

Muut asiat / Vahingonkorvausasia

Rakennuslautakunta 05.04.2022 § 45

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Rakennuslautakunta keskusteli Prikitie 2 vesivahingon kärsineen asuinrakennuksen tilannetta ja korvausasiaa. Rakennuslautakunta päätyi olla myöntämättä lisäkorvausta irtaimistosta jo myönnettyjen korvausten lisäksi.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti olla myöntämättä lisäkorvausta Prikitie 2 asuinrakennuksen irtaimistosta jo myönnettyjen korvausten lisäksi.

Oikaisuvaatimus

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 52

Kiinteistön omistaja asianosaisena pyytää kohteliaimmin asian uudelleen käsittelyä ja/tai oikaisua rakennuslautakunnalta.

Asianosaisten näkemykset korvaustasosta ovat olleet ja ovat siis erilaiset. Korvausasiaa on myös käsitelty pitkään, eikä siinä tunnuta päästävän eteenpäin neuvottelemalla eikä kunnan vakuutusyhtiön kanssa.

Asianajotoimisto Brander&Manner on kunnan asiamiehen pyynnöstä laatinut irtaimesta täsmennetyn kiinteistön omistajan vaatimuksen, päivätty 22.9.2021. Kiinteistön omistajan selvitysten/laskelmien mukaan vahingoittuneen/kunnan kohteeseen jättämän irtaimen arvo/vahingon määrä olisi 41.185,39 €. Laskelmat tässä vaiheessa oli tehty sinänsä luonnollisesta lähtökohdasta, että kiinteistön omistaja joutuisi vahingon jälkeen hankkimaan pilalle menneen irtaimen ym. tilalle vastaavanlaisen ja -merkkisen irtaimen. Kunta asiamiehen välityksellä ilmoitti, ettei se tule hyväksymään vaatimuksen määrää. Kunta on vedonnut korvaustasossa vakuutusyhtiön näkemykseen.

Vakuutuksen päätös ei poista kunnan vahingonkorvausoikeudellista vastuuta vahingon täysimääräisestä korvaamisesta kiinteistön omistajalle. Jätevesivahinko asuinkäytössä olevassa asuinrakennuksessa on johtunut kunnan vastuulla olevasta jätevesiviemäristä.

Kiinteistön omistaja on valmis neuvottelemaan irtaimen korvauksesta. Lisäksi kiinteistön omistaja esittää vaatimuksen asianajokulujen korvaamista.

Kiinteistön omistaja voi vielä täydentää sovintotarjouksella irtaimesta rakennuslautakunnan niin halutessa.

Esittelijä	kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää pyytää sovintotarjousta kiinteistön omistajalta ja käsittelee asian sen pohjalta ja tekee uuden päätöksen korvausasiassa.
Päätös	Rakennuslautakunta haluaa ensin nähdä pilaantuneet irtaimet ja mahdollisen korvauksen jälkeen korvattu irtain siirtyy kunnan omistukseen. Asianajokulujen korvaaminen ei ole perusteltua, koska kiinteistön omistaja hankki asianajajan ensin, jonka jälkeen kunnan oli hankittava myös asianajaja oman etunsa varmistamiseksi.

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 62
88/10.03.02.01/2022

Prikitie 2 kiinteistön omistajan asianajaja on lähettänyt oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnan päätökseen olla korvaamatta asiahoitokululuja, sekä vaatii, että Kustavin kunta korvaa hänen asianajokulunsa 25.8.2021 alkaen. Niiden määrä per tänään on 9.042 euroa + alv 24 %.

Lisäksi kiinteistön omistaja vaatii ja pidättää oikeuden vaatia korvauksen hänelle tässä asiassa vastaisuudessa kertyvistä asianajokuluista.

Perusteluna on, että Kustavin kunta on hankkinut asianajan ensin 30.7.2021 alkaen, jonka jälkeen kiinteistön omistaja on hankkinut asianajajan 13.9.2021 lukien.

Kiinteistön omistaja oli ilmoittanut aiemmin heinäkuussa suullisesti kunnanrakennusmestarille hankkinneensa asianajan, jonka ilmoituksen johdosta Kustavin kunnalle hankittiin myös asianajaja.

Lisäksi kiinteistön omistaja on toimittanut sovintotarjouksen, jossa Kustavin kunta suorittaa irtaimen korvauksena vakuutusyhtiön hyväksymän 2.000 euron lisäksi 10.000 euroa.

Esittelijä	kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää tehdä katselmuksen kiinteistöllä ja tekee sen jälkeen päätöksen voidaanko sovintotarjous hyväksyä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi päätettiin, että kunnan asianajaja selvittää asianhoitokulujen korvausvelvollisuuden ja on asiassa yhteydessä kiinteistönomistajan asianajajaan.