasia	7
§ 111	Tiedoksiannot	11
§ 112	Muut asiat	12

Rakennuslautakunta

Aika 20.09.2022 klo 16:30 -

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Urpo Timo	16:30 - 17:15	puheenjohtaja	
	Ääritalo Ilona	16:30 - 17:15	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 17:15	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 17:15	jäsen	
	Lindroth Kirsi	16:30 - 17:15	varajäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 17:15	kunnanhallituksen edustaja	Teams
	Ääritalo Antti	16:30 - 17:15	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
Poissa	Peltola Rauno	16:30 - 17:15	vs. kunnanjohtaja	
	Lehto Jussi	16:30 - 17:15	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Jalonen Sami			
	Seppänen Saga			
	Nerjanto Jari			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti 23.9.2022.

Allekirjoitukset

Timo Urpo
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

106 - 112

Pöytäkirjan tarkastus Kustavi 23.9.2022Ilona Ääritalo
pöytäkirjantarkastajaMarkku Vinnikainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Päätösten antopäivä on 27.9.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 20.09.2022 § 106

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 20.09.2022 § 107

Hallintosäännön 111 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi viimeistään 23.9.2022.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ilona Ääritalo ja Markku Vinnikainen. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 23.9.2022.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 20.09.2022 § 108

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

Työjärjestys hyväksyttiin tämän mukaisesti yksimielisesti.

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.8.2022

Rakennuslautakunta 20.09.2022 § 109
100/02.02.02/2022

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan oheismateriaalina tiedoksi vuoden 2022 talousarvion alustavat toteutumisvertailut ja investoinnit ajankohdalta 31.8.2022.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion alustavat toteutumisvertailut ajankohdalta 31.8.2022 tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta	§ 45	05.04.2022
Rakennuslautakunta	§ 52	03.05.2022
Rakennuslautakunta	§ 62	07.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 89	12.07.2022
Rakennuslautakunta	§ 110	20.09.2022

Muut asiat / Vahingonkorvausasia

Rakennuslautakunta 05.04.2022 § 45

Päätösehdotus Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Rakennuslautakunta keskusteli Prikitie 2 vesivahingon kärsineen asuinrakennuksen tilannetta ja korvausasiaa. Rakennuslautakunta päätyi olla myöntämättä lisäkorvausta irtaimistosta jo myönnettyjen korvausten lisäksi.

Päätös Rakennuslautakunta päätti olla myöntämättä lisäkorvausta Prikitie 2 asuinrakennuksen irtaimistosta jo myönnettyjen korvausten lisäksi.

Oikaisuvaatimus

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 52

Kiinteistön omistaja asianosaisena pyytää kohteliaimmin asian uudelleen käsittelyä ja/tai oikaisua rakennuslautakunnalta.

Asianosaisten näkemykset korvaustasosta ovat olleet ja ovat siis erilaiset. Korvausasiaa on myös käsitelty pitkään, eikä siinä tunnuta päästävän eteenpäin neuvottelemalla eikä kunnan vakuutusyhtiön kanssa.

Asianajotoimisto Brander&Manner on kunnan asiamiehen pyynnöstä laatinut irtaimesta täsmennetyn kiinteistön omistajan vaatimuksen, päivätty 22.9.2021. Kiinteistön omistajan selvitysten/laskelmien mukaan vahingoittuneen/kunnan kohteeseen jättämän irtaimen arvo/vahingon määrä olisi 41.185,39 €. Laskelmat tässä vaiheessa oli tehty sinänsä luonnollisesta lähtökohdasta, että kiinteistön omistaja joutuisi vahingon jälkeen hankkimaan pilalle menneen irtaimen ym. tilalle vastaavanlaisen ja -merkkisen irtaimen. Kunta asiamiehen välityksellä ilmoitti, ettei se tule hyväksymään vaatimuksen määrää. Kunta on vedonnut korvaustasossa vakuutusyhtiön näkemykseen.

Vakuutuksen päätös ei poista kunnan vahingonkorvausoikeudellista vastuuta vahingon täysimääräisestä korvaamisesta kiinteistön omistajalle. Jätevesivahinko asuinkäytössä olevassa asuinrakennuksessa on johtunut kunnan vastuulla olevasta jätevesiviemäristä.

Rakennuslautakunta	§ 45	05.04.2022
Rakennuslautakunta	§ 52	03.05.2022
Rakennuslautakunta	§ 62	07.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 89	12.07.2022
Rakennuslautakunta	§ 110	20.09.2022

Kiinteistön omistaja on valmis neuvottelemaan irtaimen korvauksesta. Lisäksi kiinteistön omistaja esittää vaatimuksen asianajokulujen korvaamista.

Kiinteistön omistaja voi vielä täydentää sovintotarjouksella irtaimesta rakennuslautakunnan niin halutessa.

Esittelijä	kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää pyytää sovintotarjousta kiinteistön omistajalta ja käsittelee asian sen pohjalta ja tekee uuden päätöksen korvausasiassa.
Päätös	Rakennuslautakunta haluaa ensin nähdä pilaantuneet irtaimet ja mahdollisen korvauksen jälkeen korvattu irtain siirtyy kunnan omistukseen. Asianajokulujen korvaaminen ei ole perusteltua, koska kiinteistön omistaja hankki asianajajan ensin, jonka jälkeen kunnan oli hankittava myös asianajaja oman etunsa varmistamiseksi.

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 62

Prikitie 2 kiinteistön omistajan asianajaja on lähettänyt oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnan päätökseen olla korvaamatta asiahoidokuluja, sekä vaatii, että Kustavin kunta korvaa hänen asianajokulunsa 25.8.2021 alkaen. Niiden määrä per tänään on 9.042 euroa + alv 24 %.

Lisäksi kiinteistön omistaja vaatii ja pidättää oikeuden vaatia korvauksen hänelle tässä asiassa vastaisuudessa kertyvistä asianajokuluista.

Perusteluna on, että Kustavin kunta on hankkinut asianajan ensin 30.7.2021 alkaen, jonka jälkeen kiinteistön omistaja on hankkinut asianajajan 13.9.2021 lukien.

Kiinteistön omistaja oli ilmoittanut aiemmin heinäkuussa suullisesti kunnanrakennusmestarille hankkinneensa asianajan, jonka ilmoituksen johdosta Kustavin kunnalle hankittiin myös asianajaja.

Lisäksi kiinteistön omistaja on toimittanut sovintotarjouksen, jossa Kustavin kunta suorittaa irtaimen korvauksena vakuutusyhtiön hyväksymän 2.000 euron lisäksi 10.000 euroa.

Esittelijä	kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää tehdä katselmuksen kiinteistöllä ja tekee sen jälkeen päätöksen voidaanko sovintotarjous hyväksyä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi päätettiin, että kunnan asianajaja selvittää asiahoidokulujen korvausvelvollisuuden ja on asiassa yhteydessä kiinteistönomistajan asianajajaan.

Rakennuslautakunta	§ 45	05.04.2022
Rakennuslautakunta	§ 52	03.05.2022
Rakennuslautakunta	§ 62	07.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 89	12.07.2022
Rakennuslautakunta	§ 110	20.09.2022

Rakennuslautakunta 12.07.2022 § 89

Rakennuslautakunta on pitänyt 7.7.2022 katselmuksen kiinteistöllä, jossa lautakunta tarkasti kiinteistöllä olevan irtaimen ja tuli siihen tulokseen, että sovintoehdotuksen mukainen korvaus irtaimesta voidaan suorittaa kiinteistön omistajalle.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää, että Kustavin kunta suorittaa irtaimen kertakorvauksena vakuutusyhtiön hyväksymän 2.000 euron lisäksi 10.000 euroa. Korvauksen suorituksen jälkeen irtaimisto siirtyy Kustavin kunnan omistukseen, jonka jälkeen kiinteistön omistajalla ei ole irtaimistosta oikeutta lisävaatimuksiin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Ääritalo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 16:45.

Rakennuslautakunta 20.09.2022 § 110
88/10.03.02.01/2022

Prikitie 2:n jätevesivahingon sovintoneuvotteluissa on aikaisemmassa vaiheessa päästy sopimukseen vahingon korjaamisesta Kustavin kunnan toimesta ja kustannuksella siten, että kunta on esittänyt korjaussuunnitelman, jonka kiinteistön omistaja on hyväksynyt. Korjaus on käynnissä ja aikataulun mukaisesti sen tulee valmistua vuoden loppuun mennessä.

Edelleen osapuolet ovat päässeet yhteisymmärrykseen irtaimistoa koskevasta korvauksesta. Kunta on maksanut 12.000 euron korvauksen 9.8.2022. Käsitykset eroavat vielä siitä, mitä osaa irtaimistosta korvaus koskee (etenkin kodinkoneiden osalta).

Vahingon kärsijän muutettua Turkuun on Kustavin kunta korvannut asumiskuluja Kustavin vuokratason mukaan määräytyneellä neliövuokralla, josta osapuolten käsitykset vielä eroavat.

Myöskään oikeudenkäyntikulujen osalta asiaa ei ole sovittu.

Neuvottelu vielä auki olevista seikoista sekä lopullisen ja kaikenkattavan sopimuksen hyväksymisestä pidetään 29.9.2022. Jotta koko riita-asia saadaan sitovasti sovittua, on perusteltua valtuuttaa rakennustarkastaja Jussi Lehto kuntaa sitovasti sopimaan vielä auki olevat korvaukset sekä allekirjoittamaan sovintosopimus.

Rakennuslautakunta	§ 45	05.04.2022
Rakennuslautakunta	§ 52	03.05.2022
Rakennuslautakunta	§ 62	07.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 89	12.07.2022
Rakennuslautakunta	§ 110	20.09.2022

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
------------	--------------------------------

Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää, että neuvottelutilanne merkitään tiedoksisaatetuksi ja valtuuttaa rakennustarkastaja Jussi Lehdon sopimaan vielä auki olevat korvaukset sekä allekirjoittamaan sovintosopimuksen.
---------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 20.09.2022 § 111

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä olevat asiakirjat.

-Vakka-Suomen alueellinen vesihuollon kehittämissuunnitelman palaverimuistio 31.8.2022.

-Varsinais-Suomen Ely-keskuksen päätös 5.9.2022 VARELY/9286/2021 Kustavin-Uudenkaupungin kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelman hyväksymisestä. Liite jaetaan kokouksen oheismateriaalina.
Linkki: [Kuulutukset ja ilmoitukset - ely - ELY-keskus](#)

-Varsinais-Suomen Ely-keskuksen päätös 6.9.2022 VARELY/5168/2022 Rauhankallion luonnonsuojelualueen perustamisesta Kustaviin. Liite jaetaan kokouksen oheismateriaalina.

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiantoasiat tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet
Liite[1] Sweco palaverimuistio 31.8.2022

Muut asiat

Rakennuslautakunta 20.09.2022 § 112

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

- Saariston jäädyttämöllä oleva trukki
- Katuvalot
- Tuhkien sirottelu
- Päiväkodin lastensängyt
- Vartsalan uimapaikka
- Koulun pihan leikkivälineet

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 106, § 107, § 108, § 109, § 111, § 112

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 110

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.