

Hirviniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 109

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan laatiminen aloitetaan tekemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka käsittää seuraavat tiedot:

- suunnitelman nimi ja suunnittelualue
- suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet
- suunnittelun lähtökohdat
- tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat
- vaikutusalue ja osalliset
- viranomaisyhteistyö
- selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät
- vaihtoehdot
- kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko
- yhteystiedot sekä palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan myös tarkentaa ja muuttaa suunnittelun aikana.

Nosto Consulting Group on toimittanut kunnanhallitukselle Hirviniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tämän asian liitteenä.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Hirviniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla todetaan, että DI Pasi Lappalaisella on MRA:n edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan MRL:n 63 §:n mukaisesti. Samassa yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta ja Kustavin rakennuslautakunnalta.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, rakennuslautakunta, asianosaiset, ilmoitustaulu

Suunnittelualue koskee osaa kiinteistöä 304-418-1-67. Suunnittelualue koskee voimassa olevan ranta-asetuksen mukaisen kortteleita 15 ja 16 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin Susiluodossa noin 16 km Kustavin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualue on pinta-alaltaan yhteensä noin 2 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 210 metriä. Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

Laadittavan ranta-asetuksen mukaisen muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asetuksen mukainen loma-asuntojen korttelia 15 sekä siirtää loma-asuntojen korttelia 16 hieman länteen ranta-asetuksen mukaiselle alueelle kiinteistöllä 304-418-1-67. Rakennuspaikkakohtainen tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m². Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Laadittavalla ranta-asetuksen muutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa tai lisättävää Hirviniemen ranta-asetuksen muutokseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.