

Rakennuslautakunta

Aika 07.06.2022 klo 16:30 - 19:37

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 59	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 60	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 61	Jätehuoltosopimuksen kilpailutus	6
§ 62	Muut asiat / Vahingonkorvausasia	9
§ 63	Tarjouspyyntö	12
§ 64	Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikan rakennusurakoitsijan valinta	14
§ 65	Vartsalan kylätoimikunnan puolesta tehty esitys	15
§ 66	Kivilinnantien liikennemerkit	18
§ 67	Poikkeamishakemus 22-0067-POI kiinteistölle 304-401-10-20	22
§ 68	Suunnittelutarveratkaisu 22-0068-SUU kiinteistön 304-417-2-4-M601 määrälalle	26
§ 69	Poikkeamishakemus 22-0069-POI kiinteistölle 304-408-4-177	28
§ 70	Poikkeamishakemus 22-0070-POI kiinteistölle 304-411-4-34	31
§ 71	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.5.2022	34
§ 72	Tiedoksiannot	35
§ 73	Muut asiat	36
§ 74	Laituri paikan vuokraaminen Kalasatamasta	37

Rakennuslautakunta

Aika 07.06.2022 klo 16:30 - 19:37

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 19:37	puheenjohtaja	
	Ääritalo Ilona	16:30 - 19:37	jäsen	
	Urpo Timo	16:30 - 19:37	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 19:37	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 19:37	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 19:37	kunnanhallituksen edustaja	
	Ääritalo Antti	16:30 - 19:37	kunnanhallituksen puheenjohtaja	Teams
	Peltola Rauno	16:30 - 19:37	vs. kunnanjohtaja	
	Nerjanto Jari	16:30 - 19:37	esittelijä	
	Lehto Jussi	16:30 - 19:37	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Seppänen Saga

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti 10.6.2022.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

58 - 74

Pöytäkirjan tarkastus Kustavi 10.6.2022Markku Vinnikainen
pöytäkirjantarkastajaIlona Ääritalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa 13.06.2022

Päätösten antopäivä on 14.6.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 58

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 59

Hallintosäännön 111 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi 10.6.2022 mennessä.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Markku Vinnikainen ja Ilona Ääritalo. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 10.6.2022.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 60

Päätösehdotus	Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.
Päätös	Päätettiin ottaa lisäyksenä §74 Laituripaikan vuokraaminen Kalasatamasta. Työjärjestys hyväksyttiin tämän mukaisesti yksimielisesti.

Rakennuslautakunta § 37
Rakennuslautakunta § 61

05.04.2022
07.06.2022

Jätehuoltosopimuksen kilpailutus

Rakennuslautakunta 05.04.2022 § 37

Kustavin kunta on pyytänyt tarjousta kunnan jätepisteiden ja jäteaseman hoidosta, jätteiden kuljetuksesta ja käsittelystä, jätteen kuljetuksesta luvanvaraiselle vastaanottajalle sekä jätelaskutuksen hoitamisesta.

Hankintailmoitus(TED F02) on jätetty 3.3.2022 Hilmaan, tarjoajien esittämiä kysymyksiä oli mahdollisuus esittää 15.3.2022 asti ja kysymyksiin vastattiin palvelussa 18.3.2022 ja tarjousten jättöaika päättyi 31.3.2022 klo 15:00.

Tarjousten avaustilaisuudessa 31.3.2022 klo. 15:15 läsnä olivat:
Rakennuslautakunnan puheenjohtaja Sami Jalonen
Rakennustarkastaja Jussi Lehto
Teknisen toimen toimistovirkailija Johanna Nurmi
Kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto
Rakennuttajakonsultti Ari Haikola, WSP Finland Oy Teams-yhteydellä.
Tilaisuuden avauspöytäkirjanpitäjänä toimi Ari Haikola.

Tarjouksia oli saapunut kahdelta toimittajalta; Jätehuolto M.Helistölä Oy:ltä ja Remeo Oy:ltä. Tarjouslomakkeella annetuista hinnoista laadittiin kokonaishinnan laskemista varten osa-alueiden vertailuluvut.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä:
avauspöytäkirja ja tarjoukset.

Esittelijä kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää valita kokonaistaloudellisesti edullisempana Jätehuolto M.Helistölä Oy:n kunnan jätepisteiden ja jäteaseman hoitajaksi, jätteiden kuljetuksesta ja käsittelystä, jätteen kuljetuksesta luvanvaraiselle vastaanottajalle sekä jätelaskutuksen hoitajaksi.

Sopimuskausi alkaa sopimuksen voimaantulopäivänä 1.9.2022 ja päättyy 31.12.2025, jonka jälkeen alkaa mahdollinen kahden vuoden optiokausi. Kustavin rakennuslautakunta päättää option käytöstä syksyllä 2025.

Päätös Rakennuslautakunta päättää valita hinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisempana Jätehuolto M.Helistölä Oy:n kunnan jätepisteiden ja jäteaseman hoitajaksi, jätteiden kuljetuksesta ja käsittelystä, jätteen kuljetuksesta luvanvaraiselle vastaanottajalle sekä jätelaskutuksen hoitajaksi.

Palvelun laatupainotus ei ole mahdollista, sillä toiminta on tarkasti säädeltyä ja standardisoitua, jolloin laatumäärittelyllä ei voida saavuttaa erilaista palvelutasoa tai eroa palveluntuottajien kesken.
Palvelusopimus syntyy vasta, kun toimivaltaisen viranomaisen päätös on lainvoimainen ja sopimusasiakirja on asianmukaisesti allekirjoitettu.

Rakennuslautakunta

§ 37

05.04.2022

Rakennuslautakunta

§ 61

07.06.2022

Sopimuskausi alkaa sopimuksen voimaantulopäivänä 1.9.2022 ja päättyy 31.12.2025, jonka jälkeen alkaa mahdollinen kahden vuoden optiokausi. Kustavin rakennuslautakunta päättää option käytöstä syksyllä 2025.

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 61

176/02.08.00/2021

Remeo Oy:ltä on 22.4.2022 saapunut oikaisuvaatimus koskien jätehuoltosopimuksen kilpailutusta.

Oikaisuvaatimuksessa mainitaan vertailussa käytetyn vaarallisten jätteiden määrän olleen 58 tonnia liian suuri. Laskentataulukossa vaarallisten jätteiden määräksi merkattu olevan 62,606 tn, oikea laskentaluku vaarallisten jätteiden määrälle on 3,476 tn. Laskentavirhe johtui siitä, että vaarallisiin jätteisiin oli laskettu mukaan virheellisesti myös kestopuu 35,93 tn ja ser-jäte 23,2 tn, joille tarjouslomakkeella oli erilliset hinnat. Tämä sama virhe oli molempien tarjouksen jättäneiden vertailulaskelmassa. Vertailulukujen laskentaa korjattiin oikaisuvaatimuksen huomioiden mukaisesti osa-alue 2 / jäteaseman hoito osalta.

Oikaisuvaatimuksessa otettiin myös kantaa osa-alue 3 / laskutus osalta laskutusrekisterin ja kiinteistötietojen päivitykseen, joka oli Remeon tarjouksessa ilman hintaa, koska rekisteri on jo Remeo Oy:llä valmiina. Laskutusrekisterin ja kiinteistötietojen päivitykseen kuluva aikaa ei voida laskelmassa vertailla tuntilaskutushinnoilla, koska työn määrää ei pystytäkään arvioimaan. Remeo Oy:n antama tuntilaskutushinta oli kuitenkin tältäkin osin kalliimpi. Myös kolmannen osa-alueen (jätelaskutus) osalta oli Jätehuolto M. Helistölä Oy:n tarjous hinnaltaan 2.977 € halvempi.

Ainoastaan osa-alue 1 / taajaman ja haja-asutusalueen jätepisteiden hoidon osa-alueella Remeo Oy:n tarjous on 27.358 euroa halvempi. Oikaisuvaatimuksessa pyydettiin harkitsemaan hankintapäätöstä tältä osin, jolloin valittaisiin jätteenkuljettajaksi Remeo Oy ja muilta osin toinen toimija.

Tarkistuslaskennassa todettiin kaikkien kolmen osa-alueiden kokonaishinnan olevan edelleen Jätehuolto M. Helistölän hyväksi 25.404 eurolla

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta pitää päätöksen ennallaan ja katsoo, ettei myöskään osa-alue 1 / taajaman ja haja-asutusalueen jätepisteiden jätteenkuljetuksen osalta valita eri toimijaa, vaan kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi tulee, kun kunnan jätehuoltoa hoitaa vain yksi toimija.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[1]

Jätehuolto kilpailutus tarkempi osa-aluevertailu oheismateriaali

Liite[2]

Remeo oikaisuvaatimus 22.4.2022

Liite[3]

Jätehuolto kilpailutus 1.6.2022 korjattu laskelma

Rakennuslautakunta	§ 45	05.04.2022
Rakennuslautakunta	§ 52	03.05.2022
Rakennuslautakunta	§ 62	07.06.2022

Muut asiat / Vahingonkorvausasia

Rakennuslautakunta 05.04.2022 § 45

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Rakennuslautakunta keskusteli Prikitie 2 vesivahingon kärsineen asuinrakennuksen tilannetta ja korvausasiaa. Rakennuslautakunta päätyi olla myöntämättä lisäkorvausta irtaimistosta jo myönnettyjen korvausten lisäksi.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti olla myöntämättä lisäkorvausta Prikitie 2 asuinrakennuksen irtaimistosta jo myönnettyjen korvausten lisäksi.

Oikaisuvaatimus

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 52

Kiinteistön omistaja asianosaisena pyytää kohteliaimmin asian uudelleen käsittelyä ja/tai oikaisua rakennuslautakunnalta.

Asianosaisten näkemykset korvaustasosta ovat olleet ja ovat siis erilaiset. Korvausasiaa on myös käsitelty pitkään, eikä siinä tunnuta päästävän eteenpäin neuvottelemalla eikä kunnan vakuutusyhtiön kanssa.

Asianajotoimisto Brander&Manner on kunnan asiamiehen pyynnöstä laatinut irtaimesta täsmennetyn kiinteistön omistajan vaatimuksen, päivätty 22.9.2021. Kiinteistön omistajan selvitysten/laskelmien mukaan vahingoittuneen/kunnan kohteeseen jättämän irtaimen arvo/vahingon määrä olisi 41.185,39 €. Laskelmat tässä vaiheessa oli tehty sinänsä luonnollisesta lähtökohdasta, että kiinteistön omistaja joutuisi vahingon jälkeen hankkimaan pilalle menneen irtaimen ym. tilalle vastaavanlaisen ja -merkkisen irtaimen. Kunta asiamiehen välityksellä ilmoitti, ettei se tule hyväksymään vaatimuksen määrää. Kunta on vedonnut korvaustasossa vakuutusyhtiön näkemykseen.

Vakuutuksen päätös ei poista kunnan vahingonkorvausoikeudellista vastuuta vahingon täysimääräisestä korvaamisesta kiinteistön omistajalle. Jätevesivahinko asuinkäytössä olevassa asuinrakennuksessa on johtunut kunnan vastuulla olevasta jätevesiviemäristä.

Kiinteistön omistaja on valmis neuvottelemaan irtaimen korvauksesta. Lisäksi kiinteistön omistaja esittää vaatimuksen asianajokulujen korvaamista.

Rakennuslautakunta	§ 45	05.04.2022
Rakennuslautakunta	§ 52	03.05.2022
Rakennuslautakunta	§ 62	07.06.2022

Kiinteistön omistaja voi vielä täydentää sovintotarjouksella irtaimesta rakennuslautakunnan niin halutessa.

Esittelijä	kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää pyytää sovintotarjousta kiinteistön omistajalta ja käsittelee asian sen pohjalta ja tekee uuden päätöksen korvausasiassa.
Päätös	Rakennuslautakunta haluaa ensin nähdä pilaantuneet irtaimet ja mahdollisen korvauksen jälkeen korvattu irtain siirtyy kunnan omistukseen. Asianajokulujen korvaaminen ei ole perusteltua, koska kiinteistön omistaja hankki asianajajan ensin, jonka jälkeen kunnan oli hankittava myös asianajaja oman etunsa varmistamiseksi.

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 62
88/10.03.02.01/2022

Prikitie 2 kiinteistön omistajan asianajaja on lähettänyt oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnan päätökseen olla korvaamatta asiahoitokululuja, sekä vaatii, että Kustavin kunta korvaa hänen asianajokulunsa 25.8.2021 alkaen. Niiden määrä per tänään on 9.042 euroa + alv 24 %.

Lisäksi kiinteistön omistaja vaatii ja pidättää oikeuden vaatia korvauksen hänelle tässä asiassa vastaisuudessa kertyvistä asianajokuluista.

Perusteluna on, että Kustavin kunta on hankkinut asianajan ensin 30.7.2021 alkaen, jonka jälkeen kiinteistön omistaja on hankkinut asianajajan 13.9.2021 lukien.

Kiinteistön omistaja oli ilmoittanut aiemmin heinäkuussa suullisesti kunnanrakennusmestarille hankkinneensa asianajan, jonka ilmoituksen johdosta Kustavin kunnalle hankittiin myös asianajaja.

Lisäksi kiinteistön omistaja on toimittanut sovintotarjouksen, jossa Kustavin kunta suorittaa irtaimen korvauksena vakuutusyhtiön hyväksymän 2.000 euron lisäksi 10.000 euroa.

Esittelijä	kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää tehdä katselmuksen kiinteistöllä ja tekee sen jälkeen päätöksen voidaanko sovintotarjous hyväksyä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi päätettiin, että kunnan asianajaja selvittää asianhoitokulujen korvausvelvollisuuden ja on asiassa yhteydessä kiinteistönomistajan asianajajaan.

Liitteet

Liite[4]

Oikaisuvaatimus 23.5.2022

Rakennuslautakunta § 55
Rakennuslautakunta § 63

03.05.2022
07.06.2022

Tarjouspyyntö

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 55

Nelli Pakki Saariston Jäädyyttämö Oy:n puolesta on lähestynyt 29.4.2022 sähköpostitse rakennuslautakuntaa kuultuaan, että osa laitteista halutaan siirtää kunnan varastoon.

Saariston Jäädyyttämö on kiinnostunut vuokraamaan/ostamaan kaikki laitteet, mutta ensin haluaisi neuvotella vaihtoehtoista ja hinnoista.

Nelli Pakki toteaa viestissään, että laitteet ovat aikoinaan hankittu kalastajia varten ja tällä hetkellä, kun rysäkalastus kausi on alkanut, niiden avulla palvellaan nimenoman kalastajia.

Saariston Jäädyyttämö Oy haluaa vuokrata trukin ja painepesurin rysäkalastuskauden loppuun saakka eli 30.6.2022 saakka ja pyytää rakennuslautakuntaa lähettämään tarjouksen laitteiden vuokrasta.

Esittelijä kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää vuokrata trukin ja painepesurin Saariston Jäädyyttämö Oy:lle 30.6.2022 asti ja määrittää vuokrahinnan laitteille.

Päätös Rakennuslautakunta päättää olla vuokraamatta trukkia ja painepesuria, ne haetaan viipymättä kunnan omaan käyttöön. Kalapumppu, vedenerotin ja jäähilekone vuokrataan 1.5.2022 alkaen 30.6.2022 asti hintaan 1.250,00 €/kk (alv 0%), 1.550,00 €/kk (sis. alv 24%) tai laitteet toimitetaan kunnan varikolle.

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 63
89/02.07.01/2022

Saariston Jäädyyttämö Oy:n edustajan mukaan rakennuslautakunnan päätös hakea kalustoa pois satamasta tuli yllätyksenä heille, eikä yhtiö saisi hankittua korvaavaa kalustoa riittävän nopeasti kalastuskauden ollessa parhaimmillaan. Kaluston puuttuminen aiheuttaisi häiriöitä saaliin vastaanottoon ja haittaisi siten myös kalastajien toimintaa satamassa.

Yhtiö ilmoitti hyväksyvänsä kunnan vuokratarjouksen kalustosta: 1.250 €/kk alv 0 % poiketen rakennuslautakunnan päätöksestä siten, että trucki sisältyy vuokrattavaan kalustoon, ajalle 1.5.–30.6.2022. Ja samalla ilmoitti Saariston Jäädyyttämö Oy:n olevan edelleen kiinnostunut ostamaan kunnan omistamaa kalustoa omaan käyttöönsä.

Keskustelussa Saariston Jäädyyttämö Oy:n edustajan kanssa todettiin, että kalusto tulee myydä avoimella kaupalla siten, että kaikilla halukkailla on mahdollisuus kaluston ostamiseen.

Esittelijä kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Kustavin kunta		Pöytäkirja	6/2022	11
Rakennuslautakunta	§ 55	03.05.2022		
Rakennuslautakunta	§ 63	07.06.2022		
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää vuokrata kaluston Saariston Jäädymö Oy:lle 1.250 €/kk (alv 0 %), 1.550 €/kk (sis. alv 24%) ajalle 1.5.–30.6.2022.			
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.			
Liitteet				
	Liite[5]	Muistio Laupusten kalasatama kalustopalaveri 25.5.2022		

Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikan rakennusurakoitsijan valinta

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 64
32/10.03.01.00/2022

Takviikin asemakaava-alueen kunnallistekniikka MRU1 -urakan hankinta-ilmoitus oli nähtävillä hankintailmoitukset.fi -sivustolla 4.5.-23.5.2022.

Tarjouksia saatiin yksi kappale. Tarjouksen oli jättänyt Finaco Oy.

Tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi. Liitteenä oli täytetty yksikköhintaluettelo, täytetty tarjouslomake, referenssiluettelo sekä luotettava kumppani- ja RALA-raportit.

Tarjouksen kokonaishinta oli 296.000 euroa (alv 0 %).

Kunnan talousarvion investointiosassa on varattu Takviikin kunnallistekniikan suunnitteluun ja rakentamiseen vuodelle 2022 100.000 € ja vuodelle 2023 100.000 € määrärahat.

Tämän vuoden määrärahasta on käytetty noin 20.000 € kunnallistekniikan suunnitteluun ja maastotutkimukseen. Varatut määrärahat eivät riitä MRU1-urakan toteuttamiseen.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää pyytää lisämäärärahaa kunnanhallitukselta investoinnin toteuttamiseksi.

Päätös

Rakennuslautakunta päättää pyytää 180.000 € investointimäärärahan siirtoa vuoden 2022 kunnantalon korjausmäärärahasta Takviikin kaava-alueen kunnallisteknisen rakennusurakkainvestoinnin toteuttamiseksi v. 2022.

Liitteet

Liite[6]

Takviikin kaava-alue avauspöytäkirja, tarjouspyyntö ja tarjous

Kunnanhallitus	§ 12	24.01.2022
Rakennuslautakunta	§ 18	01.03.2022
Rakennuslautakunta	§ 49	03.05.2022
Rakennuslautakunta	§ 65	07.06.2022

Vartsalan kylätoimikunnan puolesta tehty esitys

Kunnanhallitus 24.01.2022 § 12

Vartsalan kylätoimikunnan puolesta Ari Varjonen ja Jan Blomqvist ovat tehneet kunnalle esityksen uimarannan toteuttamisesta Vartsalaan. Uimaranta olisi esityksen mukaan merkittävä uusi palvelu Kustavin vakituksille asukkaille, vapaa-ajan asukkaille ja matkailijoille. Vartsalan saaren vapaa-ajan peruspalveluista puuttuu yleinen uimaranta. Asiaa koskeva kirje on tämän asian liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee Ari Varjosen ja Jan Blomqvistin Vartsalan kylätoimikunnan puolesta tekemän esityksen tiedokseen ja päättää lähettää sen sivistyspalveluiden ja teknisten palveluiden toimialoille valmisteltavaksi ja käsiteltäväksi siten, että tavoitteena on saada uimaranta toteutetuksi kuluvan vuoden juhannukseen mennessä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen keskustellessa asiasta esille tuli, että ko. esitystä ei ole käsitelty kylätoimikunnan kokouksessa. Kunnanhallitus totesi tämän asian.

Rakennuslautakunta 01.03.2022 § 18

Kunnanhallitukselle on lähetetty esitys yleisen uimarannan toteuttamisesta Vartsalaan. Kunnanhallitus totesi, että esitys ei ollut Vartsalan kylätoimikunnan virallinen esitys, mutta asia päätettiin kuitenkin lähettää valmisteltavaksi ja käsiteltäväksi.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää selvittää uimarannan eri esityksen mukaisia sijaintimahdollisuuksia ja pyrkiä saamaan uimarannan toteutettua.

Päätös Keskustelussa tuli vaihtoehtoiksi Hilappajärven ranta, Heikintalon ranta (osoitteessa Vuosnaistentie 86), Engisholmin ranta sekä Kappelinrannan palsta. Rakennuslautakunta päätti tehdä katselmuksen kohteisiin. Mukaan kutsutaan rakennuslautakunnan lisäksi Vartsalan kylätoimikunta ja sivistyslautakunnan edustaja.

Kunnanhallitus	§ 12	24.01.2022
Rakennuslautakunta	§ 18	01.03.2022
Rakennuslautakunta	§ 49	03.05.2022
Rakennuslautakunta	§ 65	07.06.2022

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 49

Rakennuslautakunta päätti kokouksessaan 1.3.2022 pitää katselmuksen Vartsalan uimarannan sijaintia koskien. Lumien sulattua ja jäitten lähdettyä on tullut aika pitää katselmus.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää pitää katselmuksen Vartsalan uimaranta vaihtoehtoihin toukokuun aikana. Mukaan katselmukseen kutsutaan rakennuslautakunnan lisäksi Vartsalan kylätoimikunta, sivistyslautakunnan edustajat sekä kunnanhallituksen edustajat.

Päätös Rakennuslautakunta päättää pitää katselmuksen keskiviikkona 11.5.2022 klo 16:00. Mukaan katselmukseen kutsutaan Vartsalan kylätoimikunnan, sivistyslautakunnan sekä kunnanhallituksen edustajat.

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 65

Rakennuslautakunta ja muut koolle kutsutut ovat 11.5.2022 pitäneet kierroksen sijaintivaihtoehtoista ja kierroksen päätelmistä on laadittu muistio, joka jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Kustavin kunnanhallitus on kokouksessaan 16.5.2022 §100 Muut asiat käsitellyt asiaa seuraavasti:

Vartsalan uimaranta-asiasta päätettiin järjestää neuvottelu, johon kunnan puolelta osallistuvat kunnanjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja, rakennuslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, rakennustarkastaja sekä hyvinvointikoordinaattori, joka toimii kokoonkutsujana. Vartsalan kylätoimikunnan edustajina kutsutaan Jan Blomqvist ja Ari Varjonen.

Neuvottelu pidetään perjantaina 3.6.2022 klo 14.00.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää jäädä seuraamaan neuvottelun tulosta.

Rakennuslautakunnan jäsenille lähetettiin 6.6. esityslistan lisäliitteeksi saapunut muistio 3.6.2022 neuvottelusta.

Päätös Rakennuslautakunta osoittaa katselmuksessa 11.5.2022 määritetyn paikan Hilappajärven rannalla uimapaikan sijainniksi. Kunta ottaa yhteyttä ELY-keskukseen mahdollisesti tarvittavien lupien osalta koskien parkkipaikkaa ja opasteiden sijoittamista. Rakennusvalvonta, Vartsalan Kylät ry ja vapaa-aikatoimi pitää yhteisen palaverin sääntöjä ja jatkotoimia koskien.

Liitteet Liite[7] Muistio Vartsalan uimaranta kierros 11.5.2022
Liite[8] Muistio Vartsala uimaranta palaveri 3.6.2022

Rakennuslautakunta	§ 28	15.03.2022
Rakennuslautakunta	§ 51	03.05.2022
Rakennuslautakunta	§ 66	07.06.2022

Kivilinnantien liikennemerkit

Rakennuslautakunta 15.03.2022 § 28

Kokouksessaan 1.3.2022 § 24 Muut asiat rakennuslautakunta keskusteli Kivilinnantien varteen asennetuista luvattomista liikennemerkeistä. Rakennuslautakunta valtuutti rakennustarkastajan lähettämään Kustavin Kalaranta Avoin yhtiölle nimissään kirjeen, jossa kehoitettiin poistamaan liikennemerkit lisäkyltteineen ja muut liikkumista rajoittavat kieltomerkit. Asiasta ei tehty päätöstä.

Koska rakennuslautakunnan pyyntöä poistaa liikennemerkit ja kieltotaulut ei rakennuslautakunnalle toimitetun kirjeen perusteella aiota poistaa, määrää rakennuslautakunta liikennemerkit poistettavaksi tai tienhoitokunnan hakemaan liikennemerkeille ja kieltotauluille sijoittamislupaa rakennuslautakunnalta 19.4.2022 mennessä perusteluna Tieliikennelaki 729/2018 71 §: Liikenneohjauslaitteen asettaa muulle kuin maantielle, kadulle tai kunnan hallinnoimalle tielle tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Tilapäiseen käyttöön myös liikenteenvalvoja tai pelastusviranomaisen. Poliisi tai se, jolla on oikeus asettaa liikenteenohjauslaite, saa poistaa tämän lain vastaisesti asetetun liikenteenohjauslaitteen. Tienpitäjä on tiekunta. Kunnan suostumuksen antaa hallintosäännön mukaan Kustavin kunnassa rakennuslautakunta.

1.3.2022 kokouksessa asiasta on keskusteltu pykälässä Muut asiat, rakennuslautakunta ei tehnyt päätöstä, vaan keskustelussa halusi kehottaa merkkien ja kylttien poistoon. Siksi ei oikaisuvaatimustakaan voinut tehdä. Keskustelussa kylttien katsottiin estävän julkisessa käytössä olevan osittain jopa kunnan omistaman tien käyttöä.

Rakennuslautakunta on aikaisemmin kokouksessa 4.5.2021 § 74 käsitellyt rakennuslautakunnalle toimitettua kirjettä koskien Kivilinnantiellä kävelyn kieltämistä. Kirje ei aiheuttanut toimenpiteitä ja koska kirjeessä ei mainittu liikennemerkkejä, ei niitä myöskään käsitelty. Kivilinnantie ei ole yksityisalue eikä kenenkään piha-alue, vaan tiealue on tiealue riippumatta siitä kuka sen omistaa.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta toteaa, ettei Kivilinnantielle ole haettu eikä myönnetty sijoittamislupaa "Muu vaara" -liikennemerkeille tai liikkumista rajoittaville kylteille. Sijoittamislupaa liikenteenohjauslaitteille hakee tiekunta ja sen myöntää rakennuslautakunta. Liikennemerkit ja kyltit todetaan tieliikennelaki 729/2018 71 § vastaisesti asennetuiksi ja rakennuslautakunta määrää ne poistettaviksi 22.4.2022 mennessä. Rakennuslautakunta käsittelee asiaa tarvittaessa toukokuun kokouksessaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Markku Vinnikainen poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi, osallisuusjääviyden takia.

Rakennuslautakunta	§ 28	15.03.2022
Rakennuslautakunta	§ 51	03.05.2022
Rakennuslautakunta	§ 66	07.06.2022

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 51

Rakennustarkastaja totesi 29.4.2022 liikennemerkkien ja kieltokylttien olevan edelleen paikalla poistokehotuksesta huolimatta. Tieliikennelaki 729/2018 71 § määrä liikenteenohjauslaitteen asettamisesta seuraavaa:

71 §

Liikenteenohjauslaitteen asettaminen

Liikenteenohjauslaitteen asettaa:

1) maantielle toimivaltainen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Väyläviraston ohjauksen perusteella; (8.5.2020/360)

2) kadulle ja muulle kunnan hallinnoimalle tielle kunta;

3) muulle kuin 1 ja 2 kohdassa tarkoitettulle tielle tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen;

4) tilapäistä käyttöä varten myös liikenteenvalvoja tai pelastusviranomainen. (17.12.2020/1040)

Edellä 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettua suostumusta ei tarvita tien kunnan taikka tiellä tai sen vieressä tehtävän työn vuoksi tarpeellisten ja tilapäisten liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen. Kunta saa periä maksun 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetun suostumuksen käsittelystä aiheutuneista kustannuksista.

Kunnan suostumuksen liikenteen ohjauslaitteen asettamiseen myöntää Kustavissa rakennuslautakunta. Näille merkeille ja kieltokyltteille ei asettamislupaa ole myönnetty, joten rakennuslautakunta haluaa kuulla kirjallisesti merkkien asettajaa ja omistajaa merkkien luvattomasta asettamisesta ja mahdollisen uhkasakon määrästä. Lisäksi molemmat liikennemerkkit lisäkyltteineen sekä kaikki kulkukieltoimerkit pitää poistaa tiealueelta laittomina 25.5.2022.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta määrää luvattomat liikennemerkkit, liikennemerkkien lisäkyltit sekä kulkukieltoimerkit poistettavaksi 25.5.2022 mennessä.

Lisäksi rakennuslautakunta haluaa kuulla kirjallisesti merkkien omistajaa ja asettajaa asiasta sekä mahdollisesta uhkasakosta.

Vastaus kuulemispyyntöön pitää toimittaa kirjallisena rakennuslautakunnalle osoitettuna 25.5.2022 klo 15.00 mennessä osoitteeseen: Kustavin kunta/ rakennuslautakunta
Keskustie 7
23360 KUSTAVI

Rakennuslautakunta käsittelee asiaa tarvittaessa kesäkuun kokouksessaan.

Rakennuslautakunta	§ 28	15.03.2022
Rakennuslautakunta	§ 51	03.05.2022
Rakennuslautakunta	§ 66	07.06.2022

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Markku Vinnikainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, osallisuusjääviyden takia.

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 66
53/08.01.03/2022

Rakennuslautakunnan kokouksessa 3.5.2022 §51 määräsi merkkien ja kylttien omistajaa Kustavin Kalaranta Ay:tä poistamaan luvattomat liikennemerkkit, liikennemerkkien lisäkyltit sekä kulkukieltoimerkit sekä lähetti kirjallisen kuulemispyynnön ko. merkkien asettajaa ja omistajaa Kustavin Kalaranta Ay:tä merkeistä sekä mahdollisesta uhkasakosta ja sen määrästä. Määräaika poistamisiin sekä kuulemispyyntöön vastaamiseen oli asetettu 25.5.2022 klo 15.00 mennessä.

Katselmuksessa 2.6.2022 rakennustarkastaja totesi liikennemerkkien ja lisäkylttien olevan edelleen paikallaan. Kustavin Kalaranta Ay:n kirjallista vastausta kuulemispyyntöön ei ole vastaanotettu.

Liikennemerkkit lisäkyltteineen on asennettu tieliikennelain 729/2018 71 §:n vastaisesti ilman rakennuslautakunnan sijoittamislupaa tiealueelle kiinteistöjen 304-301-9901-1 ja 304-410-5-118 alueelle. Kiinteistö 304-301-9901-1 on yhteistä aluetta ja kiinteistön 304-410-5-118 omistaa Kustavin kunta.

Kulkukieltohyltit on siirretty kiinteistöjen 304-410-3-220 ja 304-410-3-466 alueelle. Kiinteistöt omistaa Kustavin Kalaranta Ay. Kulkukieltohyltit on asennettu tieliikennelain 729/2018 73 §:n vastaisesti tien välittömään läheisyyteen.

Luvattomat liikennemerkkit lisäkyltteineen pitää poistaa tieliikennelain 729/2018 71§:n nojalla, koska ovat laittomasti asennettuja. Kulkukieltohyltit pitää poistaa tiealueelta 729/2018 73§:n nojalla.

Liikennemerkkit lisäkyltteineen ja kulkukieltohyltit pitää poistaa 1.8.2022 mennessä. Määräystä tehostetaan 1.000 €:n uhkasakolla. Lisäksi rakennuslautakunta haluaa kuulla Kustavin Kalaranta Ay:tä kirjallisesti liikennemerkkeistä lisäkyltteineen sekä kieltotauluista sekä korotetusta uhkasakosta, joka asetetaan mikäli velvoitteita ei suoriteta määräaikaan mennessä ja ensimmäinen uhkasakko tuomitaan maksettavaksi.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta määrää luvattomat liikennemerkkit, liikennemerkkien lisäkyltit sekä kulkukieltoimerkit poistettavaksi 1.8.2022 mennessä. Määräystä tehostetaan 1.000 €:n uhkasakolla.

Lisäksi rakennuslautakunta haluaa kuulla kirjallisesti merkkien omistajaa ja

Rakennuslautakunta	§ 28	15.03.2022
Rakennuslautakunta	§ 51	03.05.2022
Rakennuslautakunta	§ 66	07.06.2022

asettajaa asiasta sekä mahdollisesta korotetusta uhkasakosta, joka asetetaan mikäli velvoitetta ei suoriteta määräaikaan mennessä ja ensimmäinen uhkasakko tuomitaan maksettavaksi.

Kirjallinen vastaus kuulemispyyntöön pitää toimittaa kirjallisena rakennuslautakunnalle osoitettuna 1.8.2022 klo 15.00 mennessä osoitteeseen:
Kustavin kunta/ rakennuslautakunta
Keskustie 7
23360 KUSTAVI

Rakennuslautakunta käsittelee asian, vaikka vastausta kuulemispyyntöön ei ole toimitettu. Lisätietoja asiasta saa tarvittaessa rakennustarkastaja Jussi Lehto, jussi.lehto@kustavi.fi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[9]	Vastaus kuulemispyyntöön Kivilinnantien liikennemerkit
Liite[10]	Kuulemiskirje 10.5.2022 Kivilinnantien liikennemerkit

Poikkeamishakemus 22-0067-POI kiinteistölle 304-401-10-20

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 67

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-401-0010-0020 Saukonrannantie 38 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Onninranta
Kiinteistön pinta-ala	25010 m ²
Kaava	Ranta-asetmakaava 20200423
Kaavan vuosi	2020
Sallittu kerrosala	180 m ²
Toimenpide	Poikkeamisluvan hakeminen vapaa-ajan asunnolle
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 94m ² Kerrosala: 94m ²
Poikkeus	Olen rakentamassa vapaa-ajan asuntoa perheelleni Kustavin Saukonrannantielle. Tavoitteenani on rakentaa ekologinen mökki ekologisesti. Pysin minimoimaan maiseman muutokset eli lähinnä puiden kaatamiset ja kaivuut. Ajatuksena on myös, että rakennukset istuisivat maisemaan lähes häviten sinne, ikään kuin maaston luonnollisten muotojen mukaan. Tarkoituksena on niin ikään, että mökkimme ei olisi häiriöksi kenellekään, ja siksi rakennusten sijoittaminen mahdollisimman keskelle tonttia /mahdollisimman kauaksi naapureista on myöskin ideana. Putkien ja johdotuksien vetämiseen käytettäisiin vanhoja ojanpohjia kaivuiden minimoimiseksi. Edellä esitettyihin tavoitteisiin tarvitsisin muutamien metrien joustoa kaavasta, eli haen poikkeamista säännöksistä. Tontti on mielestäni suuri (2,501 ha), joten sen hyödyntäminen sekä pituus että leveyssuunnassa palvelee edellä esitettyjä ajatuksia hyvin. Perustelut:

- Ehdotetut sijainnit mahdollistavat rakennusten perustamisen minimaalisilla puiden kaadoilla (saunalta ja huvimajalta ei yhtään, päämökiltä vain muutama).
- Maaston muodot ovat parhaiten soveliaat rakennuksille näissä sijainneissa.
- Rakennukset voidaan perustaa mahdollisimman vähällä maiseman muokkauksella, ja putkien/johtojen vienteihin voidaan hyödyntää vanhaa ojanpohjaa.
- Tontin itäreunassa ei ole kaavatonttia, eikä naapureita tulossa. Naapurikiinteistön 10-8 omistajan mukaan alue jää tällaiselleen nyt ja tulevaisuudessa. Tontin alareunan kapea itärantakaista on yhteisrantaa, johon ei myöskään ymmärryksen mukaan voi rakentaa, sillä leveyttä rantaan on niukalti. Näin ollen esittämäni sijainnit eivät ole haitaksi / pois keltään vaan päinvastoin kauempana länsinaapuri kiinteistöstä 3-39.
- Näillä sijainneilla rakennukset asemoituvat tontin keskelle, kauaksi naapureista:

* Saunan kohdalla ongelmaa ei yhteisrannan rantakaistan suhteen mielestäni ole, joten nähdäkseni noin 1,5 metrin siirros lähemmäksi rajaa voisi olla harkittavissa. Etäisyys pyykistä takaseinään olisi kuitenkin 5 metriä, ja vain kulma menisi inan lähemmäksi. Tärkeä pointti on, että sauna on sijoitettu niin, että mahdollisimman vähän siitä näkyy merelle, vain pääty. Tämä on osa ajatusta mahdollisimman vähän ympäristöä rikkovasta rakentamisesta.

* Päämökin voitaisiin tällä sijainnilla perustaa suoraan loivasti laskevalle kalliolle, notkelman viereen niin, että rakennus "uppoaa" hyvin maisemaan.

Etäisyys tontin rajalle itäsuuntaan on kymmeniä metrejä, ja naapureita siellä ei tosiaan ole, pelkkää metsää. Länsisuuntaan kiinteistölle 3-39 kaikki rakennukset ovat näillä sijainneilla 100% näkösuojassa jo pelkän mäkisyyden suhteen, puustosta puhumattakaan. Näkösuoja myös itäsuuntaan on 100%, kaikki rakennukset ovat omassa rauhassaan. Näillä sijainneilla rakennukset muodostavat laajan pihapiirin keskelle tonttia, ilman haittaa kenellekään, erityisesti luonnolle. Lisäyksenä vielä, että päärakennuksen terassi tulee olemaan kattamaton sadelippaa lukuunottamatta.

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit.
Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Julkisivupiirustus

Rakennuslautakunta

§ 67

07.06.2022

Ote ranta-asemakaavasta
Muu pääpiirustus
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Ilmoitus tai hakemus tontin lohkomisesta
Ote kiinteistörekisteristä
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm 13.6.2022

Päätöksen antopvm 14.6.2022

Viimeinen valituspvm 14.7.2022

Lainvoimaisuuspvm 15.7.2022

Lupa voimassa saakka 15.7.2024

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Esittelijän teksti Vapaa-ajan asunnon, huvimajan ja saunan sijainti poikkeaa laaditusta kaavan rakentamisalueesta, jotta rakennukset saataisiin tarkoituksen mukaisemmin sijoitettua. Saunan osalta rakennuslupaa haettaessa pitää saada naapurikiinteistön omistajilta kirjallinen suostumus, mikäli sauna halutaan rakentaa asemapiirroksen osoittamaan paikkaan.

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Rakennuslupa voidaan myöntää mikäli rakennus tulee täyttämään rakennusluvan myöntämisvuoden aikaiset vaatimukset asuinrakennukselle.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnittelutarveratkaisu 22-0068-SUU kiinteistön 304-417-2-4-M601 määräalalle

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 68

Asia	Suunnittelutarveratkaisu
Hakija	
Rakennuspaikka	304-417-0002-0004-M-0601 Iniöntie 479c 23360 KUSTAVI Määräala
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 250515§27
Kaavan vuosi	2015
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 46m ² Kerrosala: 46m ²
Poikkeus	Poiketaan MRL 171 § (18.3.2016/196) Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit. Naapurella ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Muu liite Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	13.6.2022

Rakennuslautakunta § 68 07.06.2022

Päätöksen antopvm 14.6.2022

Viimeinen valituspvm 14.7.2022

Lainvoimaisuuspvm 15.7.2022

Lupa voimassa saakka 15.7.2024

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Suunnittelutarveratkaisua vastaava rakennuslupa on haettava päätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamishakemus 22-0069-POI kiinteistölle 304-408-4-177

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 69

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-408-0004-0177 Honkarannantie 39 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kuusiranta
Kiinteistön pinta-ala	36693 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 22041999
Kaavan vuosi	1999
Sallittu kerrosala	1000 m ²
Rakennettu kerrosala	199 m ²
Toimenpide	Poikkeamislupahakemus omakotitalon ja rantasaunan rakentamiseksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 265m ² Kerrosala: 235m ²
Poikkeus	Haetaan poikkeamislupaa saada rakentaa 30 m2 rantasaunarakennus ja omakotitalo ranta-asemakaava-alueelle. Rakennukset sijoitetaan rantaasemakaavaan merkityn rakennusalueen ulkopuolelle, mutta kuitenkin tontin muiden rakennuspaikkojen mukaisesti. Rakennukset sijoitetaan Kustavin kunnan voimassa olevien rakennusmääräysten mukaiseen etäisyyteen rantaviivasta asemapiirroksen sijoitusten mukaisesti. Ranta-asemakaava ei anna samoja oikeuksia kuin rakennusjärjestyksen määräykset antaisivat rakennusten sijoitusten kannalta.
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit. Kaikilla naapureilla oli huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Muu liite

Rakennuslautakunta

§ 69

07.06.2022

Ote ranta-asemakaavasta
Sopimusjäljennös
Todistus hallintaoikeudesta
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten
Ote alueen peruskartasta
Rakennusoikeuslaskelma
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

13.6.2022

Päätöksen antopvm

14.6.2022

Viimeinen valituspvm

14.7.2022

Lainvoimaisuuspvm

15.7.2022

Esittelijän teksti

Hakemuksessa on osa AM-2 korttelista on siirtynyt AM-1 kortteliin. Korttelialueiden rajoja ei voi siirtää poikkeamisluvalla, vaan se on tehtävä kaavan muutoksella.

AM-2 korttelissa on jo sallitut kaksi yhden asunnon taloa. Lisäksi rakennuksien sijainnit olisivat kaavan mukaisten rakennusalueiden ulkopuolella. Saunarakennukselle ei ole hakijan hallinnoimassa B-lohkossa osoitettu lainkaan rakennuspaikkaa, lisäksi se on 5 m² suurempi kuin kaavamääräykset määrittävät rantasaunan enimmäispinta-alaksi.

Ströömin alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Poikkeamislupaa haetaan omakotitalon ja saunan rakentamiseksi kallion päälle ilman mitään näkösuojaa Ströömin suunnalta. Ranta-asemakaavan mukaiselta rakennusalueelta korttelissa on Ströömin suunnalta näkösuojana kallio sekä puustoa.

Ranta-asemakaavaa noudatetaan ennen rakennusjärjestystä, eikä ranta-asemakaavan tarvitse antaa samoja oikeuksia kuin rakennusjärjestys. Siksi rakennusjärjestyksen antamalla rakennusten etäisyyksillä rannasta ei ole kaava-alueella merkitystä eikä niihin voi vedota.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Päätös

Rakennuslautakunta palauttaa poikkeamislupahakemuksen hakijan toiveesta hakijalle täydennettäväksi, nykyisellään poikkeamislupaa ei voida myöntää.

Poikkeamishakemus 22-0070-POI kiinteistölle 304-411-4-34

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 70

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-411-0004-0034 Flakantie 87 Koko tila
Kiinteistön nimi	Sammalkallio
Kiinteistön pinta-ala	8572 m ²
Rakentamismääräykset	RA Loma-asuntojen korttelialue
Kaava	Ranta-asemakaava 121216§43
Kaavan vuosi	2016
Sallittu kerrosala	180 m ²
Toimenpide	Poikkeamislupahakemus saunarakennuksen rakentamiseksi
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 34m ² Kerrosala: 34m ²
Poikkeus	Haemme poikkeamislupaa saunamökin osalta enimmäiskerrosalasta, koska perheeseemme kuuluu kuusi henkeä ja tarvitsemme kaikille nukkumapaikan ennenkuin olemme saaneet rakennettua varsinaisen päämökin. Saunamökille haettava neliömäärä on 34 m2 (kaavassa 30 m2). Tämä vähentää kiinteistön osalta kokonaisrakennusala. Haemme myös poikkeamislupaa ranta-asemakaavaan merkityn saunamökin rakentamispäikkään. Sauna on tarkoitus sijoittaa ranta-asemakaavasta poiketen tontin länsi-puolelle, jolloin tontin luontoarvot saadaan paremmin säilytettyä sekä mahdollisesti hyödynnettyä paremmin mahdollisuutta aurinkosähköpanelien asentamiseen saunarakennuksen katolle. Saunamökin lopullinen paikka määräytyy tontilla olevien isojen mäntyjen mukaan, jotka jätetään pystyyn luonto-arvojen säilyttämisen takia. Asemapiirroksesta poiketen saunamökin paikka voi siirtyä 2-5 metriä länteen. Määräalan ostamisen yhteydessä lunastimme myös tontin takamaata, jotta saamme tieyhteyden tontille kallion päältä. Ranta-asemakaavassa olevaan tieyhteyden toteuttaminen

Rakennuslautakunta

§ 70

07.06.2022

tontille olisi edellyttänyt kallion louhintaa. Asemapiirrokseen on merkitty uusi tieyhteys. Lisäksi asemapiirrokseen on piirretty laiturin paikka myöhemmin haettavaa rakennuslupaa varten.

Kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit.
Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Naapurin kuuleminen
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Lausunto
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

13.6.2022

Päätöksen antopvm

14.6.2022

Viimeinen valituspvm

14.7.2022

Lainvoimaisuuspvm

15.7.2022

Lupa voimassa saakka

15.7.2024

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Saunarakennusta ehdotetaan rakennettavaksi viiden metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ja tulotietä vielä lähemmäksi. Ennen saunan ja tien rakentamista on pidettävä hakijan, naapurikiinteistön omistajan sekä rakennusvalvonnan yhteinen sijainti katselmus, jossa määritetään rakennuksen, tien ja parkkipaikan tarkempi asema.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Ennen rakennuksen, tien tai parkkipaikan rakentamista pidetään sijaintikatselmus hakijan, naapurikiinteistön omistajan sekä rakennusvalvonnan kesken, jossa määritetään rakennuksen, tien ja parkkipaikan tarkempi sijainti.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.5.2022

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 71
100/02.02.02/2022

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan mukana tiedoksi vuoden 2022 talousarvion alustavat toteutumisvertailu ja investoinnit ajankohdalta 31.5.2022.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion alustavat toteutumisvertailut ajankohdalta 31.5.2022 tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 72

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä olevat asiakirjat.

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 17.5.2022.

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com/Dynasty/tietopalvelu%3A%20Uudenkaupungin%20kaupunki)

-Aluehallintoviraston ympäristöluvan päätös 19.5.2022 nrot 146-147 ESAVI/ 15426 ja 15927/2022. Linkki kunnan kuulutussivulle:

[Dynasty tietopalvelu : Kustavin kunta](#)

-Elyn kuntatapaaminen Kustavin vesihuolto 25.5.2022 ja Kustavin vesihuollon jatkotoimet suunnitelma.

-V-S alueen vesihuollon yhteistyö muistio 13.5.2022 ja Swecon aloituskokous 31.5.2022.

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiantoasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[11]	Elyn kuntatapaaminen Kustavin vesihuolto 25.5.2022
Liite[12]	Kustavi vesihuollon jatkotoimet 25.5.2022
Liite[13]	V-S alueen vesihuollon yhteistyö Muistio 13.5.2022
Liite[14]	Sweco aloituskokous muistio 31.05.2022

Muut asiat

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 73

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Turun hallinto-oikeudesta 6.6. saapunut lausuntopyyntö
rakennuslautakunnan 1.3.2022 §22 toimenpidelupapäätöksestä.

Saariston Jäädymän ympäristölupa.

Kivimaan hidasteet Kärtyn tielle ja Klipunkarintielle.

Kivilinnantien varastotilan lattialaminaatti.

Kärtynpellon rivitaloasunnon tilanne.

Munax Oy:n vedenkäyttö.

Vuokrasopimus bändille väestösuojassa ja johtokeskuksen tilanne yleensä.

Kivilinnan varastotilassa olevat tavarat.

Esteettömyys asioiden tilanne.

Venesatamien ja uimapaikkojen turvavarusteet.

Vuosnaisten laituri tilanne.

Saariston rengastie.

Katuvalojen muuttaminen ledeiksi.

Kivilinnan louhos varikoksi.

Kurtitulehtiruusujen poistot kiinteistöiltä.

Päätös

Puheenjohtaja päätti §73 Muut asiat keskustelun.

Laituripaikan vuokraaminen Kalasatamasta

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 74
106/10.00.02/2022

Nordic Trout Ab:n laitospäällikkö Janne Nieminen lähetti 1.6.2022 sähköpostikyselyn tekniseen toimeen laituripaikan vuokraamisen mahdollisuudesta Vuosnaisten kalasataman laiturista ja sen itäreunasta Kustavin kunnan omistamalta kiinteistöltä 304-419-5-103 Heikintalo. Kustavin kalanviljelylaitos sijoittaisi laituriin kalanrehun kuljetukseen soveltuvan aluksen.

Tekninen toimi sai myös 7.6. yksityishenkilöltä puhelintiedustelun samasta laiturista laituripaikan saamiseksi M/s Suukko alukselle tilapäis-majoituksen järjestämiseksi.

Kustavin kunnanhallitus on päättänyt 17.3.2008 §59 Troolisataman käyttökorvaukseksi 35 €/vko (alv 0%), 43,40 €/vko (sis. alv 24%).

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää vuokrata laituripaikan Kalasatamasta Nordic Trout Ab:lle taksan mukaisesti 35,00 €/vko (alv 0%), 43,40 €/vko (sis. alv 24%), vuokra ei sisällä sähköä.

M/s Suukko alukselle ei paikkaa vuokrata.

Perusteluna päätökselle on, että kyseinen laituralue on tarkoitettu nimenomaan kalastusalusten käyttöön ja lisäksi pitkäaikainen vuokralainen vähentäisi jatkossa väärinkäytösten määrää laituralueella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:37.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58, § 59, § 60, § 64, § 69, § 71, § 72, § 73

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 61**VALITUSOSOITUS****II Valitusosoitus
markkinaoikeuteen**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä,

jos:

1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai

2) siihen on painava, päätöksentekijän menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos päätöksentekijä on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Vallituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on

ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys päivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

puh 029 564 3300

fax. 029 564 3314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 62, § 63, § 65, § 66, § 74**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 67, § 68, § 70**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

	Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.	
Valitusoikeus	Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.	
Valitusaika	Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.	
Valitusviranomainen	Valitus tehdään Postiosoite: Käyntiosoite: Sähköpostiosoite: Puhelinvaihe: Kirjaamo/asiakaspalvelu: Aukioloaika:	Turun hallinto-oikeus PL 32, 20101 Turku Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku turku.hao@oikeus.fi 029 5642400 029 5642410 ma-pe klo: 8.00-16.15
	Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .	
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä; 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja	

Oikeudenkäyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Pöytäkirja	Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu 13.6.2022. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta. Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi Puhelinnumero: 02 842 6600 Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.
Antopäivä	Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 14.6.2022.