Rakennuslautakunta	01.11.2022 §128
Kunnanhallitus	07.11.2022 §
Kunnanvaltuusto	14.11.2022 §

Kustavin kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-/asemakaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 1.1.2023 alkaen.

Sisällysluettelo

1 Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä 3
1.1 Yleistä 3
1.2 Rakennusluvat 3
1.2.1 Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §) 3
1.2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §) 4
1.2.3 Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §) . 4
1.2.4 Turvallisuus- tai terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §) 4
1.2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan 4
1.3 Toimenpideluvat ja -ilmoitukset 5
1.3.1 Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpidelupa 5
1.3.2 Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideilmoitus 5
1.4 Purkamisluvat 5
1.5 Maisematyöluvat 5
1.6 Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä 6
1.7 Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset 7
1.8 Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus 7
1.9 Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen 7
1.10 Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen 8
1.11 Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus 8
1.12 Muut maksut 9
1.13 Maksuperusteet ja -ehdot 9
1.14 Muut kulut 10
2 Ranta-/ asemakaavojen tarkastus- ja käsittelymaksut 11
3 Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo 11

1 Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä

1.1 Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viran- omaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

1.2 Rakennusluvat

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 §, 125.5 § ja 125.6 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaan aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

Tämän pykälän mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.

1.2.1 Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti 310 €, asuinrakennusta kohti 210 € ja katosta kohti 110 €. Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,50 €/m2.

Maksu loma-asuntoa kohti 540,00 €, saunaa ja vierasmajaa kohti 330,00 €. Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 11,00 €/m2

1.2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti 260,00 € ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 4,00 €/m2.

1.2.3 Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen, maksu rakennusta kohti 260,00 € ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 4,00 €/m2.

1.2.4 Turvallisuus- tai terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti 260,00 € ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 5,00 €/m2.

Mikäli käyttötarkoituksen muutoksen rakennuslupa ei edellytä merkittäviä toimenpiteitä rakennukseen on muutettavan osan kokonaisalan mukaan laskutettava yksikköhinta 3,00 €/m2.

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön perusmaksu on puolet tämän kohdan mukaisesta maksusta.

1.2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan

Tuulivoimala (napakorkeus yli 20 m)

maksu 500 €/tuulivoimayksikkö ja 50,00 € jokaista rakennusmetriä kohden

Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana

maksu 340 €

Suurikokoinen laituri

maksu 390 €

Matkaviestintukiasema tai masto

maksu 240 €

Mainospylonit

maksu 240 €

Ravintolateltta tai vastaava

maksu 240 €

Kylmäasema ja mittarikatos,

maksu 240 €

Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,

maksu 550 €

Rakennushanketietojen käsittely/hakemus (RH-lomake)

maksu 25 €

1.3 Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRL 126 a §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §)

1.3.1 Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpidelupa

maksu 230 €.

1.3.2 Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideilmoitus

maksu 200 €.

1.4 Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

maksu 200 €/ rakennus.

Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen

maksu 95 €/ rakennus.

Rakennuksen purkamisilmoitus

maksu 145 €/ purkamisilmoitus.

1.5 Maisematyöluvat

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. MRL 128 §, MRL 140 §, MRA 69 §)

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide

maksu 395 €.

1.6 Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireille tulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.3 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireille tulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144 §)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt YmA 1007/2017 21 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149 a §)
- KVV-työnjohdon, IV-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (Vrt. MRL 122 §, MRL 122 a §)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 151.3 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 151.4 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRA 79 §)

Rakennus-, toimenpide- ja maisematyöluvan, suunnittelutarveratkaisun sekä poikkeamispäätöksen hakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen viranomaisen puolesta (MRL 133.1, 173 §)

maksu 85 €/naapurikiinteistö.

Muun vähäisen hankkeen tai omakotitalon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen osalta maksu on 45 €.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset vähintään 250 € tai todellisten kustannusten mukaan.

Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.3 §)

maksu 130 €/katselmus.

Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §)

maksu 110 €/hanke.

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (YmA 1007/2017 21 §)

maksu 230 €/kokoontumistila.

Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149 a §)

maksu 150 €/lupa.

Vastaavan työjohdon, KVV-työnjohdon, IV-työnjohdon hakemus/-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan

maksu 90 €/hakemus.

Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta

maksu 190 €/hakemus.

Hyvitys rakennuslupamaksusta (1.2.) harkitaan tapauskohtaisesti.

Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta

maksu 170 €/hakemus.

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

maksu 140 €/toimenpide.

Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 48 §)

maksu 260 € ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 5,00 €/m2.

Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

maksu 140 €/katselmus tai toimenpide.

1.7 Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§, 176 §)

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen,

maksu 340 €.

1.8 Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §)

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen

todellisten kulujen mukaan.

Sijaintikatselmus

maksu lomarakennuksesta 260 €, muista rakennusluvan varaisista rakennuksista 180 €.

1.9 Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös

maksu 190 €/päätös.

Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä

maksu 140 €/päätös.

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

maksu 110 €/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

1.10 Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämisuhka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §))

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys

maksu 160 €/määräys.

Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys

maksu 140 €/määräys.

Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös

maksu 140 €/päätös.

Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämis- tai poistamispäätös

maksu 225 €/päätös.

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka

maksu 140 €/päätös.

Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta

maksu 175 €/päätös.

1.11 Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

Suunnittelutarveratkaisu

maksu 700 €/hakemus.

Kunnan poikkeamispäätös

maksu 700 €/hakemus.

Kantatilaselvitys, poikkeamisen yhteydessä, silloin kun se katsotaan tarpeelliseksi, esim. rakentamaton ja kaavoittamaton tontti

maksu 400 €/ hakemus.

Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen

maksu 235 €/hakemus.

Yllä oleviin kohtiin lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 1.6. mukaisesti.

1.12 Muut maksut

Päätös postilaatikoiden sijoittamisesta (postilaki)

maksu 235 euroa.

Yksityisteiden tiekylttien sijoittamisen käsittely

maksu 130 euroa.

1.13 Maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta

taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maan- käyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5.000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10.000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Paperisen rakennuslupa-aineiston muuttaminen sähköiseen muotoon

maksu 20 euroa/paperi.

Toimitus- ja laskutuskulut

maksu 8,00 euroa/päätös.

1.14 Muut kulut

Lainhuutotodistus

maksu 15,00 euroa.

Karttaote tai ote kaavasta

maksu 15,00 euroa.

Kopiomaksu

maksu 1,50 euroa/sivu.

Rakennuspaikan rakennusoikeuden määrän selvittäminen ja muu arkistotyö

maksu 27,00 euroa jokaiselta alkavalta puolelta tunnilta.

2 Ranta-/ asemakaavojen tarkastus- ja käsittelymaksut

Vireille tulevista ranta-/ asemakaavoista peritään tarkastus- ja käsittelymaksuna 1.000 € sekä lisäksi 270 € kutakin uutta rakennuspaikkaa kohden ja 60 € kutakin olemassa olevaa rakennuspaikkaa kohden.

3 Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Kustavin rakennuslautakunnan 1.11.2022 §128 hyväksymät, Kustavin kunnanhallituksen 07.11.2022 §xxx hyväksymät ja Kustavin kunnanvaltuuston 14.11.2022 §xx hyväksymät.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2023. Maksu määräytyy sen taksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Kustavin kunnanvaltuuston 21.2.2022 §4 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.