



KUSTAVIN KUNTA

PUKKILANLUODON JA HAARONLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

29.12.2021

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Määräaloja 304-407-5-2-M601 ja 304-407-5-2-M603.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja talousrakennusten enintään 40 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

7 / 2

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

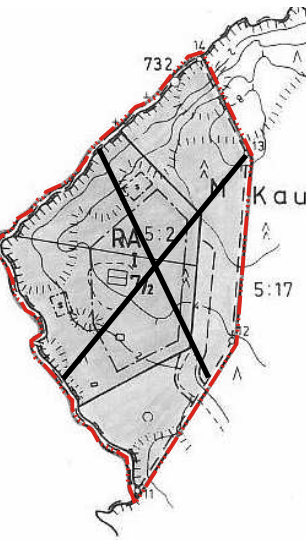
Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,20 (korkeusjärjestelmä N2000).

Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

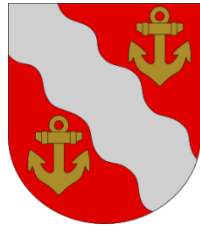
Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 28.5.2021
Leena Viljanen
Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri

KUSTAVIN KUNTA Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä:	31.1. - 1.3.2022
	Hyväksytty:	__ __ __ 2022 § __
Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tullut voimaan	__ __ __ 2022
	Työnumero, versio	1:2000
Päiväys: Turussa 29.12.2021	YSK	501-RAK2106
	Tiedosto:	Kustavi_Pukkilanluodon_ja_Haaronluodon_RAKM_03_Hyvaksynta.dwg
Pasi Lappalainen, dipl.ins.		



KUSTAVIN KUNTA

PUKKILANLUODON JA HAARONLUODON RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS

Versio 1.1



29.12.2021 (6.4.2022)

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1. Tunnistetiedot	5
1.2. Kaava-alueen sijainti	5
1.3. Kaavan tarkoitus	5
2. Lähtökohdat	7
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	7
Alueen yleiskuvaus	7
Luonnonympäristö ja maisema	7
Rakennettu ympäristö	8
Muinaismuistot	9
Maanomistus	9
2.2. Suunnittelutilanne	10
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	10
Maakuntakaava	10
Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava	11
Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava	11
Yleiskaava	12
Ranta-asemakaava	12
Rakennusjärjestys	14
Emätilaselvitys	14
Luontoselvitys	15
Vanha rakennuskanta	15
Tekninen huolto	15
Kaavan pohjakartta	15
Rakennuskiellot	15
3. Suunnittelun vaiheet	16
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	16
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	16
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	16
Viranomaisyhteistyö	16
Osalliset ja vireille tulo sekä kaavaluonnos	16

Kaavaehdotus	17
Kaavan hyväksyminen	17
4. Ranta-asemakaavan kuvaus.....	18
4.1. Kaavan rakenne	18
Mitoitus.....	18
Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	18
4.2. Aluevaraukset	18
Korttelialueet	18
Maa- ja metsätalousalueet	19
4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset	19
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	19
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	20
Taloudelliset vaikutukset.....	21
5. Ranta-asemakaavan toteutus.....	22
5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	22
5.2. Toteuttaminen ja ajoitus	22
5.3. Toteutuksen seuranta.....	22
 LIITTEET	
1) Asemakaavan seurantalomake	
2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
3) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset	
4) Luontoselvitys	
5) Kaavaluonnosvaiheen lausunnot	
6) Vastine luonnosvaiheen lausuntoihin	
7) Kommentti kaavaehdotuksesta	

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	26.8.2021	Käsitelty Kustavin kunnanhallituksessa 20.9.2021 § 167
1.0	Kaavaehdotus	29.12.2021	Käsitelty Kustavin kunnanhallituksessa 24.1.2022 § 20
1.1	Hyväksymiskäsittely	(6.4.2022)	Hyväksytty Kustavin kunnanvaltuustossa __.__.2022 § __

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

KUSTAVIN KUNTA PUKKILANLUODON JA HAARONLUODON RANTA-ASEMA- KAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Määräaloja 304-407-5-2-M601 ja 304-407-5-2-M603.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 7, maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	24.9.2021
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä	
kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä	28.9.2021 – 27.10.2021
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	31.1. – 1.3.2022
Kunta on hyväksynyt kaavan	____.____.2022

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin Kaurissalossa noin 17 km Kustavin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 7 ra-

kennuspaikkoja pohjoiseen ja etelään voimassa olevan ranta-ase-
makaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Rakennuspaik-
kakohtainen tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m².

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maa-
kunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koskee määräaloja 304-407-5-2-M601 ja 304-407-5-2-M603. Suunnittelualue koskee voimassa olevan ranta-asetmakaavan korttelia 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan yhteensä noin 1,7 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 310 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 290 metriä.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Alueen etelä- ja keskiosat ovat tiheää, melko varttunutta kangasmetsää. Pohjoisrannalla on harvapuustoista kalliomännikköä sekä rantaan viettävää lähes puutonta avokalliota. Länsirannalla vuorottelevat pienet laakeat kalliot, kivikkorannat ja pienet ruovikot. Alueen länsipuolen lahden pohjukassa kasvaa ruovikkoa. Alueella sijaitseva vapaa-ajan asuinrakennus ja siihen liittyvät rakennukset kätkeytyvät nykyisin hyvin puuston suojiin.





Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen määräälalla 304-407-5-2-M603 on rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus, vierasmaja ja saunarakennus.



Vapaa-ajan asuinrakennus.



Vierasmaja.



Saunarakennus.



Suunnittelualueelle johtava ajoyhteys.

Määräala 304-407-5-2-M601 on rakentamaton.



Muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

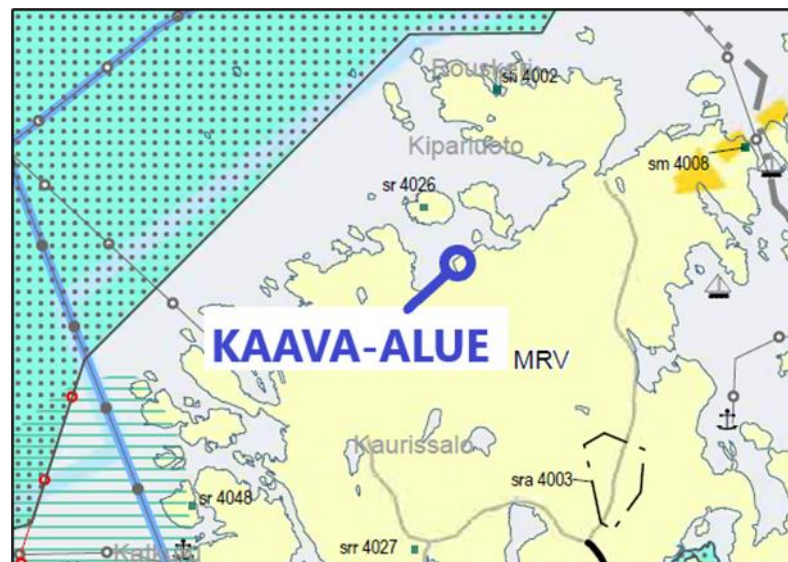
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalous-/retkeily-/virkistysaluetta (MRV) sekä selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhykettä.

Suunnittelualueen sijainti maakuntakaavassa:



Lähde: Maakuntakaavakartta.

MRV

MAA- JA METSÄTALOUS- / RETKEILY- / VIRKISTYSALUE

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehitämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyväan asutukseen.

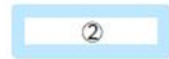
SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

**SELKÄMEREN KALASTUKSEN JA KALATALOUDEN KEHITTÄMISVYÖHYKE****SUUNNITTELMÄÄRÄYS:**

Toimenpiteiden alueella tulee olla alueen monikäyttöisyyttä kehittäviä ja kalatalouden toimintaedellytyksiä tukevia. Alueelle tulee laatia alueen erityisarvot ja toiminnot yhteen sovittava kehittämissuunnitelma.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan vyöhykkeeseen 2, eli 5-7 lay/km ja vapaan rannan osuus 40 % kokonaisrantaviivasta.



5-7 lay/km, vapaata rantaa 40 %
5-7 fbe/km, fri strand 40 %

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

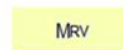
Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018 ja maakuntahallitus on päätöksellään 27.8.2018 määrännyt kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kaavamuutosalueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavassa.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 14.6.2021. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 13.9.2021 kaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla.

Suunnittelualue on vaihemaakuntakaavassa maa- ja metsätaloustalusta aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehitämistarpeita (MRV).

Suunnittelualueen sijainti vaihemaakuntakaavassa:



MAA- JA METSÄTALOUS- / RETKEILY- / VIRKISTYSALUE

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistysten kehittämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyväan asutukseen.

SUUNNITTELUAARAYS:

Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti häiritsemättä loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

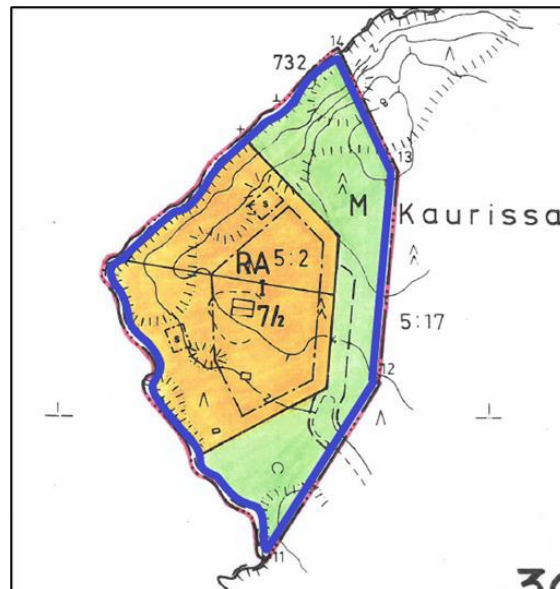
Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 25.4.1996 vahvistama Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu yksiasuntoisten lomarakennusten kortteli-alueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M). Korttelin 7 rakennuspaikoille on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu erikseen saunarakennusten rakennusalat (s).

Ote muutettavasta ranta-asemakaavasta (suunnittelualue sini-sellä):



RA

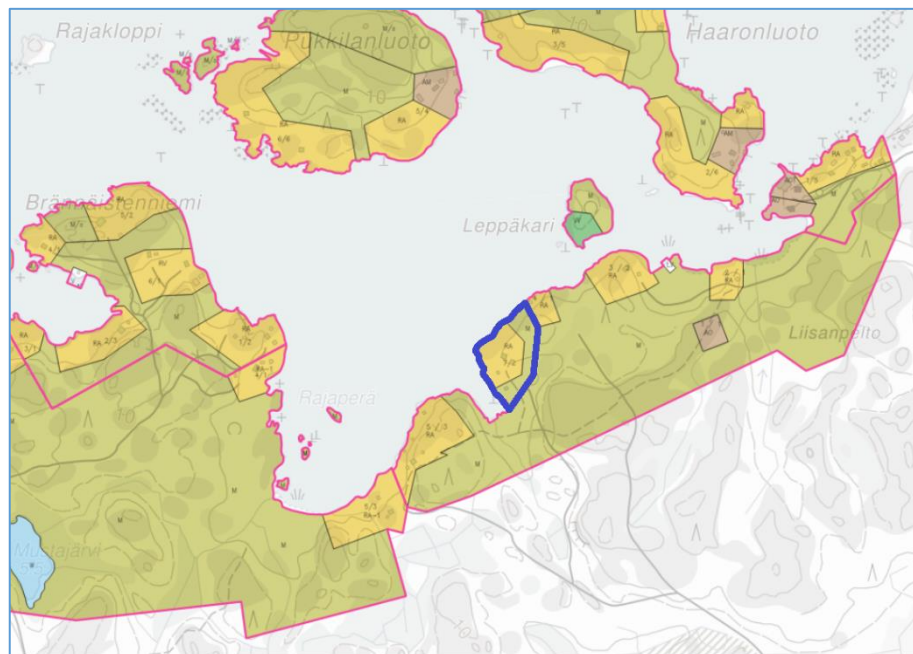
Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajaraken-
nuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m²,
vajan 20 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla
saa olla enintään 150 m².

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta
palvelevia talousrakennuksia.

s

Saunan rakennusala. ENIMMÄISKERROSALA 25 m²



Kaavamuutosalue kaavayhdistelmäkartalla

Rakennusjärjestys

8.7.2011 voimaan tulleen Kustavin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan:

- Lomarakennusten rakennuspaikalle saa ranta-alueella rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½ -kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².
- Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus voi olla edellä esitettyä pienempi (enintään 150 k-m²), kun otetaan huomioon rakennuspaikan koko, maaston muodot, kasvillisuuden peittävyys, alueen rakennuskanta ja maisemalliset arvot.
- Saunarakennuksessa on oltava varsinaisia saunatiloja (löyly-, pesu- ja pukuhuone) vähintään puolet sallitusta rakennusoikeudesta.
- Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säästää.
- Asuinrakennuksen ja saunarakennuksen kosteudelle arkojen rakenteiden tulee olla vähintään +2,20 m keskiveden korkeutta ylempänä.
- Jätevedet tulee, ellei niitä voida johtaa yleiseen viemärilaitokseen, käsitellä kiinteistökohtaisesti ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
- Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Jos saunarakennuksen pohjapinta-ala on enintään 25 m², saa sen rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee kuitenkin olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennusjärjestyksellä ei ole lain mukaan sitovaa oikeusvaikutusta ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Emätilaselvitys

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia emätilaselvitystä, sillä kaavamuuoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Luontoselvitys

Suunnittelualueelta on laadittu luontoselvitys kevään ja kesän 2021 aikana (liite 4.).

Laaditun selvityksen mukaan varsinaisella suunnittelualueella ei ole maankäytössä huomioitavia arvokkaita luontotyyppikohteita, mutta välittömästi alueen itäpuolella sijaitseva vähäpuustoinen suolaikku (kohde 3.1 "Rajaperän itäpuolen suolaikku") täyttää metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän ja valtakunnalliset Metso -kriteerit luokassa II.

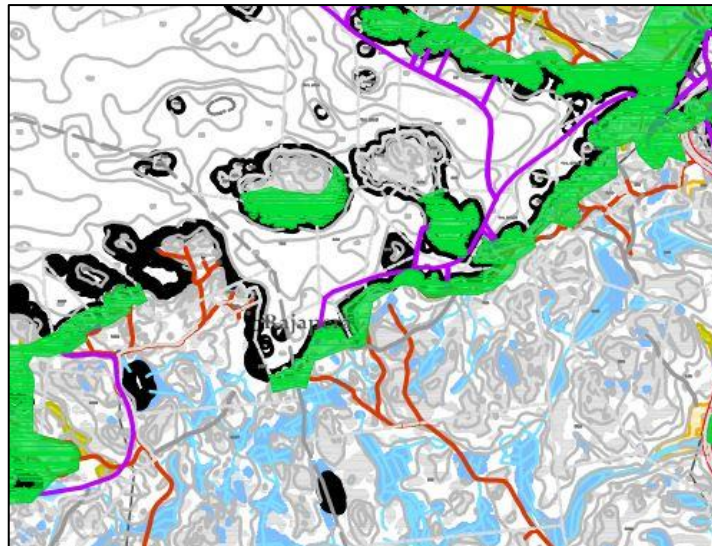
Edellä todettu suolaikku on merkitty 7.11.2016 hyväksytyssä Eräkerän ranta-asemakaavassa merkinnällä luo-1 (Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kosteikkoalue).

Vanha rakennuskanta

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa vanhaa rakennuskantaa, joka tulisi erityisesti ottaa huomioon kaavoituksessa.

Tekninen huolto

Suunnittelualue kuuluu VOK Kustavin vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen.



Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta (1:2000) täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajan aloitteesta. Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 7 rakennuspaikkoja pohjoiseen ja etelään voimassa olevan kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 26.8.2021 (päivitetty 29.12.2021).

Viranomaisyhteistyö

Täydennetty 6.4.2022:

Viranomaisilta on pyydetty lausunnot kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa.

Osalliset ja vireille tulo sekä kaavaluonnos

Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Kustavin kunnanhallitus on tehnyt ranta-asemakaavatyön vireilletulopäätöksen 20.9.2021 § 167. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 24.9.2021. Lisäksi osallisille on ilmoitettu vireilletulosta kirjeitse.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 26.8.2021 päivätty kaavaluonnos ovat olleet kunnassa nähtävillä 28.9.2021 - 27.10.2021 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä osallisilta nähtävilläolon aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin Kustavin rakennuslautakunnan ja Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnot sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että se ei anna lausuntoa, koska laadittu suunnitelma

nitelma ei ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa. Lausunnot ovat selostuksen liitteenä 5 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä 6.

Saatujen lausuntojen perusteella kaavaan ei ole tehty muutoksia. Kaava etenee ehdotusvaiheeseen (päivätty 29.12.2021).

Kaavaehdotus

Täydennetty 6.4.2022:

Kustavin kunnanhallitus on käsitellyt 29.12.2021 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 24.1.2022 § 20. Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 31.1. - 1.3.2022.

Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta nähtävillä olon aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti, joka on merkitty tiedoksi. Kommentti on selostuksen liitteenä 7.

Kaavakarttaan ei ole saadun kommentin perusteella tarpeen tehdä muutoksia ja 29.12.2021 päivätty kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavan hyväksyminen

Kustavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 29.12.2021 päivätyn Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutoksen kokouksessaan __.__.2022 § __.

4. Ranta-asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Kaavassa on osoitettu kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 1,7 hehtaaria.

Loma-asuntojen korttelialuetta on osoitettu noin 1,2 hehtaaria ja maa- ja metsätalousaluetta noin 0,5 hehtaaria.

Loma-asuntojen korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 360 k-m² (rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m²).

Kaava-alueelle on osoitettu kaavamuutoksessa rakennusoikeutta yhteensä 360 k-m².

Kaavamuutoksella rakennusoikeuden määrä lisääntyy 60 k-m².

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisesti aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteinä ovat kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset (liite 3).

Korttelialueet

Kaavassa on osoitettu kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kortteli 7 (rakennuspaikat 1 ja 2)

**Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.**

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja talousrakennusten enintään 40 k-m².

Maa- ja metsätalousalueet

**Maa- ja metsätalousalue.**

Alueelle on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys.

4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset

Ranta-asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon luonnon-suojelu, maisema-arvot, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Rakennuspaikkojen huolellisella suunnittelulla ranta-asemakaavan toteuttaminen aiheuttaa mahdollisimman vähän muutoksia luonnonympäristössä.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Kaavassa vahvistetaan kaksi voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista omarantaista lomarakennuspaikkaa. Kaavalla ei arvioida olevan vaikutusta alueen väestönkehitykseen.

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutosalueen ympäristössä on pääosin loma-asumista. Kaavamuutos ei hajauta yhdyskuntarakennetta. Kaava-alueelle on kiinteä ajoyhteys.

Palvelut

Kaava tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Lähimmät palvelut sijaitsevat Kustavin keskustassa kaava-alueesta noin 17 km kaakkoon.

Tekninen huolto

Suunnittelualue kuuluu VOK Kustavin toiminta-alueeseen.

Liikenne

Kaavaratkaisulla ei ole tiedossa merkittävää vaikutusta liikenteen määrään. Kaava-alueelle on olemassa oleva kiinteä ajoyhteys. Kaavassa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa kiinteitä muinaismuistoja eikä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

Virkistys

Kaavalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen virkistykseen. Kaavamuutoksessa virkistykseen soveltuvan maa- ja metsätalousalueen sekä vapaan rannan määrä hieman vähenee, kun korttelin 7 rakennuspaikkoja 1 ja 2 on vähäisesti laajennettu voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Korttelialueen laajennus kohdistuu sellaiselle maa- ja metsätalousalueelle, jota ei voida vakiintuneen kaavoituskäytännön mukaan pitää rakentamisesta vapaana rantana, koska etäisyys lähimpään toiseen rakennuspaikkaan on alle 100 metriä.

Kaava-alueelle sekä kaava-alueen lähiympäristöön jää kuitenkin riittävästi virkistykseen soveltuvaa aluetta sekä vapaata rantaa kaavamuutoksen jälkeenkin.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, luonnonolot

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä maisemavaikutuksia. Kaavamuutoksessa on vahvistettu kaksi voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista omarantaista lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikkoja on hieman laajennettu voimassa olevan kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle ja rakennuspaikkojen kerrosluvuksi on osoitettu Kustavin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti 1½.

Rakennusalan raja-alue on korttelin 7 rakennuspaikalla 1 osoitettu toteutuneen rakentamisen mukaan. Rakennuspaikalla 2 rakentaminen on osoitettu hieman lähemmäs rantaviivaa, mutta kuitenkin reilusti suositeltavan alimman rakentamiskorkeuden +2,20 (korkeusjärjestelmä N2000) yläpuolelle.

Rakennuspaikat ovat puustoisia ja kaava-alueen länsiosan paljaat kallioalueet on jätetty kaavamuutoksessa rakentamisesta vapaaksi.

alueeksi. Kaavassa on annettu lisäksi määräyksiä koskien rakentamisen sopeuttamista ympäröivään maisemaan. Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä eikä heijastavia seinä- ja kattopintoja saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Ranta-asemakaava-alueella tulee voimaan myös MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Suunnittelualueelta on laadittu luontoselvitys kevään ja kesän 2021 aikana. Selvityksen tulokset on huomioitu kaavamuutoksessa.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Maa- ja kallioperä

Alueen maaperä on pääosin kalliomaata (Lähde: <http://gtkdata.gtk.fi/maankamara/#>). Alueen rakennettavuus on hyvä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille.

5. Ranta-asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistaja vastaa ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Kustavin kunta.

Turussa 29.12.2021 (6.4.2022)

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	304 Kustavi	Täyttämispvm	06.04.2022
Kaavan nimi	Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	24.01.2022
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	24.09.2021
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,7174	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,7174

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	0,31	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	2	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	2	Ei-omarantaiset

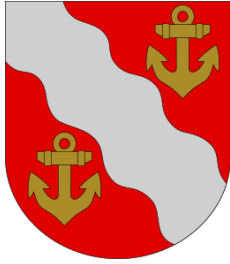
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,7174	100,0	360	0,02	0,0000	60
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,2105	70,5	360	0,03	0,2867	60
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,5069	29,5			-0,2867	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,7174	100,0	360	0,02	0,0000	60
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,2105	70,5	360	0,03	0,2867	60
RA	1,2105	100,0	360	0,03	0,2867	60
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,5069	29,5			-0,2867	
M	0,5069	100,0			-0,2867	
W yhteensä						



KUSTAVIN KUNTA

PUKKILANLUODON JA HAARONLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



~~26.8.2021~~ 29.12.2021

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa ranta-asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue ja sijainti

Suunnittelualue koskee määräaloja 304-407-5-2-M601 sekä 304-407-5-2-M603. Suunnittelualue koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Suunnittelualue sijaitsee Kustavin Kaurissalossa noin 17 km Kustavin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan yhteensä noin 1,7 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 310 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 290 metriä.

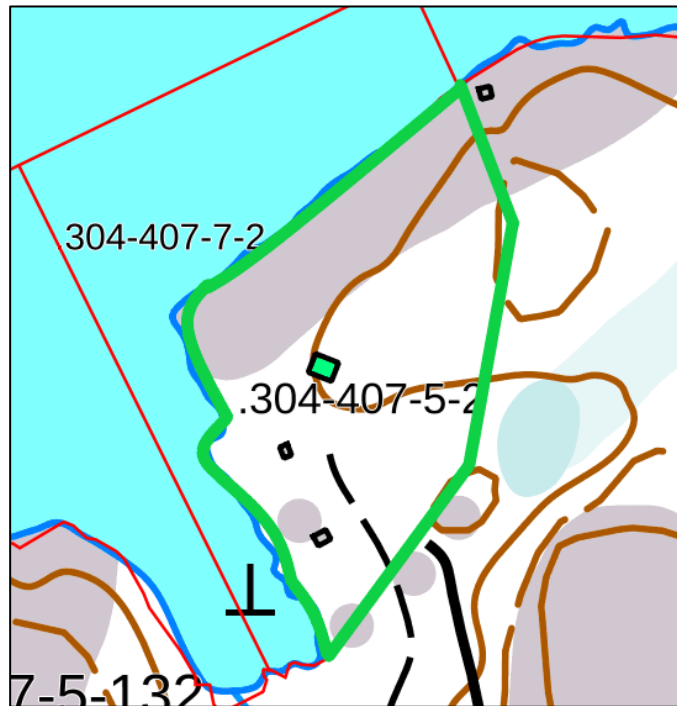
Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Maanmittauslaitos, taustakarttasarja. ©MML

Suunnittelualueen ohjeellinen raja (vihreällä):



Lähde: Maanmittauslaitos, taustakarttasarja. ©MML

Suunnittelualue ilmakuvassa:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, Maanmittauslaitos

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin tavanomaista saariston kallioista metsämaata.

Alueella ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.



Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen määräalalla 304-407-5-2-M603 on rakennettuna vapaa-ajan asuinrakennus, vierasmaja sekä saunarakennus. Määräala 304-407-5-2-M601 on rakentamaton.



Vapaa-ajan asuinrakennus määräalalla 304-407-5-2-M603.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

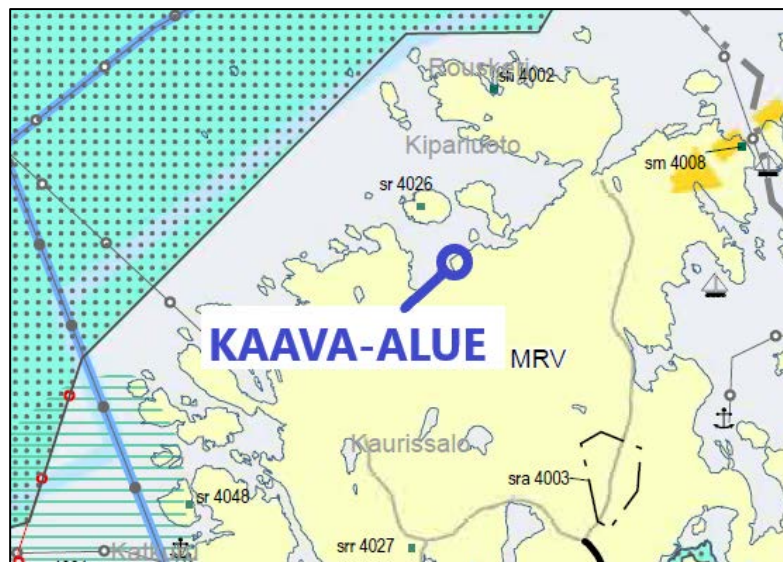
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalous-/retkeily-/virkistysaluetta (MRV) sekä selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhykettä.

Suunnittelualueen sijainti maakuntakaavassa:



Lähde: Maakuntakaavakartta.

MRV

MAA- JA METSÄTALOUS- / RETKEILY- / VIRKISTYSALUE

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyväan asutukseen.

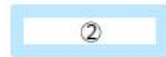
SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

**SELKÄMEREN KALASTUKSEN JA KALATALOUDEN KEHITTÄMISVYÖHYKE****SUUNNITTELMÄÄRÄYS:**

Toimenpiteiden alueella tulee olla alueen monikäyttöisyyttä kehittäviä ja kalatalouden toimintaedellytyksiä tukevia. Alueelle tulee laatia alueen erityisarvot ja toiminnot yhteen sovitava kehittämissuunnitelma.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan vyöhykkeeseen 2, eli 5-7 lay/km ja vapaan rannan osuus 40 % kokonaisrantaviivasta.



5-7 lay/km, vapaata rantaa 40 %
5-7 fbe/km, fri strand 40 %

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

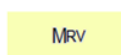
Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018 ja maakuntahallitus on päätöksellään 27.8.2018 määrännyt kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kaavamuutosalueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavassa.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 14.6.2021. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 13.9.2021 kaavan tulemaan voimaan maan-käyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla.

Suunnittelualue on vaihemaakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita (MRV).

Suunnittelualueen sijainti vaihemaakuntakaavassa:



MAA- JA METSÄTALOUS- / RETKEILY- / VIRKISTYSALUE

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehitämisarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti häiritsemättä loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

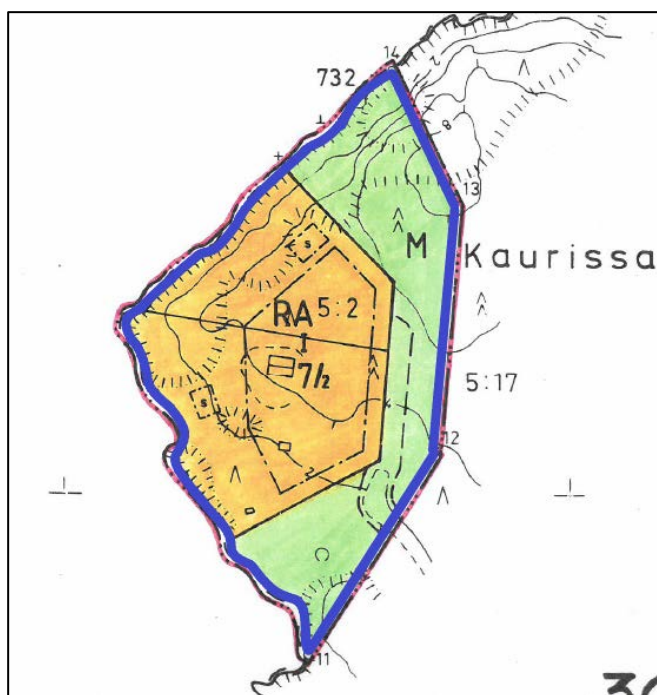
Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 25.4.1996 vahvistama Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu yksiasuntoisten lomarakennusten korttelialueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M). Korttelin 7 rakennuspaikoille on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu erikseen saunarakennusten rakennusalat (s).

Ote muutettavasta ranta-asemakaavasta (suunnittelualue sinisellä):



Lähde: Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavakartta.

RA	Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m ² , vajaa 20 m ² . Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m ² .
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia.
s	Saunan rakennusala. ENIMMÄISKERROSALA 25 m ²

Rakennusjärjestys

Kustavin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 8.7.2011.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta (1:2000) täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 7 rakennuspaikkoja

pohjoiseen ja etelään voimassa olevan kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Rakennuspaikkakohtainen tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m².

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle on laadittu seuraavat selvitykset:

- Nykytilanneselvitys
- Luontoselvitys (kevät / kesä 2021)

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Osallisia kaavahankkeessa ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistaja, käyttöoikeuden haltijat, naapuri-kiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Kustavin kunnan hallintoelimet: tekninen toimi, rakennusvalvonta, palo- ja pelastustoimi, kunnan elinkeino-, ympäristö- ja vapaa-aikatoimet
- viranomaiset: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Syyskuu 2021: Ranta-asemakaavan laadinnan vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston (luonnoksen) kanssa* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaihe

Tammikuu 2022: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Hyväksymisvaihe

Huhtikuu 2022: Kunnanvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnitteluavustaja, FM Päivi Leppänen
puh. 050 345 4005, paivi.leppanen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

Kustavin kunta:

kunnanjohtaja Veijo Katara
puh. 0500 785 324, veijo.katara@kustavi.fi

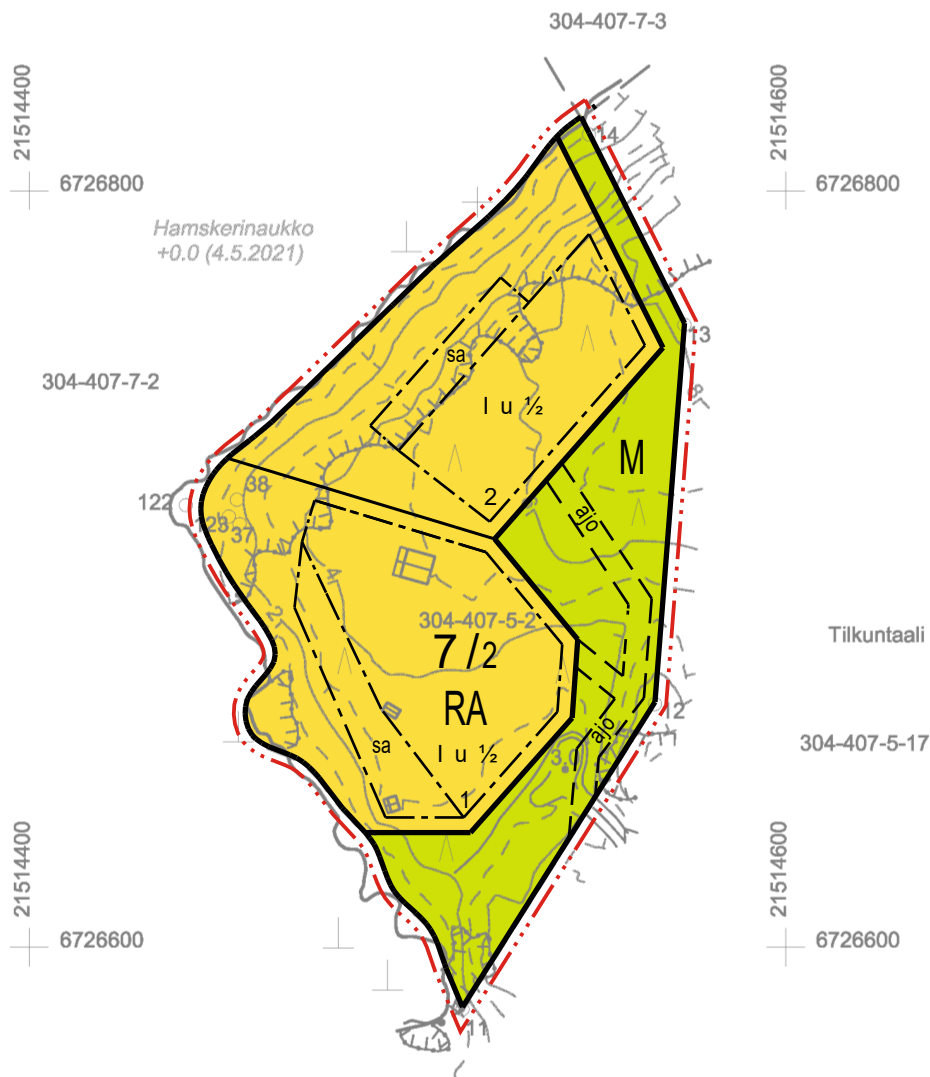
rakennustarkastaja Jussi Lehto
puh. 050 0740 006, jussi.lehto@kustavi.fi

Keskustie 7, 23360 KUSTAVI

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

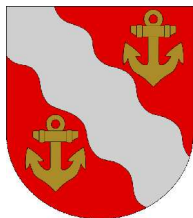
Nosto Consulting Oy



Kaavoituksen pohjakartta		Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	
Mittausluokka:	3	Mk: 1:2000	Kartan laatimistapa:
Kunta:	Kustavi		
Alue:	Kaurissalo, Tilkuntaalintie		
Koordinaattijärjestelmä:		ETRS-GK21	
Korkeusjärjestelmä:		N2000	
		Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset	
		Kartta hyväksytty:	



0 10 20 30 40 50 100



KUSTAVIN KUNTA

PUKKILANLUODON JA HAARONLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

29.12.2021

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Määräaloja 304-407-5-2-M601 ja 304-407-5-2-M603.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja talousrakennusten enintään 40 k-m².



Maa- ja metsätalousalue.



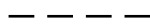
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

7 / 2

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

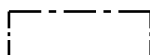
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

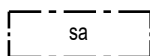
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

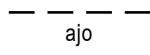
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

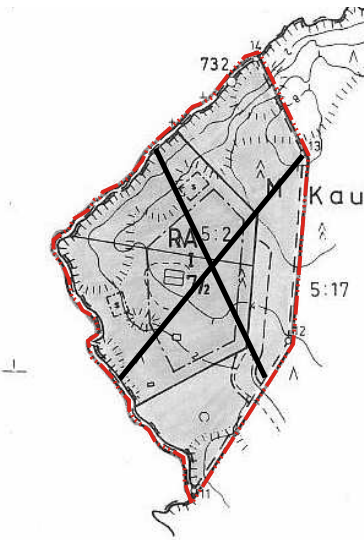
Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikylläisyydeltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,20 (korkeusjärjestelmä N2000).

Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 28.5.2021
Leena Viljanen
Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri

KUSTAVIN KUNTA Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asetemakaavan muutos

Nähtävillä: 31.1. - 1.3.2022
Hyväksytty: __. __. __.2022 § __
Tullut voimaan __. __. __.2022



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 501-RAK2106

Tiedosto:

Kustavi_Pukkilanluodon_ja_Haaronluodon_RAKM_03_Hyvaksynta.dwg

Päiväys:

Turussa 29.12.2021

Pasi Lappalainen, dipl.ins.

PUKKILANLUODON JA HAARONLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONTOSELVITYS



FM (biologi) Turkka Korvenpää
Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy
14.11.2021

Sisällys:

1. JOHDANTO	3
2. ALUEEN YLEISKUVAUS	4
3. ARVOKKAAT LUONTOTYYPPIKOhteet	4
3.1 Rajaperän itäpuolen suolaikku	4
4. LUONTOTYYPPIKUVIOT.....	5
5. PESIMÄLINNUSTO	9
5.1 Menetelmät	9
5.2 Tulokset ja niiden tulkinta	10
6. LEPAKOT	10
6.1 Menetelmät	10
6.2 Tulokset ja niiden tulkinta	11
7. MUU LAJISTO	12
8. YHTEENVETO SUOSITUKSISTA.....	13
9. KIRJALLISUUS JA LÄHTEET	13

Kannen kuva: Kalliorantaa luontotyyppikuviolla 2.

Pohjakartta ja ilmakeku: © Maanmittauslaitos 11/2021

Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy

Hanhenkaari 10 as 16

21420 Lieto

www.envibio.net

1. JOHDANTO

Nosto Consulting Oy tilasi Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy:ltä Kustavin Kaurissalossa sijaitsevan Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutoksen luontoselvityksen (kartta 1).



Kartta 1. Selvitysalueen sijainti.

Luontoselvityksen tarkoituksena oli kartoittaa alueen luontoarvot ja arvioida niiden vaikutusta maankäyttöön. Työhön sisältyi pesimälinnustokartoitus, lepakkoselvitys, viitasammakkokartoitus, muiden EU:n luontodirektiivin II- ja IV-liitteiden lajien ja uhanalaisten lajien esiintymien selvitys sekä luontotyyppikartoitus. Luontotyyppikartoituksessa kartoitettiin mahdolliset luonnonsuojelulain 29 §:n suojelemat luontotyypit, luonnonsuojelulain 23 §:n mukaiset luonnonmuistomerkit, vesilain 2. luvun 11 §:n mukaiset suojeltavat pienvedet, metsälain 10 §:n tarkoittamat erityisen tärkeät elinympäristöt, valtakunnalliset Metso-kriteerit täyttävät kohteet, uhanalaiset luontotyypit sekä muut luontoarvoiltaan merkittävät luontotyypit. Lisäksi alue jaettiin kasvillisuudeltaan ja luonnonoloiltaan yhtenäisiin luontotyyppikuvioihin.

Luontoselvityksen laati FM (biologi) Turkka Korvenpää. Maastotyöt tehtiin touko-elokuussa 2021. Työn tausta-aineistoksi hankittiin Suomen Lajitietokeskuksesta tiedot alueelta aiemmin tunnetuista lajiesiintymistä. Työssä hyödynnettiin myös Tiira-lintuhavaintopalvelua (www.tiira.fi).

2. ALUEEN YLEISKUVAUS

Selvitysalue sijaitsee Kaurissalon pohjoisosassa Pukkilanluotoa ja Haaronluotoa vastapäätä. Sen pinta-ala on noin 1,7 ha. Alueen etelä- ja keskiosat ovat tiheää, melko varttunutta kangasmetsää. Pohjoisrannalla on harvapuustoista kalliomännikköä sekä rantaan viettävää lähes puutonta avokalliota. Länsirannalla vuorottelevat pienet laakeat kalliot, kivikkorannat ja pienet ruovikot. Selvitysalueen länsipuolen lahden pohjukassa kasvaa ruovikkoa. Alueella sijaitseva kesämökki ja siihen liittyvät rakennukset kätkeytyvät nykyisin hyvin puuston suojiin.

3. ARVOKKAAT LUONTOTYYPPIKOhteET

Varsinaisella selvitysalueella ei ole maankäytössä huomioitavia arvokkaita luontotyyppikohteita, mutta välittömästi selvitysalueen itäpuolella sijaitseva vähäpuustoinen suolaikku (kohde 3.1 "Rajaperän itäpuolen suolaikku") täyttää metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän ja valtakunnalliset Metso -kriteerit luokassa II. Selvitysalueen maankäyttö voi vaikuttaa suon vesitalouteen, joten suolaikku esitellään tässä.

3.1 Rajaperän itäpuolen suolaikku

Heti selvitysalueen itäpuolella sijaitsee vesitaloudeltaan luonnontilainen, ojittamaton, vähäpuustoinen suolaikku (kartat 2-3, kuva 1), jonka reunoilla on kapea isovarpuinen rämevyöhyke. Koillisreunalla on karua korpea. Suolaikun keskellä on nevaa. Suon lievää ruohoisuutta osoittavat melko runsas, joskin pienikokoinen, raate sekä niukkoina tavattavat vehka ja terttualpi. Ohutturpeisen suon muuhun kasvistoon kuuluvat runsaat jokapaikansara ja isokarpalo sekä mm. lakka, harmaasara, tupasvilla, jousivihvilä ja niukka luhtavilla.

Maankäyttösuositus: Suolaikku on paikallisesti arvokas metsälain erityisen tärkeä elinympäristö. Vesitaloudeltaan luonnontilaiset tai sen kaltaiset avosuot, joiden reunusmetsissä on monimuotoisuudelle merkittäviä rakennepiirteitä täyttävät myös valtakunnalliset Metso -kriteerit (luokka II). Uhanalaisten luontotyyppien luokituksessa kohde edustaa paikallisia suoyhdistymiä, joka on puuteellisesti tunnettu luontotyyppi. Kaava-alueen itäreunalle olisi hyvä jättää karttaan 5 merkitty noin 20 metrin levyinen rakentamaton vyöhyke suojaamaan suon vesitaloutta.



Kuva 1. Rajaperän itäpuolen suolaikku.

4. LUONTOTYYPPIKUVIOT

Selvitysalue jaettiin kolmeen luontotyyppikuvioon, jotka esitellään alla. Lopullinen kuviojako suoritettiin 27.6.2021, mutta luontotyyppejä ja kasvillisuutta havainnoitiin jo aiemmin keväällä ja alkukesällä selvityksen muiden osioiden maastotöiden yhteydessä. Luontotyyppikuviot on merkitty karttoihin 2-3.

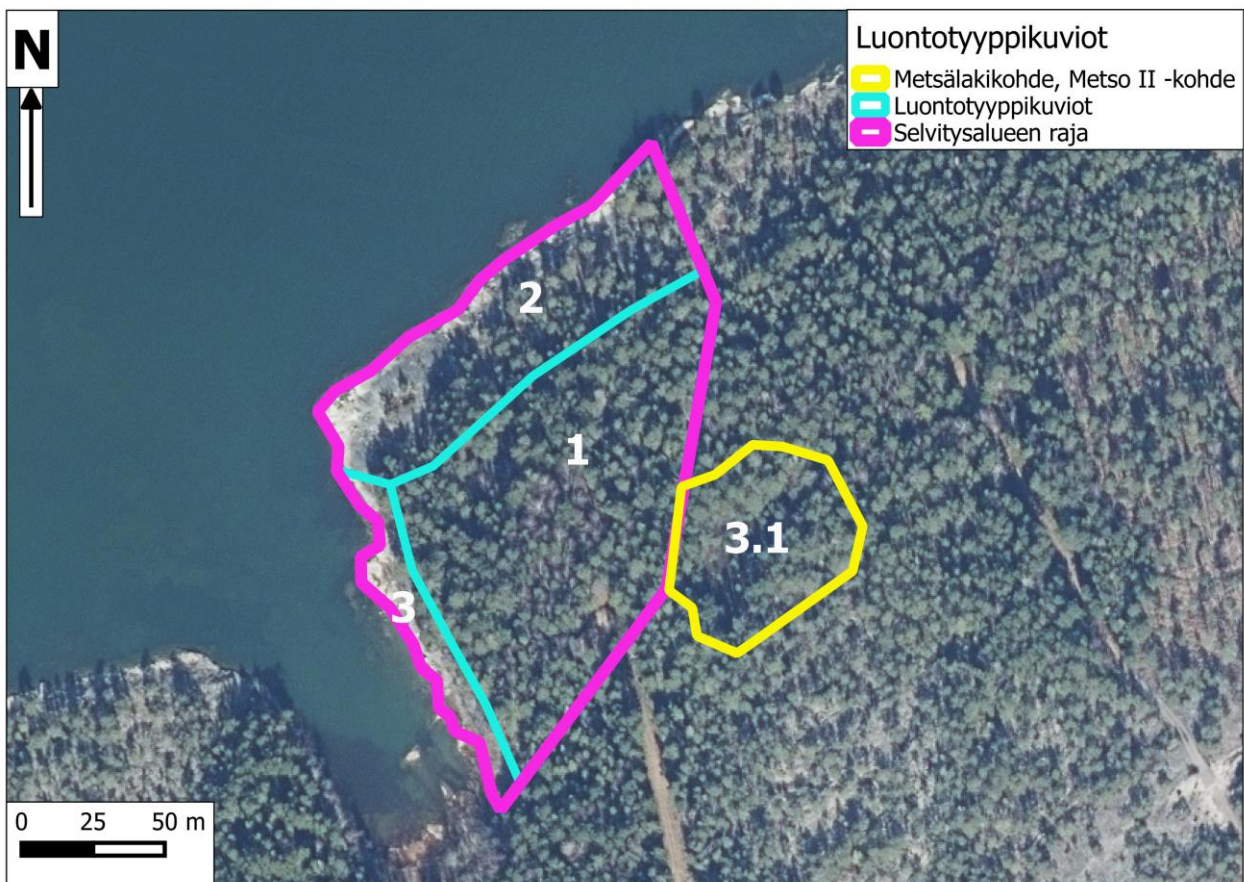
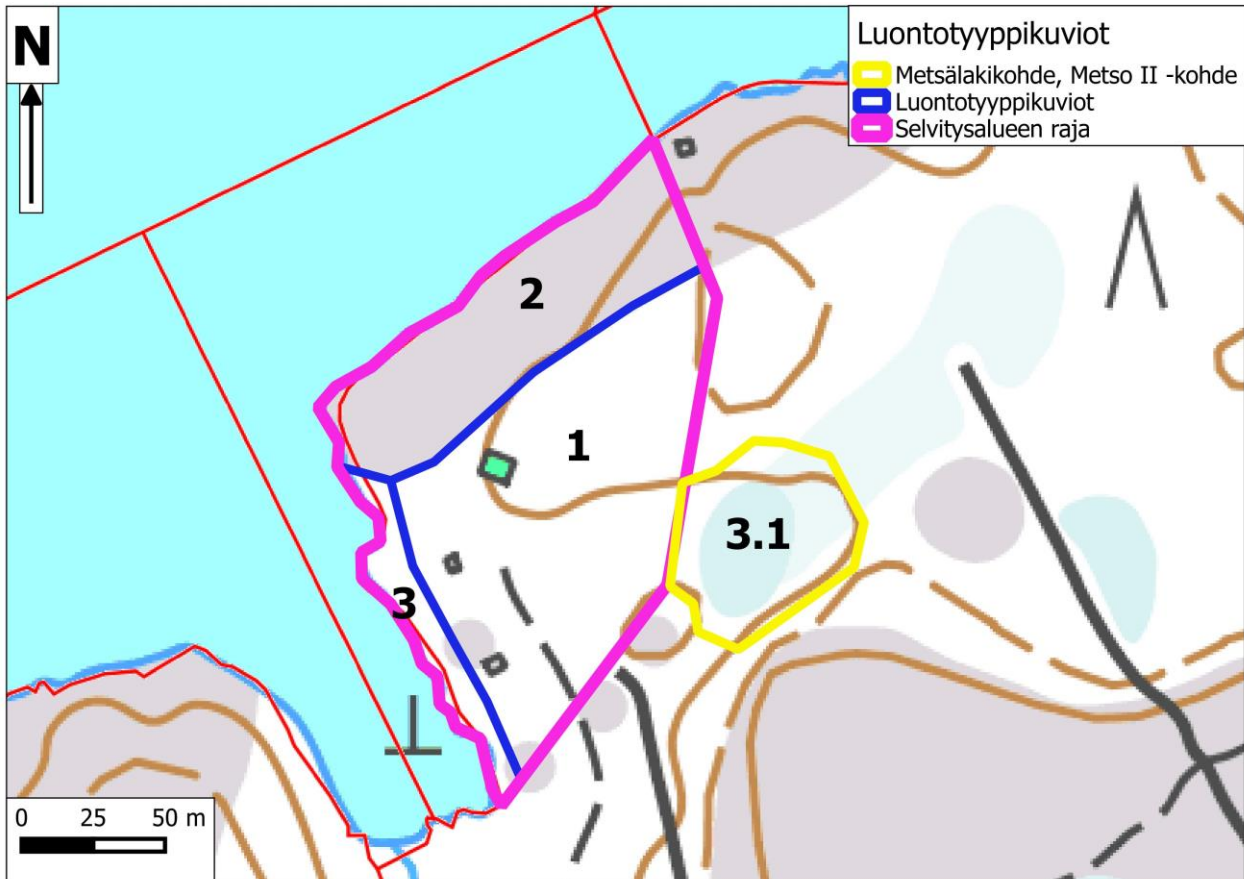
Kuvio 1: Tiheää, melko varttunutta kuusi - mäntymetsää kasvava tuore kangas (kuvat 2.3). Puustossa on myös hieman koivua. Metsää ei ole muutamaan vuosikymmeneen käsitelty, joten puustossa on selvää eri-ikäisyyttä. Lahopuuta on kuitenkin ehtinyt kertyä vasta vähän. Kenttäkerroksen kasvillisuus on monin paikoin varjostuksen vuoksi niukkaa. Kuviolla kasvaa tavanomaista lajistoa kuten mustikkaa, oravanmarjaa, vanamoja, käenkaalia, sananjalkaa ja metsätähteä. Paikoitellen esiintyy lehtomaisempia laikkuja,

joilla on mm. lehtotesmaa. Kuviolla on kesämökki rakennuksineen. Sen pihapiiri on puustoinen.



Kuvat 2-3. Luontotyyppikuvion 1 kangasmetsää.

Kuvio 2: Karu, melko luonnontilaista männikköä kasvava, kallio (kuva 4). Puusto on pienikokoista ja hitaasti kasvanutta. Kuviolla on kelo ja maassa makaa muutama lahopuu. Tavanomaiseen ja niukkalajiseen kasvistoon kuuluvat esim. mustikka, puolukka, variksenmarja, jokapaikansara ja juolukka. Merenrannan lähellä on rantaan viettävää lähes puutonta kalliota (kannen kuva). Rannan niukkaan putkilokasvistoon kuuluvat mm. ruokohelpi, hiirenvirna, merivirmajuuri ja ruoholaukka. Kuvion kaltaiset karut, harvahkoa männikköä kasvavat, osin puuttomat rantakalliot ovat Kustavin seudulla varsin tavallisia, eikä kuvio ole tavanomaista luonnontilaisempi tai edustavampi.



Kartat 2-3. Luontotyyppikuviot maastokartalla ja ilmakuvalla.



Kuva 4. Kalliomännikköä luontotyyppikuviolla 2.

Kuvio 3: Suhteellisen vaihteleva ranta, jolla on pieniä laakeita kallioita, vähän kivikkorantaa ja pieniä järviruokokasvustoja (kuva 5). Tavanomaiseen putkilokasvistoon lukeutuvat esim. merisuolake, suolavihvilä, merirannikki, ruohokanukka, syysmaitiainen, rantapiharatamo, suolasänkiö, käärmeenkieli, isosappi ja meriratamo.



Kuva 5. Rantaa luontotyyppikuviolla 3.

5. PESIMÄLINNUSTO

5.1 Menetelmät

Pesimälinnusto selvitettiin kartoituslaskentamenetelmällä (Koskimies & Väisänen 1988). Laskentakertoja oli kolme. Sää oli kaikkina kartoituspäivinä linnustokartoitukselle suotuisa (taulukko 1). Lisäksi linnustoa havainnoitiin muun maastotyön yhteydessä ja työssä hyödynnettiin myös Tiira-lintuhavaintopalvelua.

Päivä	Laskenta-aika	Sää
31.5.2021	8.05-8.25	Lämpötila +14 °C, heikkoa tuulta, lähes täysin pilvistä
8.6.2021	8.25-8.45	Lämpötila +18 °C, tyyntä, lähes selkeää
27.6.2021	7.50-8.10	Lämpötila +17 °C, heikkoa tuulta, selkeää

Taulukko 1. Kartoituslaskentapäivät, laskenta-ajat ja vallinnut säätila.

Kartoituslaskennassa selvitysalue käveltiin niin tiheästi läpi, että kaikki siellä oleskelevat lintuyksilöt voitiin havaita. Apuvälineinä käytettiin kiikaria, GPS -laitetta sekä etukäteen tulostettuja suurimittakaavaisia karttoja. Kaikki havaitut lintuyksilöt merkittiin tulostetuille paperikartoille ja samalla merkittiin muistiin tieto lajista, sukupuolesta (jos mahdollista määrittää kiikarilla), yksilömäärästä ja käyttäytymisestä (laulava koiras, poikasille ruokaa kuljettava emo, varoiteleva lintu, pari ym.). Selvästi yli lentävät linnut jätettiin huomioimatta, mutta alle 50 metrin päässä selvitysalueen rajan ulkopuolella paikallisina havaitut yksilöt merkittiin muistiin, sillä niiden reviiri sijoittuu suurella todennäköisyydellä osittain selvitysalueelle.

Tehdyt lintuhavainnot vietiin paperikartoilta paikkatieto-ohjelmistoon erotellen eri laskentakertojen havainnot toisistaan. Reviiriksi tulkittiin kaikki havainnot laulavista koiraista, pesistä, ruokaa kuljettavista emoista ja varoitelevista linnuista. Jo yhdellä laskentakerralla saatu havainto tulkittiin reviiriksi. Lähellä toisistaan tehtyjen eri laskentakertojen havaintojen tulkittiin tarkoittavan samaa reviiriä. Samaksi reviiriksi tulkittujen havaintojen välinen maksimietäisyys vaihteli hieman lajeittain, mutta nyrkkisääntönä voidaan pitää noin paria sataa metriä, jota kauempana toisistaan eri laskentapäivinä tehdyt havainnot tulkittiin eri reviireiksi. Käytännössä tulkinta oli pääosin yksiselitteistä.

5.2 Tulokset ja niiden tulkinta

Selvitysalueen linnusto on tavanomaista. Alueella tai sen välittömässä lähiympäristössä pesivät seuraavat lajit (suluissa parimäärät): harmaasieppo (1), hernekerttu (1), hippiäinen (1), mustarastas (1), peippo (5), rantasipi (1), sepelkyyhky (1) ja talitiainen (1). Lisäksi selvitysalueen kaakkoispuolen kalliomännikössä havaittiin erittäin uhanalainen hömötiainen ja selvitysalueen eteläpuolella vaarantunut töyhtötiainen. Molemmat em. tiaisetsivät pesivät vanhoissa havumetsissä ja ne ovat viime vuosikymmeninä voimakkaasti vähentyneet sopivien pesimäympäristöjen hupetessa. Kummallekin sopivaa metsää on niin selvitysalueella kuin sen ympäristössäkin melko laajalti. Selvitysalueen länsipuolen vesialueella nähtiin kyhmyjoutsenpoikue, joka pesi jossakin lähistöllä.

Varsinaisia linnustoon perustuvia maankäyttösuosituksia ei ole tarpeen esittää. Hömö- ja töyhtötiainen kuitenkin hyötyisivät siitä, että selvitysalueella olisi tulevaisuudessakin mahdollisimman paljon vanhaa puustoa.

6. LEPAKOT

Kaikki Suomessa esiintyvät lepakkolajit sisältyvät EU:n luontodirektiivin IV-liitteeseen, joten niiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty.

6.1 Menetelmät

Lepakkokartoitus jakaantui detektorihavainnointiin ja lepakoille sopivien päiväpiilojen sekä talvehtimis- ja lisääntymispaikkojen etsintään.

Lepakkoja havainnointiin detektorilla kahtena yönä (taulukko 2). Havainnointi aloitettiin aikaisintaan noin puoli tuntia auringonlaskun jälkeen. Sääolosuhteet olivat molempina öinä hyvät. Havainnointi suoritettiin kävelemällä alueella ristiin rastiin havaintoja tehden ja merkitsemällä kaikkien havaittujen lepakkojen laji ja GPS-laitteella mitattu havaintopaikka muistiin. Isoviiksisiippaa ja viiksisiippaa ei eroteltu, sillä näitä kahta toisilleen läheistä lajia ei ole mahdollista erottaa detektorilla. Lisäksi kirjattiin tieto siitä, oliko kyseessä ohilentävä vai paikalla saalistava yksilö.

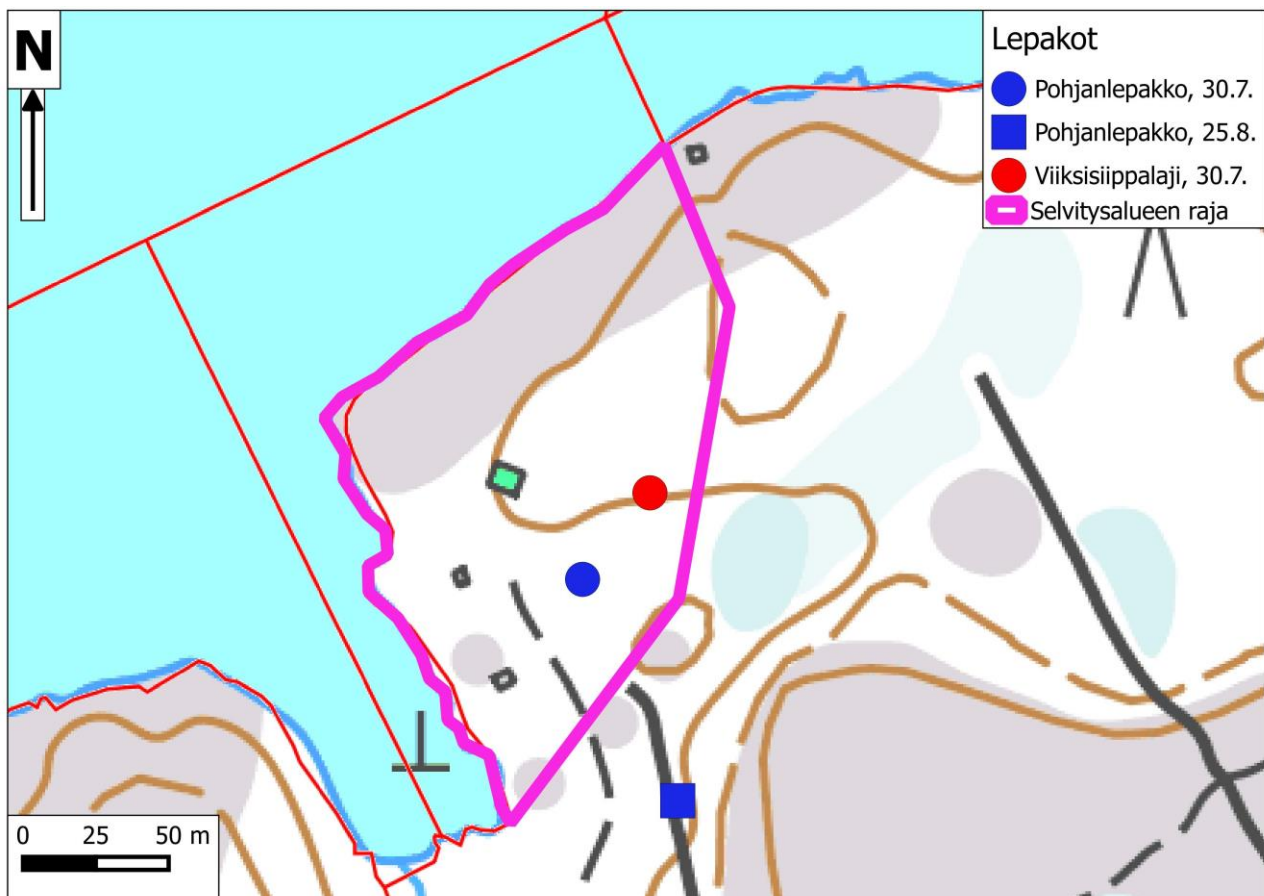
Päivä	Laskenta-aika	Sää
30.7.2021	0.05-0.25	Lämpötila +17 °C, tyyntä, lähes selkeää
25.8.2021	21.30-21.50	Lämpötila +13 °C, tyyntä, pilvistä

Taulukko 2. Detektorihavainnointiajat ja vallinnut säätila.

Lepakoille sopivia päiväpiiloja sekä talvehtimis- ja lisääntymispaikkoja (mm. linnunpönttöjä, kolopuita ja maakellareita) etsittiin muun maastotyön yhteydessä.

6.2 Tulokset ja niiden tulkinta

Alueella havaittiin vain muutamia lepakoita (kartta 4). Heinäkuussa tavattiin yksi pohjanlepakko ja yksi viiksisiiippa / isoviiksisiippa ja elokuussa ainoastaan yksi pohjanlepakko hieman selvitysalueen eteläpuolella. Havaintojen vähäisyys ei ole kovin yllättävää, sillä alue on maisemarakenteeltaan melko yksipuolinen, vaikka sijaitseekin rannalla. Luontaisia lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia kohteita kuten kolopuita ei löytynyt, mutta lepakkoja saattaa oleskella alueen ja sen lähiympäristön rakennuksissa.



Kartta 4. Lepakkohavainnot.

Selvitysalue kuuluu luokkaan III: muu lepakoiden käyttämä alue Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen arvoluokituksessa. Lepakoiden esiintymiseen perustuvia maankäyttösuosituksia ei ole tarpeen esittää.

7. MUU LAJISTO

Lintuja ja lepakkoja käsitellään aiemmissa kappaleissa.

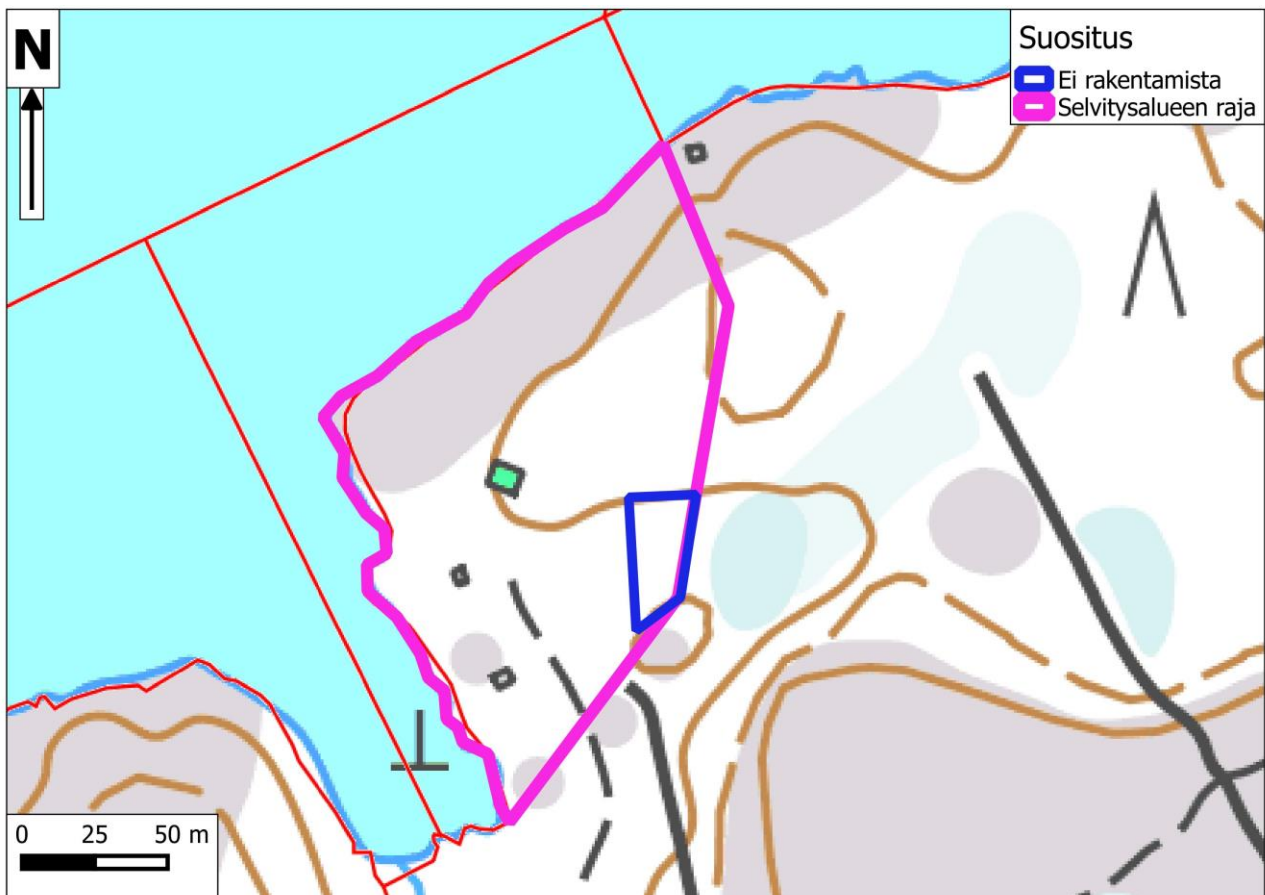
Suomen Lajitietokeskuksen tietokantojen perusteella selvitysalueelta tai sen lähiympäristöstä ei tunneta ennestään muiden uhanalaisten, silmälläpidettävien tai EU:n luontodirektiivin II- ja IV-liitteen lajien esiintymiä (esim. lahokaviosammal) eikä niitä löydetty tässäkään työssä.

Selvitysalueen länsipuolen pienen lahden pohjukan arvioitiin etukäteen tehdyn kartta- ja ilmakuvatulkinnan perusteella mahdollisesti sopivan viitasammakon kutupaikaksi. Viitasammakko sisältyy EU:n luontodirektiivin IV -liitteeseen ja sen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulaissa kielletty. Selvitysalueen länsipuolen lahden rannalla kuunneltiin mahdollisia kutevia viitasammakoita 8.5.2021 illalla klo 21.40-22.00. Ilman lämpötila oli +3 °C ja sää oli tyyni ja selkeä. Olosuhteet olivat siten tarkoitukseen sopivat. Viitasammakoita ei havaittu. Lahdenpohjukka todettiin maastossa lajin kutupaikaksi melko huonosti sopivaksi. Viitasammakko voi kutea vähäsuolaisessa murtovedessäkin, mutta se suosii suojaisempia rantoja kuin selvitysalueen länsipuolen lahdenpohjukka, jossa ruovikko ja muu rantakasvillisuus rajautuu melko suoraviivaisesti avoveteen.

Liito-orava tuskin pystyy ylittämään Kaurissalon ja mantereen välisiä salmia, eikä selvitysalueen metsä sovi kovin hyvin lajin elinympäristöksi. Metsä on tiheää, varttunutta ja kuusivaltaista, mutta haapaa ei ole ja koivuakin vain vähän. Siten ei ollut yllättävää, ettei liito-oravasta kertovia merkkejä löydetty.

8. YHTEENVETO SUOSITUKSISTA

Heti selvitysalueen itäpuolella sijaitsevan vähäpuustoisien ja luonnontilaisen suolaikun vesitalouden suojaamiseksi olisi hyvä jättää rakentamatta karttaan 5 merkitty vyöhyke selvitysalueen itäreunalla.



Kartta 5. Suositus rakentamatta jätettävästä alueesta.

9. KIRJALLISUUS JA LÄHTEET

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 1: tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018.

- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925 s.
- Koskimies, P. & Väisänen, R. A. 1988. Linnustonseurannan havainnointiohjeet. 2.uusittu painos. Helsingin yliopiston eläinmuseo, Helsinki. 143 s.
- Lindholm, T. & Tuominen, S. 1993. Metsien puuston luonnontilaisuuden arviointi. Metsähallituksen luonnonsuojelujulkaisuja A 3. 40 s.
- Meriluoto, M. & Soininen, T. 1998. Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. Metsälehti Kustannus & Tapio. 192 s.
- Nieminen, M. 2017. Liito-orava (*Pteromys volans* Linnaeus, 1758). - Julkaisussa: Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.). Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt, s. 48-55. Suomen ympäristö 1/2017.
- Pääkkönen, P. & Alanen, A. 2000. Luonnonsuojelulain luontotyyppien inventointiohje. Suomen ympäristökeskuksen monisteita 188. Suomen ympäristökeskus. 128 s.
- Saarikivi, J. 2017. Viitasammakko (*Rana arvalis* Nilsson, 1842). - Julkaisussa: Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.). Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt, s. 90-96. Suomen ympäristö 1/2017.
- Suomen lepakotieteellinen yhdistys ry:n suositus lepakkokartoituksista luontokartoittajille, tilaajille ja viranomaisille. (www.lepakko.fi)
- Syrjänen, K., Hakalisto, S., Mikkola, J., Musta, I., Nissinen, M., Savolainen, R., Seppälä, J., Seppälä, M., Siitonen, J. & Valkeapää, A. 2016. Monimuotoisuudelle arvokkaiden metsäympäristöjen tunnistaminen. METSO -ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet 2016-2025. Ympäristöministeriön raportteja 17/2016. 75 s.
- Söderman, T. 2003. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi kaavoituksessa, YVA-menettelyssä ja Natura-arvioinnissa. Suomen ympäristökeskus. Ympäristöopas 109. 196 s.

www.vanhatkartat.fi

<http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>



YLEINEN ALLEKIRJOITUSPROSESSI

Yleinen allekirjoitusprosessi J3CNHAL9V on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign -palvelussa. Prosessin tunnus on 44a86108-3508-4855-8370-97c18a212878.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Ruohonen Juhani
Allekirjoitusaika	25.10.2021 13:08
Allekirjoittaja	Talamo-Kemiläinen Maarit
Allekirjoitusaika	25.10.2021 16:26

ASIAKIRJAT

Muistio	Kustavi, Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutos.pdf
---------	--

Vapaa-aika, museopalvelut

25.10.2021

Dnro 11340-2021
(11 05 02)Kustavin kunnanhallitus
Keskustie 7
23360 KUSTAVIkustavi@kustavi.fi**Kustavi, Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutos**

Valmistelijat: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkijat Paula Saarento ja Sanna Saunaluoma

Kustavin kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa 26.8.2021 päivätystä Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaavaluonnos koskee määräaloja 304-407-5-2-M601 ja 304-407-5-2-M603, korttelia 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Suunnittelualue sijaitsee Kustavin Kaurissalossa noin 17 km Kustavin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa voimassa olevan ranta-asemakaavan rakennuspaikkoja pohjoiseen ja etelään maa- ja metsätalousalueelle.

Suunnittelualue on pääosin kallioista metsämaata, ja siellä sijaitsee 1970-luvulta peräisin oleva vapaa-ajan, vierasmaja ja saunarakennus. Alueella eikä sen välittömässä läheisyydessä sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa. Kaavamuutoksella laajennetaan kahta voimassa olevan asemakaavan mukaista rakennuspaikkaa maa- ja metsätalousalueelle. Rakennuspaikkojen kerrosluvuksi on osoitettu 1½ ja rakennuspaikkakohtainen tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m². Rakennuspaikat ovat puustoisia ja kaava-alueen länsiosan paljaat kallioalueet on jätetty kaavamuutoksessa rakentamisesta vapaaksi alueeksi. Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaiseen väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummasävyisiä eikä heijastavia seinä- ja katopintoja saa rakentaa.

Suunnittelualueelta ei tämänhetkisten tietojen mukaan tunneta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita.

Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole asiasta huomautettavaa.



TURKU

Lausunto

2 (2)

Vapaa-aika, museopalvelut

25.10.2021

Dnro 11340-2021
(11 05 02)

Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kokoelmat ja kulttuuriperintö vastuualue
intendentti

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 167

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan laatiminen aloitetaan tekemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelman sisältö:

- mille alueelle kaava laaditaan
- mihin kaavoituksella pyritään
- mitä vaikutuksia kaavalla on
- miten vaikutuksia arvioidaan
- ketkä ovat osallisia
- miten ja milloin voi osallistua
- miten kaavoituksen kulusta tiedotetaan
- ketkä kaavaa laativat ja mistä saa lisätietoa.

Tarvittaessa suunnitelmaa täydennetään ja tarkennetaan kaavoitustyön kuluessa. Mahdolliset neuvottelut osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käydään ELY-keskuksen, kunnan ja osallisten kesken.

DI Pasi Lappalainen on toimittanut kunnanhallitukselle Kustavin kunnan Kaurissalon kylän Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tämän asian liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 34 §:n mukaan, jos maanomistaja MRL:n 74 §:n nojalla huolehtii ranta-asemakaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle, hänen on toimitettava kaavan laatimista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma kunnalle ennen suunnitelman mukaisten menettelyjen aloittamista.

Kunta voi esittää maanomistajalle suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Rakennustarkastaja on kommenttinaan ilmoittanut yhtyvänsä jäljempänä olevaan ehdotukseen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kustavin kunnan Kaurissalon kylän Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla todetaan, että DI Pasi Lappalaisella on MRA:n 3 §:n edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan MRL:n 63 §:n mukaisesti. Samassa yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-

keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, alueelliselta museokeskukselta (Turun museokeskus) ja Kustavin rakennuslautakunnalta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 158
137/10.02.03/2021

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin Kaurissalossa noin 17 km Kustavin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys.

Kaavaselostuksen mukaan laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa voimassaolevan ranta-asemakaavan korttelin 7 rakennuspaikkoja pohjoiseen ja etelään voimassa olevan kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Rakennuspaikkojen tavoitteellinen rakennusoikeus on 180 k-m².

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

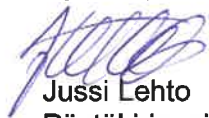
Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa tai lisättävää Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

13.12.2021



Jussi Lehto
Pöytäkirjanpitäjä

Kustavin kunta

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Rakennuslautakunta

§ 158

08.12.2021

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 158

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

HS/hm

19.11.2021

Arvoisa vastaanottaja

Seuraavat lausuntopyynnöt eivät anna aiheita Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Auran kunta: Auran asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaavaehdotuksen tarkennukset (M139/21.10.2021)
2. Enersense: Haara-Loimaan 110 kV voimajohtohanke (M132/8.10.2021)
3. Kustavin kunta: Kustavin Lanskerin ranta-asetakaavanmuutosluonnos (M116/7.9.2021)
4. Kustavin kunta: Kustavin Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asetakaavanmuutosluonnos (M123/23.9.2021)
5. Liikenne- ja viestintäministeriö: Luonnos laiksi laajakaistarakentamisen tuesta annetun lain muuttamisesta (M121/15.9.2021)
6. Loimaan kaupunki: Teollisuusraiteen läntisen osan ja sen lähiympäristön asetakaavamuutos (M113/23.8.2021)
7. Paraisten kaupunki: Norrbyrannan Rantamäen asetakaava (M120/10.9.2021)
8. Paraisten kaupunki: Paraisten keskustan yleiskaava (M135/14.10.2021)
9. Paraisten kaupunki: Paraisten Valoniemen kaupunginosan luoteisosan asetakaava (M144/29.10.2021)
10. Pöytyän kunta: Pöytyän Kirrinkiven ranta-asetakaavaluonnos (M142/28.10.2021)
11. Salon kaupunki: Saint-Gobain Finland Oy:n maa-aineslupahakemuksesta Kiikalan Saaren tilalla Hiekka-alue (M118/8.9.2021)
12. Someron kaupunki: Someron Matinmäki II:n maa-aineslupa (M116/6.9.2021)
13. Taivassalon kunta: Taivassalon Vähä-Kahiluodon ranta-asetakaavanmuutos 2 (M151/10.11.2021)
14. TLT Building Oy: Carunan 110kV voimajohtohanke Seikunmaa-Niinijoensuu ja Seikunmaa-Punkalaidun (M149/4.11.2021)
15. TLT Building Oy: Carunan 110kV voimajohtohdun Helisnummi - Salo A saneeraus (M150/9.11.2021)
16. Turun kaupunki: Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022-2025
17. Turun kaupunki: Turun Ratapihan asetakaavanmuutos (M134/14.10.2021)
18. Vaasan hallinto-oikeus: Vastinepyyntö Kosken TI kunnan maa-aineslupapäätöksestä tehtyyn valitukseen (M124/27.9.2021)

Seuraavat lausuntopyynnöt eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, mutta maakuntakaavatilanne vaatii päivittämistä:

1. Kemiönsaaren kunta: Kemiönsaaren Mäntykallion ranta-asetakaavaluonnos (M143/28.10.2021)
2. Loimaan kaupunki: Loimaan Hämeentien varren asemakaavaluonnos (M147/3.11.2021)
3. Ruskon kunta: Ruskon Niittylän alueen asemakaava (M136/14.10.2021)
4. Salon kaupunki: Salon Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asetakaavamuutosluonnos (M129/4.10.2021)
5. Salon kaupunki: Salon Paavolan ranta-asetakaavamuutosluonnos (M130/4.10.2021)
6. Someron kaupunki: Someron Hiidenlinnan ranta-asetakaava (M133/11.10.2021)
7. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Heikkalanpään rantakaavan muutosluonnos (M141/25.10.2021)

Varsinais-Suomen liitto



Heikki Saarento
suunnittelujohtaja

Jakelu: Kirjaamot

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Pasi Lappalainen

Lähettäjä: Merja Erkkilä <merja.erkkila@kustavi.fi>
Lähetetty: keskiviikko 20. lokakuuta 2021 11.59
Vastaanottaja: Pasi Lappalainen
Aihe: VL: Pukkailanluodon ja Haaronluodon rak-muutos, kommentti

Lähettäjä: kustavi <kustavi@kustavi.fi>
Lähetetty: keskiviikko 20. lokakuuta 2021 11.58
Vastaanottaja: Veijo Katara <veijo.katara@kustavi.fi>; Merja Erkkilä <merja.erkkila@kustavi.fi>; Jussi Lehto <jussi.lehto@kustavi.fi>
Aihe: VL: Pukkailanluodon ja Haaronluodon rak-muutos, kommentti

Lähettäjä: Horttanainen Emilia (ELY) <emilia.horttanainen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko 20. lokakuuta 2021 11.37
Vastaanottaja: kustavi <kustavi@kustavi.fi>
Aihe: Pukkailanluodon ja Haaronluodon rak-muutos, kommentti

Hei!

Pyysitte lausuntoa Pukkailanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta.

ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavan valmisteluaineistosta, mutta toteaa, että vapaan rannan määrään tulee kiinnittää huomiota maakuntakaavan loma-asutuksen mitoitus koskevan määräyksen mukaisesti. Emätilan jäljellä oleva vapaan rannan osuus tulee selvittää ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu varmistaa. Luontovaikutuksiin voidaan tarvittaessa ottaa kantaa luontoselvityksen valmistuttua.

Ystävällisin terveisin

Emilia Horttanainen

ylitarkastaja

emilia.horttanainen@ely-keskus.fi

0295 023 052

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Itsenäisyydenaukio 2, 20101 Turku

www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi

vaihde 0295 022 500

VASTINE

KUSTAVIN KUNTA

PUKKILANLUODON JA HAARONLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 28.9.2021 – 27.10.2021. Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa ja yksi kommentti. Kaavan laatijana olen tehnyt näihin vastineet.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto (25.10.2021) Suunnittelualue on pääosin kallioista metsämaata, ja siellä sijaitsee 1970-luvulta peräisin oleva vapaa-ajan, vierasmaja ja saunarakennus. Alueella eikä sen välittömässä läheisyydessä sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa. Kaavamuutoksella laajennetaan kahta voimassa olevan asemakaavan mukaista rakennuspaikkaa maa- ja metsätalousalueelle. Rakennuspaikkojen kerrosluvuksi on osoitettu 1½ ja rakennuspaikkakohtainen tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m². Rakennuspaikat ovat puustoisia ja kaava-alueen länsiosan paljaat kallioalueet on jätetty kaavamuutoksessa rakentamisesta vapaaksi alueeksi. Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummasävyisiä eikä heijastavia seinä- ja kattopintoja saa rakentaa. Suunnittelualueelta ei tämänhetkisten tietojen mukaan tunneta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole asiasta huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Kustavin rakennuslautakunnan lausunto (8.12.2021) Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa tai lisättävää Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutokseen.	Merkitään tiedoksi.
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti (28.9.2021): ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavan valmisteluaineistosta, mutta toteaa, että vapaan rannan määrään tulee kiinnittää huomiota maakuntakaavan loma-asutuksen mitoitus koskevan määräyksen mukaisesti. Emätilan jäljellä oleva vapaan rannan osuus tulee selvittää ja maan-	Kaavamuutoksessa ei poistu sellaista ranta-aluetta, joka voitaisiin huomioida vakiintuneen kaavoituskäytännön mukaisesti rakentamisesta vapaana rantana, koska etäisyys lähimpään toiseen rakennuspaikkaan on alle 100

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
omistajien tasapuolinen kohtelu varmistaa. Luontovaikutuksiin voidaan tarvittaessa ottaa kantaa luontoselvityksen valmistuttua.	metriä (vrt. maakuntakaavan suunnittelusuositus: Rakennuspaikkojen väliin jätettyä, alle 100 m rakentamattomaa, rantaosuutta ei lueta mukaan rakentamattoman rantaosuuden mitoitukseen.). Koska ranta-asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta, ELY-keskukselle laissa annettuihin tehtäviin ei kuulu sen selvittäminen tai arvioiminen, toteuttaako ranta-asemakaava maanomistajien tasapuolista kohtelua. Suunnittelualueesta on laadittu kevään ja kesän 2021 aikana luontoselvitys. Selvityksen tulokset huomioidaan kaavaehdotuksessa. Kommenttien perusteella ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaavaratkaisuun.

Turussa 29.12.2021

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins.

Pasi Lappalainen

Lähettäjä: Merja Erkkilä <merja.erkkila@kustavi.fi>
Lähetetty: torstai 10. maaliskuuta 2022 10.06
Vastaanottaja: Pasi Lappalainen
Aihe: VL: Kommentti, Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutos

Lähettäjä: kustavi <kustavi@kustavi.fi>
Lähetetty: torstai 10. maaliskuuta 2022 9.55
Vastaanottaja: Veijo Katara <veijo.katara@kustavi.fi>; Merja Erkkilä <merja.erkkila@kustavi.fi>
Kopio: Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@kustavi.fi>
Aihe: VL: Kommentti, Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutos

Lähettäjä: Horttanainen Emilia (ELY) <emilia.horttanainen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai 10. maaliskuuta 2022 9.50
Vastaanottaja: kustavi <kustavi@kustavi.fi>; Jussi Lehto <jussi.lehto@kustavi.fi>
Aihe: Kommentti, Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutos

Hei!

ELY-keskus ei anna lausuntoa asiassa Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutoksesta, mutta toteaa kommenttinaan seuraavaa.

ELY-keskus katsoo, että vapaata rantaa ei pidä entisestään vähentää.
Kaavalla on merkitystä yleisten rantojen käytön suunnittelun periaatteiden noudattamisen kannalta.

Emilia Horttanainen
ylitarkastaja
emilia.horttanainen@ely-keskus.fi
0295 023 052
Alueidenkäytön yksikkö
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Itsenäisyydenaukio 2, 20101 Turku
www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi
vaihde 0295 022 500