

Toimenpidelupa 22-0027-T kiinteistölle 304-411-1-21

Rakennuslautakunta 01.03.2022 § 22

Asia	Toimenpidelupahakemus
Hakija	
Rakennuspaikka	304-411-0001-0021 Langstet 366 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Svartholm
Kiinteistön pinta-ala	26700 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 250515§27
Kaavan vuosi	2015
Rakennettu kerrosala	102 m ²
Toimenpide	Paviljongin rakentaminen - kesäpaviljongin rakennelma
Uusi kerrosala	20 m ²
Rakennettava kerrosala	20 m ²
Rakennettava kokonaisala	20 m ²
Rakennettava tilavuus	60 m ³
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Timo Suvanto, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Timo Suvanto, rakennusarkkitehti
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit. Hakemuksesta on jätetty kolme huomautusta.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Leikkauspiirustus Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Naapurin suostumus Naapurin huomautus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Työnjohtajat ja suunnittelijat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten

suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Julkipanopvm	7.3.2022
Päätöksen antopvm	8.3.2022
Viimeinen valitusvm	7.4.2022
Lainvoimaisuusvm	8.4.2022
Lupa voimassa saakka	8.4.2025

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun toimenpideluvan.

Asemapiirroksessa rakennelmassa katosrakennelman etäisyys rannasta on ilmoitettu 17 metriä rannasta. Terassiosan etäisyys rannasta rakennelman toisesta kulmasta 11 metriä. Suojaavaa kasvustoa ei rannalla ole. Rakennelma on tehty valmiiksi kesän 2021 aikana. Liitteistä, huomautuksista ja hakijan vastineesta rakennuslautakunta saa päätellä voiko rakennelmalle myöntää lupaa tai pitääkö lupa evätä. Rakennelmaa perustellaan myös esteettömyydellä. Tontille on tehty hakijan vastineen mukaan muitakin luvitusta vaatimattomia rakennelmia esteettömyyden tavoitteluun.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta 05.07.2022 § 78
113/10.03.00/2022

Rakennuslautakunnan 1.3.2022 § 22 myöntämästä toimenpideluvasta 22-0027-T on tehty valituksia Turun hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus pyytää Kustavin rakennuslautakunnalta viimeistään 18.7.2022

- 1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen
 - antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksestä
- 2) toimittamaan asiakirjoihin
 - lupahakemuksen liitteineen
 - virallisesti oikeaksi todistetun otteen alueella voimassa olevasta kaavasta vahvistamis-/hyväksymismerkintöineen
 - kaavamääräykset
 - muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat

- 3) sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Lisäksi Turun hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennustarkastajan laatiman lausuntoesityksen ja päättää jättää Turun hallinto-oikeudelle lausunnon ja sen kirjeessä pyytämät asiakirjat ja muut tiedot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.