

KAUPPAKIRJA

Tämän kauppakirjan allekirjoittajat ovat sopineet kaupan kohteena olevan tontin luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä määräalan kaupassa sovitut ehdot:

Myyjä: Kustavin kunta (0134349-4)
os. Keskustie 7, 23360 Kustavi

Ostaja: EKM GRUPP OY
(2798544-4) Koivikkotie 16
01820 Klaukkala

Kaupan kohde:

Kiinteistötunnus 304-410-0003-0412

Nissilän rakennuskaava-alueen omakotitalotontti, jonka kiinteistötunnus on 304-410-0003-0412 ja pinta-ala 1301 m². Tontin rakennusoikeus on 260 m². Tontti on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan.

Kauppahinta: Kauppahinta on tuhatyhdeksänsataayhdeksänkymmentäviisi(1.995) euroa, mikä maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Omistus- ja hallintaoikeus:

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy, kun kunnanvaltuuston tämän kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy heti.

Kaupan muut ehdot:

1. Ostaja tekee sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä muut tarvittavat liittymäsopimukset sekä vastaa liittymis- ja käyttömaksuista.
2. Kunnalla on oikeus sijoittaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Tontin omistajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.
3. Edellä 2 kohdassa mainittu määräys on otettava tonttia koskeviin luovutuskirjoihin.
4. Ostaja on käynyt kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen rajat ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista kaikilta osin.

5. Ostaja sitoutuu hakemaan rakennuslupaa ja aloittamaan rakentamisen kahden (2) vuoden aikana tämän kauppakirjan allekirjoituksesta lukien ja tekemään asuinrakennuksen valmiiksi rakennusluvan voimassa olon aikana.
6. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sellaiselle, jonka kunta hyväksyy.
7. Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä kohdassa 5) määrättyä rakentamisvelvollisuuttaan tai on kohdan 6) vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana edelleen, ostaja on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kolmetuhattaneljäsataa (3.400) euroa.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on saanut kaupantekotilaisuudessa lainhuutotodistuksen, rasisustodistuksen ja kiinteistörekisteriotteen.

Rasitukset ja rasitteet

Tonttiin ei kohdistu kiinteistörasitteita ja –rasituksia.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset ja verot

Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Kaupan kohteeseen kohdistuvasta mahdollisesta kiinteistöverosta kuluvalta vuodelta vastaa ostaja.

Muista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusasajaltaan.

Vaaranvastuu

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kiinteistön vahingoittumisesta siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä.

Irtaimisto

Tähän kauppaan ei kuulu mitään irtainta eikä tämän yhteydessä ole tehty eri sopimustakaan irtaimiston luovutuksesta.

Tähän kauppakirjaan on otettu luovutuksen kaikki ehdot.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kustavissa _____.2022

Myyjä: Kustavin kunta

Antti Ääritalo
Kunnanhallituksen
puheenjohtaja

Rauno Peltola
Vs. kunnanjohtaja

Ostaja: EKM Grupp Oy

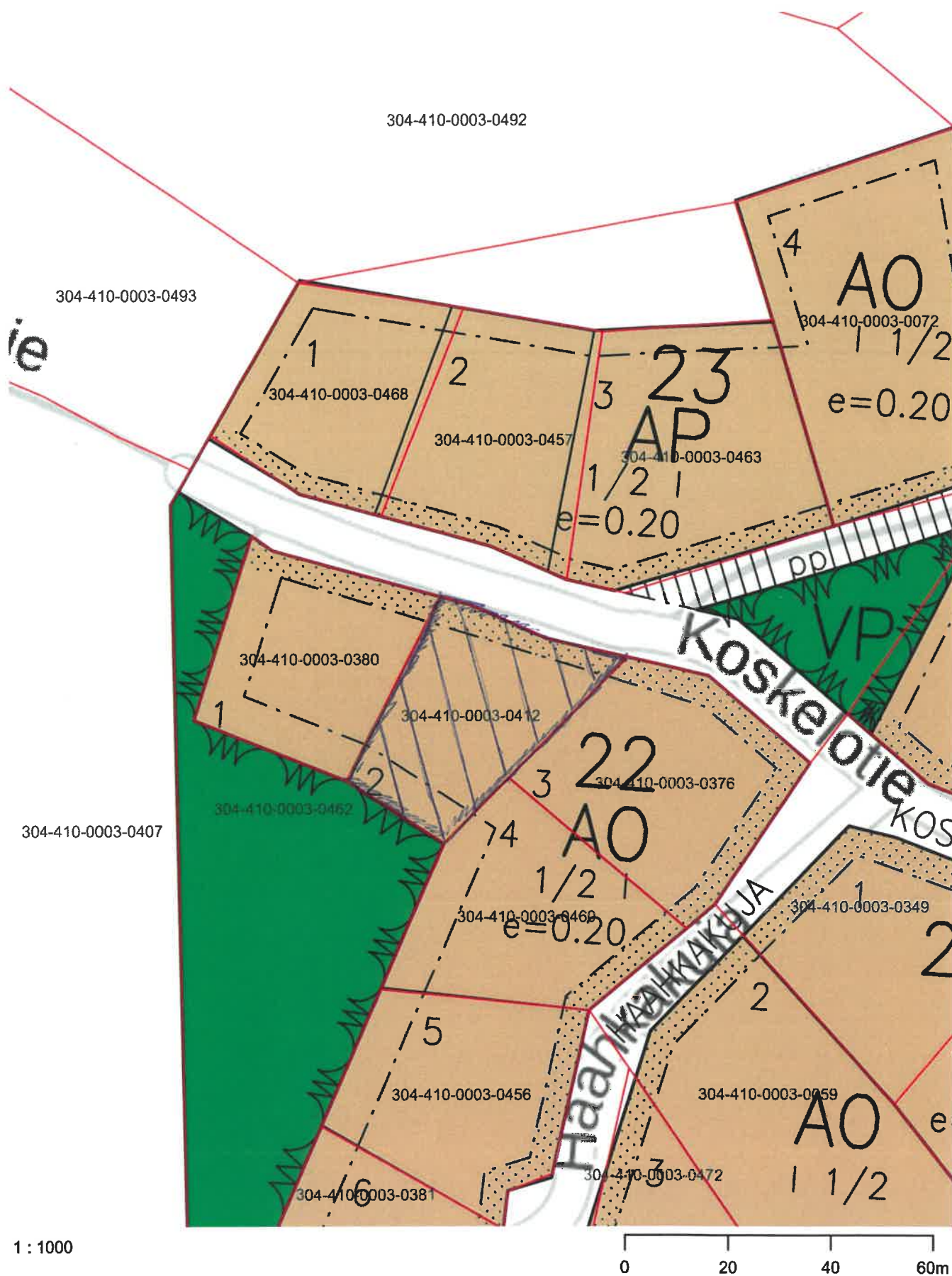
Kaupanvahvistajan todistus:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Ääritalo ja vs. kunnanjohtaja Rauno Peltola Kustavin kunnan puolesta luovuttajina sekä EKM Grupp Oy edustajanaan XX luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kustavissa _____.2022

Maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja

_____/____



1 : 1000

...20...