

Suunnittelutarveratkaisu 22-0068-SUU kiinteistön 304-417-2-4-M601 määrälalle

Rakennuslautakunta 07.06.2022

Asia	Suunnittelutarveratkaisu
Hakija	
Rakennuspaikka	304-417-0002-0004-M-0601 Iniöntie 479c 23360 KUSTAVI Määräala
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 250515§27
Kaavan vuosi	2015
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 46m ² Kerrosala: 46m ²
Poikkeus	Poiketaan MRL 171 § (18.3.2016/196) Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit. Naapurella ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Muu liite Naapurin kuuleminen Todistus hallinto-oikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	13.6.2022

Ptk tark.

Päätöksen antopvm	14.6.2022
Viimeinen valituspvm	14.7.2022
Lainvoimaisuuspvm	15.7.2022
Lupa voimassa saakka	15.7.2024

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
------------	--------------------------------

Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom. Suunnittelutarveratkaisua vastaava rakennuslupa on haettava päätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi
---------------	--

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--