

Rakennuslautakunta

Aika 30.08.2022 klo 16:30 - 17:52

Paikka Kunnantalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 92	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 93	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 94	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 95	Lähiliikuntapaikan rakentamisen kilpailutus	6
§ 96	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 30.6.2022	8
§ 97	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.7.2022	9
§ 98	Yksityistieavustukset vuodelle 2022	10
§ 99	Tien nimeäminen Selviikintieksi	11
§ 100	Lausunto Taivassalon kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnokseen	12
§ 101	Lausunto Kustavin kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnokseen	13
§ 102	Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikan rakennusurakoitsijan valinta / Määrärahasiirto	14
§ 103	Anomus liikennemerkkien asentamiseen Kivilinnantielle	16
§ 104	Tiedoksiannot	17
§ 105	Muut asiat	18

Rakennuslautakunta

Aika 30.08.2022 klo 16:30 - 17:52

Paikka Kunnantalon kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 17:52	puheenjohtaja	poissa §98
	Urpo Timo	16:30 - 17:52	jäsen	puheenjohtaja §98
	Ääritalo Ilona	16:30 - 17:52	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 17:52	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 17:52	jäsen	poissa §98
	Seppänen Saga	16:30 - 17:52	nuorisovaltuuston edustaja	
	Juslin Matias	16:30 - 17:52	kunnanhallituksen edustaja	poissa §98
	Ääritalo Antti	16:30 - 17:52	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Peltola Rauno	16:30 - 17:52	vs. kunnanjohtaja	
	Lehto Jussi	16:30 - 17:52	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Nerjanto Jari

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti 2.9.2022.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaTimo Urpo
puheenjohtaja §98Jussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat92 - 105

Pöytäkirjan tarkastus Kustavi 2.9.2022

Timo Urpo
pöytäkirjantarkastajaVirpi Sipilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Päätösten antopäivä on 6.9.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 92

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 93

Hallintosäännön 111 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi viimeistään 2.9.2022.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Urpo ja Virpi Sipilä. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 2.9.2022.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 94

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

Työjärjestykseen lisäyksenä §102 Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikan rakennusurakoitsijan valinta ja §103 Anomus liikennemerkkien asentamiseen Kivilinnantielle, näiden jälkeen käsitellään §104 Tiedoksiannot ja §105 Muut asiat.

Työjärjestys hyväksyttiin tämän mukaisesti yksimielisesti.

Rakennuslautakunta	§ 10
Rakennuslautakunta	§ 95

08.02.2022
30.08.2022

Lähiliikuntapaikan rakentamisen kilpailutus

Rakennuslautakunta 08.02.2022 § 10

Lähiliikuntapaikan rakentaminen Kivimaan koulun piha-alueelle aloitetaan kesän 2022 aikana. Lähiliikuntapaikan rakentamiseen on haettu Aluehallintovirastolta avustusta, päätös avustuksesta saadaan mahdollisesti touko-kesäkuussa 2022. Lähiliikuntapaikan rakentamista ei saa aloittaa ennen AVI:n avustuspäätöstä, mutta urakat voi kilpailuttaa ennen sitä. Hanke pitää kilpailuttaa Hilman kautta valtakunnallisesti.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä Kivimaan koulun lähiliikuntapihan hankesuunnitelma ja piha-alueen asemakuva.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää kilpailuttaa lähiliikuntapaikan varusteet ja rakentamisen asemapiirroksen mukaisesti. Kaukalon jäähdytysputkisto rakennetaan, mikäli AVI myöntää hankkeelle haetun avustuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja sovittiin lisäksi prioriteettijärjestyksen olevan seuraavanlainen:
1. Leikkivälineet, 2. Kaukalo, 3. Laavu ja 4. Kaukalon jäähdytys.

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 95

Lähiliikuntapaikan rakentaminen Kivimaan koulun piha-alueelle kilpailutettiin 22.6. – 4.8.2022 Julkisten hankintojen Hilma-järjestelmässä.

Hankinnasta saatiin yksi tarjous, LVI-Anttila Oy:n KVR-urakkatarjous hinnaltaan 1.961.290,30 e (alv 0 %), 2.432.000,00 e (sis. alv 24 %).

Kunta on varannut investointia varten 250.000,00 e. Saatu tarjous ylittää varatun määrärahan 8,4 kertaisesti.

Koska vertailtavia tarjouksia ei tullut, hintatason oikeellisuutta ei kilpailutuksen perusteella voida todentaa. Tilanne mahdollistaa hankintalain 125 § mukaisesti hankinnan keskeyttämisen ja sen kilpailuttamisen uudelleen.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää hylätä LVI-Anttila Oy:n tarjouksen liian kalliina ja kilpailuttaa hankinnan uudelleen.

Käsittely kokouksessa Esittelijä tarkensi esittelytekstiä siten, että saapunut tarjous ei myöskään täyttänyt tarjouspyynnön vaatimuksia, koska se ei sisältänyt leikkivälineiden turva-alustoja. Hankintayksiköllä on hankintalain mukaan velvollisuus sulkea tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Rakennuslautakunta

§ 10

08.02.2022

Rakennuslautakunta

§ 95

30.08.2022

Lisäksi hankintailmoitukseen on saatu vain yksi tarjous, jonka hinta ylitti moninkertaisesti hankintayksikön hankkeelle varaamat määrärahat.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely, jos se saa vain yhden tarjouksen, eikä kilpailutuksen hintatason oikeellisuutta voida siten todentaa. Hankintamenettely voidaan keskeyttää myös, jos sen saamat tarjoukset ylittävät hankintayksikön hankintaan varaamat määrärahat.

Hankintayksiköllä on siten hankintalain 125 §:n mukaisesti todellinen ja perusteltu syy keskeyttää hankinta. Hankinnan keskeyttämistä koskevan ratkaisun ei voida katsoa vaikuttavan syrjivästi tarjoajaan.

Muutettu päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää

- 1) hylätä LVI-Anttilan tarjouksen tarjouspyyntöä vastaamattomana ja puutteellisena;
- 2) keskeyttää hankintamenettelyn; ja
- 3) aloittaa hankintamenettely uudelleen siten, että liikuntapihan leikkivälineet ja kaukalo hankitaan eri kokonaisuuksina sekä valtuuttaa rakennustarkastajan laatimaan tarvittavat asiakirjat ja toteuttamaan hankinnat hankkeelle varatun määrärahan puitteissa.

Päätös Muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite[1]

Kustavin Kivimaan koulun lähiliikunta KVR-urakkatarjouspyyntö ja tarjous

Rakennuslautakunta

§ 83

05.07.2022

Rakennuslautakunta

§ 96

30.08.2022

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 30.6.2022

Rakennuslautakunta 05.07.2022 § 83

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan mukana tiedoksi vuoden 2022 talousarvion alustavat toteutumisvertailut ja investoinnit ajankohdalta 30.6.2022.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion alustavat toteutumisvertailut ajankohdalta 30.6.2022 tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 96

100/02.02.02/2022

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä vuoden 2022 talousarvion tammi-kesäkuun toteutumisvertailu ja toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ajankohdalta 30.6.2022.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee talouden tarkennetun toteutumavertailun sekä toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ajankohdalta 30.6.2022 tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[2]

Tekninen toimi toteutumavertailu 30.6.2022

Liite[3]

Teknisen toimen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2022

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.7.2022

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 97
100/02.02.02/2022

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan oheismateriaalina tiedoksi vuoden 2022 talousarvion alustavat toteutumisvertailut ja investoinnit ajankohdalta 31.7.2022.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion alustavat toteutumisvertailut ajankohdalta 31.7.2022 tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yksityistieavustukset vuodelle 2022

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 98
140/02.05.01.00/2022

Kunnan tieavustukset yksityisteille ovat olleet tiekuntien haettavana 25.8.2022 mennessä. Kuluva vuoden talousarviossa on 8.000 euron määrärahavaraus yksityisteiden tieavustuksiin.

Tieavustusta ovat saaneet yksityisteiden tiekunnat, joiden vaikutusalueella on vakituista asutusta eikä tieporttia ole käytössä.

Vaativuoksena on ollut jo muutamana viime vuoden, että tiekunnan puheenjohtajan tai muun yhteyshenkilön yhteyshetut on päivitetty maanmittauslaitoksen tiekuntien rekisteriin.

Samoin vaatimuksena on ollut, että tiekunta antaa tien tiedot; mm. nopeus-/painorajoitukset Digiroad-järjestelmään.

Avustushakemuksia on saapunut määrääaikaan mennessä yhteensä 34 kpl. Hakemuksen tehneiden osalta Maanmittauslaitoksen ja Digiroadin tiedot on tarkastettu ja kunnossa.

Teknisen toimen päävastuualueen johtosäännön 3§:n 19/2 kohdan mukaan rakennuslautakunta päättää yksityisteiden kunnan avustusten myöntämisestä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää:

-tieavustusmääräraha jaetaan jakoperusteiden mukaisesti avustusta hakeneille tiekunnille, joiden vaikutuspiirissä on vakituista asutusta ja jotka toimittavat kuulutuksessa pyydetty selvitykset, eikä tien alueella ole tieporttia käytössä.

-jakaa talousarvioon varatun tieavustusmäärärahan 8.000 euroa yksityisteiden tiekunnille suhteutettuna hakemusten tehneiden tiekuntien tien pituuteen. Avustettavien teiden yhteispituus on 84,51 km ja avustuksen määrä tasamääräisenä on 94,66 e/km, jako tiekunnittain liitteen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että puheenjohtaja Sami Jalonen, jäsen Markku Vinnikainen ja kunnanhallituksen edustaja Matias Juslin esteellisinä poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, koska he ovat avustusta saavien tiekuntien osakkaita. Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi varapuheenjohtaja Timo Urpo.

Liitteet

Liite[4]

Yksityistieavustukset v.2022

Tien nimeäminen Selviikintieksi

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 99
138/10.02.06/2022

Rakennuslautakunnalle on 13.7.2022 saapunut anomus, jossa Poorholmin alueen kiinteistöjen omistajat ovat esittäneet, että Poorholmintiestä haarautuva tie nimettäisiin Selviikintieksi. Perusteena nimeämiselle on tienvarren kiinteistöjen osoitteiden ja numerointien selkeytyminen.

Tien varrella on kolme eri kiinteistöä, joka on vähimmäisvaatimus tiennimeämisen mahdollisuudelle. Kaiken kaikkiaan kiinteistöillä on viisi ranta-asemakaava-tonttia, joista kolme on jo rakennettua ja kaikkien näiden rakennusten osoitteina on tällä hetkellä sama Poorholmintie 47.

Eriyishuomiona Selviikinlahden eteläpuolella Laivarannanhaantiestä haarautuu Seeviikintie, mutta etäisyyttä lienee sen verran, ettei sekaannuksia toivottavasti tapahdu.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä tien nimeämisen Selviikintieksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[5]

Anomus tien nimeäminen Selviikintie

Liite[6]

Karttaote tien nimeäminen Selviikintie

Lausunto Taivassalon kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnokseen

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 100
146/11.00.00/2022

Uudenkaupungin Ympäristö- ja lupalautakunta päätti asettaa nähtäville Taivassalon ympäristönsuojelumääräysluonnoksen perusteluineen sekä pyytää luonnoksesta lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, kunnan terveydensuojelu-, jätehuolto- sekä rakennusvalvontaviranomaiselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta sekä naapurikunnilta 30.9.2022 mennessä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta antaa lausuntonaan, ettei luonnoksessa ole huomautettavaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[7] Ympäristönsuojelumääräykset Taivassalo luonnos
Liite[8] Ympäristönsuojelumääräysten luonnos Taivassalo
ymp.la 23.8.2022 §104 pöytäkirjaote

Lausunto Kustavin kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnokseen

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 101
147/11.00.00/2022

Ympäristönsuojeluviranomainen pyytää Kustavin kunnan jätehuoltoviranomaisen, rakennusvalvontaviranomaisen sekä vesihuoltoviranomaisen lausuntoa nähtävillä olevasta ympäristönsuojelumääräysten päivityksen luonnoksesta 30.9.2022 mennessä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta antaa Kustavin kunnan jätehuoltoviranomaisen, rakennusvalvontaviranomaisen ja vesihuoltolaitoksen edustajan ominaisuudessaan lausuntonaan ettei luonnoksessa ole huomautettavaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[9] Ympäristönsuojelumääräykset Kustavi luonnos
Liite[10] Ympäristönsuojelumääräysten luonnos Kustavi ymp.la
23.8.2022 §105 pöytäkirjaote

Rakennuslautakunta	§ 64	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 123	08.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 31	29.08.2022
Rakennuslautakunta	§ 102	30.08.2022

Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikan rakennusurakoitsijan valinta / Määrärahasiirto

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 64

Takviikin asemakaava-alueen kunnallistekniikka MRU1 -urakan hankinta-ilmoitus oli nähtävillä hankintailmoitukset.fi -sivustolla 4.5.-23.5.2022.

Tarjouksia saatiin yksi kappale. Tarjouksen oli jättänyt Finaco Oy.

Tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi. Liitteenä oli täytetty yksikköhintaluettelo, täytetty tarjouslomake, referenssiluettelo sekä luotettava kumppani- ja RALA-raportit.

Tarjouksen kokonaishinta oli 296.000 euroa (alv 0 %).

Kunnan talousarvion investointiosassa on varattu Takviikin kunnallistekniikan suunnitteluun ja rakentamiseen vuodelle 2022 100.000 € ja vuodelle 2023 100.000 € määrärahat.

Tämän vuoden määrärahasta on käytetty noin 20.000 € kunnallistekniikan suunnitteluun ja maastotutkimukseen. Varatut määrärahat eivät riitä MRU1-urakan toteuttamiseen.

Esittelijä kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää pyytää lisämäärärahaa kunnanhallitukselta investoinnin toteuttamiseksi.

Päätös Rakennuslautakunta päättää pyytää 180.000 € investointimäärärahan siirtoa vuoden 2022 kunnantalon korjausmäärärahasta Takviikin kaava-alueen kunnallisteknisen rakennusurakkainvestoinnin toteuttamiseksi v. 2022.

Kunnanhallitus 08.08.2022 § 123

Rakennuslautakunta on pyytänyt määrärahan siirtoa Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikan investointiin vuodelle 2022.

Takviikin kunnallistekniikan rakentamisen aloittaminen vuoden 2022 aikana edesauttaa kaavatonttien markkinointia ja nopeuttaa alueen kehittymistä.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Rakennuslautakunta	§ 64	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 123	08.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 31	29.08.2022
Rakennuslautakunta	§ 102	30.08.2022

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnantalon korjausmäärärahasta vuodelle 2022 siirretään 180.000 euroa Takviikin kaava-alueen kunnallisteknisen rakennusurakka-investoinnin toteuttamiseen vuodelle 2022.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 29.08.2022 § 31

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Anja Nuppumäki
Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 102
32/10.03.01.00/2022

Kustavin kunnanvaltuusto on 29.8.2022 § 31 päättänyt hyväksyä, että kunnantalon korjausmäärärahasta vuodelle 2022 siirretään 180.000 €:a Takviikin kaava-alueen kunnallisteknisen rakennusurakainvestoinnin toteuttamiseen vuodelle 2022.

Finaco Oy on tarjonnut Takviikin asemakaava-alueen kunnallistekniikan urakkaa 296.000 €:n hinnalla ja muuten tarjouspyynnöstä ja tarjouksesta ilmenevin ehdoin.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää

- 1) ottaa Takviikinasemakaava-alueen urakoitsijan valintaa koskevan asian kiireellisenä käsiteltäväkseen
- 2) hyväksyä Finaco Oy:n tarjouksen
- 3) valtuuttaa rakennustarkastajan laatimaan urakkaa koskevan sopimuksen sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös Päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite[11] Takviikin kaava-alue avauspöytäkirja, tarjouspyyntö ja tarjous

Anomus liikennemerkkien asentamiseen Kivilinnantielle

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 103
148/08.01.03/2022

Kivilinnantien tienhoitokunta pyytää Kustavin kunnan rakennuslautakunnalta lupaa asettaa Kivilinnantien päihin ”Läpiajo kielletty”, ”tonteille ajo sallittu” sekä ”30 nopeusrajoitus” liikennemerkit.

Perusteena on lisääntynyt läpiajoliikenne, joka on kasvattanut vaaratilanteita tieosuudella, sekä aiheuttaa yksityisalueille sinne kuulumatonta, toimintaa häiritsevää liikennettä. Tämä korostuu kesäaikaan.

Nopeuden rajoituksella 30 km/h tien käyttäjille tuodaan ilmi, että tieosuudella voi olla töyssyjä tai kuoppia, joista ei ole erikseen varoitettu. (Viite: Väylävirasto.fi ”kielto- ja rajoitusmerkit”)

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää luvan haettujen liikennemerkkien asentamiseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite[12] Kivilinnantie liikennemerkit anomus

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 104

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä olevat asiakirjat.

-Rakennustarkastajan viranhaltijapäätös 13.7.2022 hylätyn ajoneuvon siirto varastoon.

-Varsinais-Suomen Ely-keskuksen YVA-lain mukaisen yhteysviranomaisen lausunto 14.7.2022 VARELY/2580/2022 Metsähallituksen suunnittelemasta Kalankasvatuslaitoshankkeesta Kustavissa.

-Arctia Meritaito Oy turvalaitteiden kevättarkistus 2022.

-Metsähallitus 5474/05.04.01/2022 Tutkimuslupa LUKE kääväkkäät.

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 23.8.2022.

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki](#)

-Ely-keskuksen päätös 24.8.2022 VARELY/5938/2022 lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä luonnonsuojelu-alueella Finholmin pähkinälehto (YSA201967) ja Finholmin pähkinälehto (YSA201968) Kustavin kunnassa.

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiantoasiat tiedokseen.

Päätös

Yllämainittujen lisäksi rakennuslautakunnalle saatettiin tiedoksi Kustavin kunnan ja Jätehuolto M. Helistölä Oy:n välinen jätehuoltosopimus sisältäen tietojenkäsittelysopimuksen sekä jäteaseman maanvuokrasopimuksen. 30.8.2022 allekirjoitetut sopimukset on lisätty pöytäkirjan liitteeksi.

Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiantoasiat tiedokseen.

Liitteet

Liite[13]	Hylätyn ajoneuvon TKP726 Volvo V + S40 siirto varastoon
Liite[14]	Yhteisviranomaisen lausunto YVA-ohjelma MH Kalankasvatus Kustavi 14.7.2022 VARELY/2580/2022
Liite[15]	Arctia Meritaito Oy turvalaitteiden kevättarkistus 2022
Liite[16]	Metsähallitus 5474/05.04.01/2022 Tutkimuslupa LUKE kääväkkäät
Liite[17]	VARELY/5938/2022 Päätös lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä
Liite[18]	Jätehuoltosopimus Jätehuolto M. Helistölä Oy
Liite[19]	Jäteaseman maanvuokrasopimus Jätehuolto M. Helistölä Oy

Muut asiat

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 105

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

- jäteasema ja sen henkilökunta
- kiekkokaukalon hoito talvella
- asennettavat hidasteet
- kunnan kiinteistöjen esteettömyysasiat
- kuntoportaiden tilanne
- keskustan elävöittäminen
- torin WC:n tilanne
- päiväkodin tilanne
- Paratiisinpuhdin vesisulku
- aurauskaluston renkaanvaihdot
- ukkosen rikkomat katuvalot

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.52

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 94, § 96, § 97, § 100, § 101, § 104, § 105

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 95, § 98, § 99, § 103**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 102**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta

Keskustie 7

23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

02 8426600

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimituselimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimituselimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta

Keskustie 7

23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

02 8426600

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.